

1 : 4000

1. öffentliche Auflage vom 3. Januar bis 1. Februar 2011
2. öffentliche Auflage vom 10. Juni bis 9. Juli 2011

Vom Gemeinderat beschlossen am 29. August 2011



Der Gemeindepräsident: Der Gemeindevizepräsident:

[Signature] *[Signature]*

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. 425 am 12. März 2013



Der Staatschreiber:

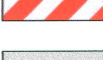
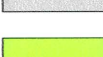
[Signature]

Publikation im Amtsblatt Nr. 19 vom 10. Mai 2013

Plan-Nummer: (380.82) 1.1117-14 GIS-Datell: luet_gp_mut.ges Datum: 14.05.2013/aer

 **planteam** **Planteam S AG**
Raumentwicklung | Städtebau | Geoinformation | www.planteam.ch

Genehmigungsinhalt

- Bauzonen**
-  2-geschossige Wohnzone (W2), ES II
 -  Dorfkernzone (DK), ES II, III
 -  Weilerzone Ichertswil (WL), ES III
 -  Gewerbezone Ichertswil (G), ES III, IV
 -  Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (öBA), ES III
 -  Parkzone (Pa), ES II

- Nichtbauzonen**
-  Reservezone (R), ES III
 -  Landwirtschaftszone (LW), ES III
 -  Kommunale Überschutzzone (US), ES III
 -  Abbaubauzone Haulital (AB), ES III

- Überlagernde Zonen**
-  Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht (GP)
 -  Ortsbildschutzzone (OBS)
 -  Freihaltezone (FR)
 -  Lärmempfindlichkeitsstufe ES:
Dorfkernzone: Aufstufung ES II auf ES III
Gewerbezone Ichertswil: ES IV

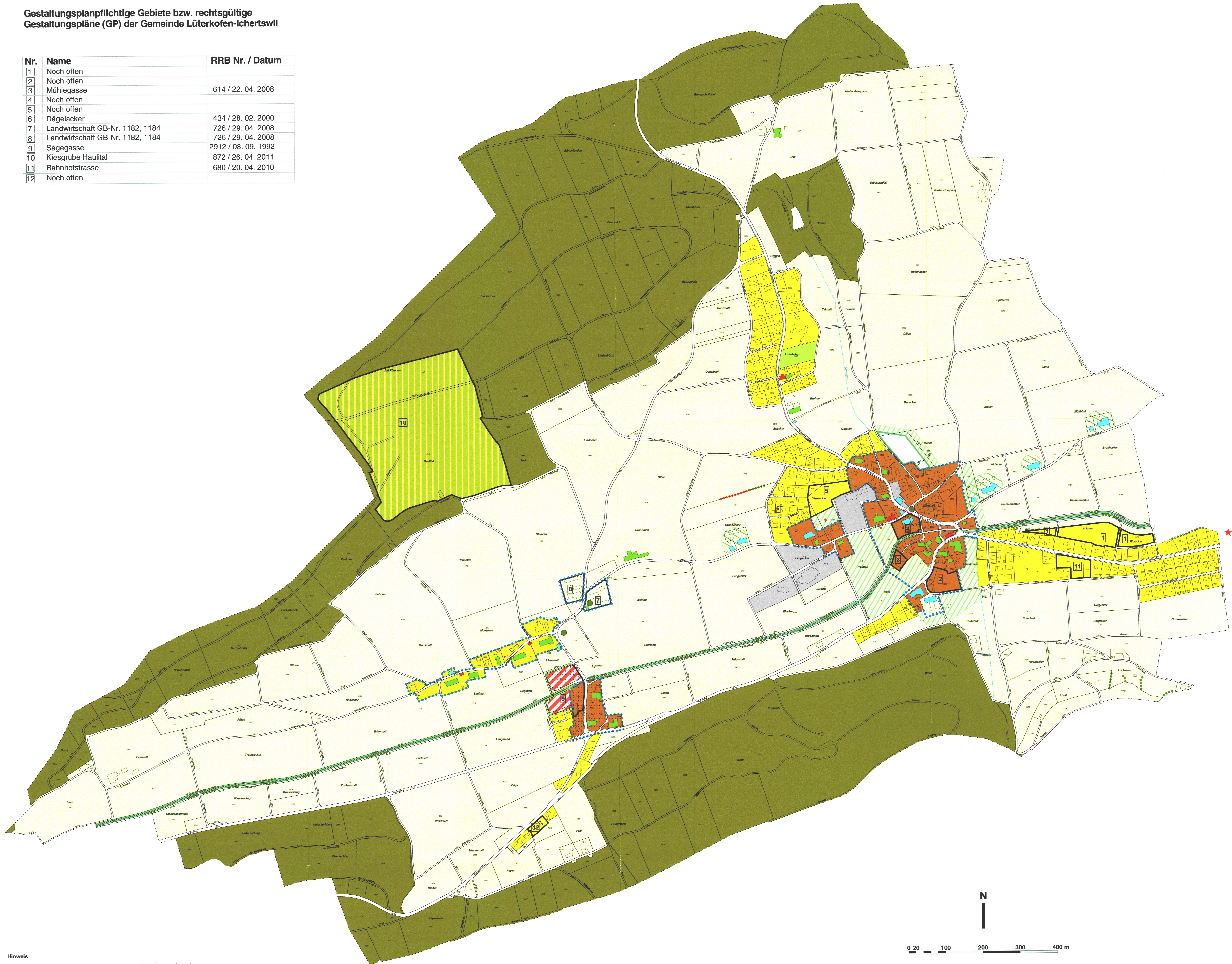
- Kultur- und Naturobjekte**
-  Kulturobjekte schützenswert
 -  Kulturobjekte erhaltenswert
 -  Schützens- und erhaltenswerte Bauten in Gebieten von besonderer Schönheit und Eigenart
 -  Einzelbäume und Baumgruppen geschützt
 -  Randbepflanzung gemäss § 5 Abs. 3 Zonenreglement
 -  Hecken, Uferbestockungen geschützt / geplant
 -  Archäologische Fundstelle

Orientierender Planinhalt

-  Kulturobjekte geschützt
-  Wald
-  Gewässer
-  Eingedolter Bachlauf

Gestaltungsplanpflichtige Gebiete bzw. rechtsgültige
Gestaltungspläne (GP) der Gemeinde Lüterkofen-Ichertswil

Nr.	Name	RRB Nr. / Datum
1	Noch offen	
2	Noch offen	
3	Mühlegasse	614 / 22. 04. 2008
4	Noch offen	
5	Noch offen	
6	Dägelacker	434 / 28. 02. 2000
7	Landwirtschaft GB-Nr. 1182, 1184	726 / 29. 04. 2008
8	Landwirtschaft GB-Nr. 1182, 1184	726 / 29. 04. 2008
9	Sägegasse	2912 / 08. 09. 1992
10	Kiesgrube Haulital	872 / 26. 04. 2011
11	Bahnhofstrasse	680 / 20. 04. 2010
12	Noch offen	



* Die belasteten Standorte / Altlasten werden auf diesem Plan nicht dargestellt.
Die aktualisierten Flächen des Katasters der belasteten Standorte des Kantons
Solothurn sind im Internet einsehbar (www.afu.so.ch, Rubrik "Karte der belasteten
Standorte").

** Die Bodenbelastungs-Verdachtsflächen sind auf diesem Plan nicht dargestellt.
Die aktualisierten Plangrundlagen des Verzeichnisses über schadstoffbelastete
Böden VBS liegen den zuständigen Baubehörden vor. In den Bodenbelastungs-
Verdachtsflächen kommt § 136 GWBA zur Anwendung.

Hinweis
Gemäss RRB Nr. 5315 vom 17. Oktober 1980 ist auf dem Gemeindegebiet
der Einwohnergemeinde Lohn ein Freihaltegebiet ausgeschrieben.