

Kantonaler Erschliessungs- und Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften

Revitalisierung Biberenbach

Situation 1:500

Dem kantonalen Erschliessungs- und Gestaltungsplan "Revitalisierung Biberenbach" kommt die Bedeutung der Baubewilligung § 39 Abs. 4 des Bau- und Planungsgesetzes (PBG, BGS 711.1) zu.

Genehmigungsexemplar

Öffentliche Auflage vom 23. September bis 22. Oktober 2022
Genehmigt vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 19019, vom 2.8. JUNI 2023

Der Staatsschreiber:

Publiziert im Amtsblatt Nr. 2.1. JULI 2023

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	geh.	Biberist	geprüft:	genehmigt:
1.	24.03.2022	gemäss Vorprüfung AltU	cda	die	die	22.03.2023		
2.	05.09.2022	Nach "Gut zur Auflage"	ber	die	die	gezeichnet: nbs	Plan Nr.	
3.	22.03.2023	Nach Auflage bzw. Einspracheverhandlungen	bar	die	die	Gesamt: 69/147		
			user:	bar		gedruckt: 22.05.2023 10:03:07		19019 / 21

AV: Grundlage vom: **LV95 / 13. März 2023**

CAD-File: M:\Lüterkofen\19019 Revitalisierung Biberenbach\33_Genehmigung\19019_21_33.dwg

www.bsb-partner.ch

Biberist Tel. 032 671 22 22 Fax 032 671 22 00
Olensingen Tel. 062 388 38 38 Fax 062 388 38 00
Grenchen Tel. 032 654 59 30 Fax 032 654 59 31
Schliern/Bern Tel. 031 978 00 78 Fax 031 978 00 79

BSB + Partner
Ingenieure und Planer

bsb

Legende

Genehmigungsinhalt

- Geltungsbereich / Projektperimeter
- Interventionslinie
- Biberenschutz (Maschendraht in Böschung verlegt)
- Neues Bachgerinne / Böschung
- Neuer Bachlauf mit Niederwasserrinne
- Baupiste / Vlies mit Schüttung von Schroppen
- Projektierter Fussweg
- Bepflanzung mit einheimischen Sträuchern, Bäumen und Weidenstecklingen
- Neues Kabelschutzrohr (DIL Force, Symalit)
- Sammelleitung mit Kontrollschächte
- Abbruch Leitung
- Sohlschwelle aus Alpenkalk (30-40 cm)
- Holztrümel (Ø 20-30 cm, l= 4m)
- Faschine aus Tot- und Lebendholz
- Asthaufen / Steinhaufen
- Rundholz-Pfahlschwelle
- Störsteine aus Alpenkalk (30-40 cm)
- Wurzelstock
- Raubäume
- vorgebaute Kolke; strömungsinduziert (ca. 20 Stück auf gesamtem Abschnitt)

Strukturelemente (nicht abschliessend)

Orientierungsinhalt

bestehend

projektiert

	Gewässerraum Wird mit Teilzonierenplan "Uferschutzzone Biberenbach" als kommunale Uferschutzzone überlagert (vgl. Plan 19019 / 1)
	Bauzonengrenze
	Bauline Gewässerraum (888 Nr. 425 vom 12. März 2019)
	Bach
	Schmutzabwasserleitung mit KS (WAS)
	Regenwasserleitung / Bacheleitung
	Drainageleitung
	Wasserleitung mit Schieber, Hydrant und Reduktion
	16 KV-Leitung mit Kabelschacht (PGV erfolgt durch EST)
	16 KV-Freileitung mit Masten / Abbruch «ausserhalb Geltungsbereich, Drittopjekt, eigenes Verfahren»
	Bestehende Bestockung / Einzelbäume

0 10 20 30 40 50m

N

Sonderbauvorschriften kantonalen Erschliessungs- und Gestaltungsplan „Revitalisierung Biberenbach“

Gestützt auf § 544ff und 68ff Planungs- und Baugesetz des Kantons Solothurn (PBG) vom 3. Dezember 1978 (Stand 1. März 2013) erlässt das Bau- und Justizdepartement des Kantons Solothurn (BdJ) folgende mit dem Erschliessungs- und Gestaltungsplan „Revitalisierung Biberenbach“ verbundenen Sonderbauvorschriften:

§1 Zweck

Der kantonale Erschliessungs- und Gestaltungsplan „Revitalisierung Biberenbach“ bezweckt, den Biberenbach zu revitalisieren und ökologisch aufzuwerten.

§2 Geltungsbereich

Die kantonale Erschliessungs- und Gestaltungsplan und die dazugehörigen Sonderbauvorschriften gelten für den auf dem Plan Nr. 19019/11 rot punktierten Perimeter.

§3 Bestandteile und Grundlagen

Bestandteile des Erschliessungs- und Gestaltungsplans sind der Situationsplan, die Querprofile, das Normalprofil, das Längenprofil, der Landerwerbsplan, die vorliegenden Sonderbauvorschriften sowie der orientierende Raumplanungsbericht.

Soweit die Sonderbauvorschriften nichts anderes bestimmen, gelten die Bau- und Zonenvorschriften der Einwohnergemeinde Lüterkofen - Ichertswil, der Teilzonierenplan "Uferschutzzone Biberenbach" sowie die einschlägigen übergeordneten kantonalen Bauvorschriften.

§4 Massnahmen und Gestaltung / Werkleitungen

Revitalisierung

Die Revitalisierung erfolgt auf der ganzen Länge des Projektperimeters.

Die Verbauungen (Thuneri-System) werden entfernt. Die Ufer werden mit ingenieurbioologischen Massnahmen gestaltet/gesichert.

Die Breiten- und Tiefenvariabilität des Gewässers wird erhöht. Die Uferböschungen werden variabel ausgestaltet (Steil- und Flachufer). Die Strukturvielfalt und Fließdynamik wird durch Einbauten (u. a. Wurzelstöcke, Kleinbuhnen, Raubäume, Holztrümel) in Ufer und Bachsohle erhöht.

Bepflanzung / Begrünung

Die Bepflanzung erfolgt gruppenweise ausserhalb des Abflussprofils. Es werden nur einheimische, standortgerechte Sträucher, Bäume und Weidenstecklinge gepflanzt. Dies auf mind. 50% der Bachtiefe am linken oder rechten Ufer.

Die neu gestalteten Uferbereiche werden mit einer einheimischen Hochstaudenflur begrünt.

Nutzung und Unterhalt

Das Deponieren von Abfällen aller Art, das Errichten von Holzlagern, das Legen von Kompost, das Errichten von Zäunen und Gartenanlagen sind im Uferbereich und in der Böschung des Biberenbachs nicht zulässig.

Die Unterhaltsmassnahmen und Zuständigkeiten werden nach Bauabschluss im Gewässer-Unterhaltskonzept der Einwohnergemeinde Lüterkofen - Ichertswil festgelegt.

Drainageausläufe und Regenwasserleitungen werden bei Bedarf der neuen Situation angepasst und freigehalten. Durch neue Sammelleitungen werden die Ausläufe auf ein Minimum reduziert.

Es werden vorsorgliche Biberenschutzmassnahmen umgesetzt. Entlang vom bestehenden Sulzmatweg und neuen Fussweg soll ein Drahtgeflecht in die Böschung verlegt werden (Bibergitter).

§5 Abtretungs- und Duldungspflicht

Das für die Realisierung der geplanten Massnahmen notwendige Land wird der Abtretungs- und Duldungspflicht nach §42 des Planungs- und Baugesetzes (PBG, BGS 711.1) unterstellt.

§6 Baustellenerschliessung

Die Erschliessung der Baustelle erfolgt über den Sulzmatweg ab der Hauptstrasse, sowie der prov. geschütteten Baupiste.

Für den unteren Bauabschnitt ist eine Baupiste zu erstellen. Die Baustellenerschliessung ist im Plan 19019 / 11 dargestellt.

Die Begehrbarkeit und Befahrbarkeit der Flurwege muss jederzeit für die Öffentlichkeit gewährleistet sein. Temporäre Sperrungen während Internobauarbeiten sind möglich, bedürfen jedoch einer frühzeitigen Bekanntgabe.

§7 Ausnahmen

Das Bau- und Justizdepartement des Kantons Solothurn kann Abweichungen vom Erschliessungs- und Gestaltungsplan „Revitalisierung Biberenbach“ und den Sonderbauvorschriften zulassen, sofern sie der Planungsidee nicht widersprechen, keine zwingenden Bestimmungen verletzt werden und die öffentlichen und achtsamen nachbarlichen Interessen gewahrt bleiben.

§8 Inkrafttreten

Der vorliegende Erschliessungs- und Gestaltungsplan „Revitalisierung Biberenbach“ mit Sonderbauvorschriften tritt nach der Genehmigung durch den Regierungsrat und der Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt in Kraft.

Bepflanzung, Begrünung und Bachmöblierung (Darstellung nur richtungsweisend) zur Initiierung der Prozess- und Lebensraum Vielfalt. Möblierungselemente sollen durchschnittlich alle 5 m links, rechts oder mittig eingebaut werden:

- Schüttung einer Kiessohle
- Nord- und Südseite auf mind. 50% der Länge gruppenweise Pflanzung von einheimischen Bäumen, Sträuchern und Weidenstecklingen; restliche Fläche bei Bedarf; Ansaat von standorttypischen Hochstauden in der Böschung.
- Versetzen von Störsteinen in Gruppen aus Alpenkalk (30-40 cm)
- Versetzen von Wurzelstöcken / Wurzelstämme
- Einbringen von Raubäumen / Holztrümel Robinie, Föhre oder Eiche Ø 20-30 cm, L= 4 m (mind.)
- Einbringen von Stein- und Holzdreieckbuhnen
- Schaffung von Engstellen und kleinen Abstürzen (<15cm) zur Ausbildung von Sohlenkolken; ca. 20 Sohlenkolke werden vorausgehoben; die Standorte werden im Rahmen der Ausführung von Bauleitung, AWJF und ATU festgelegt.
- Gezieltes Anlegen von Fischunterständen mit Holz und Stein
- Einbringen von Lebendfaschinen sowie Totfaschinen, L= 3-4 m mind.
- Gezieltes Anlegen einer Niederwasserrinne
- Terrestrisch beidseitig: Ast- und Steinhaufen
- Ausbildung/Initiierung von Prallufem (nur wenige Flachufer)
- Biberschütz-Massnahme, Bibergitter in Böschung verlegt

Urs Alexander Weyeneth

Friedhofweg

Einwohnergemeinde Lüterkofen-Ichertswil

1140

1133 (Plangrundföhrer-Lösungen)

Andreas Armin Wyss

Elacker

Hans Peter Buhlmann

Brüggmatt

Stöckmatt

1203

1209

1207

1206

1205

1204

1203

1202

1201

1200

1199

1198

1197

1196

1195

1194

1193

1192

1191

1190

1189

1188

1187

1186

1185

1184

1183

1182

1181

1180

1179

1178

1177

1176

1175

1174

1173

1172

1171

1170

1169

1168

1167

1166

1165

1164

1163

1162

1161

1160

1159

1158

1157

1156

1155

1154

1153

1152

1151

1150

1149

1148

1147

1146

1145

1144

1143

1142

1141

1140

1139

1138

1137

1136

1135

1134

1133

1132

1131

1130

1129

1128

1127

1126

1125

1124

1123

1122

1121

1120

1119

1118

1117

1116

1115

1114

1113

1112

1111

1110

1109

1108

1107

1106

1105

1104

1103

1102

1101

1100

1099

1098

1097

1096

1095

1094

1093

1092

1091

1090

1089

1088

1087

1086

1085

1084

1083

1082

1081

1080

1079

1078

1077

1076

1075

1074

1073

1072

1071

1070

1069

1068

1067

1066

1065

1064

1063

1062

1061

1060

1059

1058

1057

1056

1055

1054

1053

1052

1051

1050

1049

1048

1047

1046

1045

1044

1043

1042

1041

1040

1039

1038

1037

1036

1035

1034

1033

1032

1031

1030

1029

1028

1027

1026

1025

1024

1023

1022

1021

1020

1019

1018

1017

1016

1015

1014

1013

1012

1011

1010

1009

1008

1007

1006

1005

1004

1003

1002

1001

1000

999

998

997

996

995

994

993

992

991

990

989

988

987

986

985

984

983

982

981

980

979

978

977

976

975

974

973

972

971

970

969

968

967

966

965

964

963

962

961

960

959

958

957

956

955

954

953

952

951

950

949

948

947

946

945

944

943

942

941

940

939

938

937

936

935

934

933

932

931

930

929

928

927

926

925

924

923

922

921

920

919

918

917

916

915

914

913

912

911

910

909

908

907

906

905

904

903

902

901

900

899

898

897

896

895

894

893

892

891

890

889

888

887

886

885

884

883

882

881

880

879

878

877

876

875

874

873

872

871

870

869

868

867

866

865

864

863

862

861

860

859

858

857

856

855

854

853

852

851

850

849

848

847

846

845

844

843

842

841

840

839

838

837

836

835

834

833

832

831

830

829

828

827

826

825

824

823

822

821

820

819

818

817

816

815

814

813

812

811

810

809

808

807

806

805

804

803

802

801

800

799

798

797

796

795

794

793

792

791

790

789

788

787

786

785

784

783

782

781

780

779

778

777

776

775

774

773

772

771

770

769

768

767

766

765

764

763

762

761

760

759

758

757

756

755

754

753

752

751

750

749

748

747

746

745

744

743

742

741

740

739

738

737

736

735

734

733

732

731

730

729

728

727

726

725

724

723

722

721

720

719

718

717

716

715

714

713

712

711

710

709

708

707

706

705

704

703

702

701

700

699

698

697

696

695

694

693

692

691

690

689

688

687

686

685

684

683

682

681

680

679

678

677

676

675

674

673

672

671

670

669

668

667

666

665

664

663

662

661

660

659

658

657

656

655

654

653

652

651

650

649

648

647

646

645

644

643

642

641

640

639

638

637

636

635

634

633

632

631

630

629

628

627

626

625

624

623

622

621

620

619

618

617

616

615

614

613

612

611

610

609

608

607

606

605

604

603

602

601

600

599

598

597

596

595

594

593

592

591

590

589

588

587

586

585

584

583

582

581

580

579

578

577

576

575

574

573

572

571

570

569

568

567

566

565

564

563

562

561

560

559

558

557

556

555

554

553

552

551

550

549

548

547

546

545

544

543

542

541

540

539

538

537

536

535

534

533

532

531

530

529

528

527

526

525

524

523

522

521

520

519

518

517

516

515

514

513

512

511

510

509

508

507

506

505

504

503

502

501

500

499

498

497

496

495

494

493

492

491

490

489

488

487

486

485

484

483

482

481

480

479

478

477

476

475

474

473

472

471

470

469

468

467

466

465

464

463

462

461

460

459

458

457

456

455

454

453

452

451

450

449

448

447

446

445

444

443

442

441

440

439

438

437

436

435

434

433

432

431

430

429

428

427

426

425

424

423

422

421

420

419

418

417

416

415

414

413

412

411

410

409

408

407

406

405

404

403

402

401

400

399

398

397

396

395

394

393

392

391

390

389

388

387

386

385

384

383

382

381

380

379

378

377

376

375

374

373

372

371

370

369

368

367

366

365

364

363

362

361

360

359

358

357

356

355

354

353

352

351

350

349

348

347

346

345

344

343

342

341

340

339

338

337

336

335

334

333

332

331

330

329

328

327

326

325

324

323

322

321

320

319

318

317

316

315

314

313

312

311

310

309

308

307

306

305

304

303

302

301

300

299

298

297

296

295

294

293

292

291

290

289

288

287

286

285

284

283

282

281

280

279

278

277

276

275

274

273

272

271

270

269

268

267

266

265

264

263

262

261

260

259

258

257

256

255

254

253

252

251

250

249

248

247

246

245

244

243

242

241

240

239

238

237

236

235

234

233

232

231

230

229

228

227

226

225

224

223

222

221

220

219

218

217

216

215

214

213

212

211

210

209

208

207

206

205

204

203

202

201

200

199

198

197