

# Kantonaler Erschliessungs- und Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften

## Revitalisierung Biberenbach

Situation 1:500, Landerwerb

Dem kantonalen Erschliessungs- und Gestaltungsplan "Revitalisierung Biberenbach" kommt die Bedeutung der Baubewilligung § 39 Abs. 4 des Bau- und Planungsgesetzes (PBG, BGS 711.1) zu.

### Genehmigungsexemplar

Öffentliche Auflage vom 23. September bis 22. Oktober 2022  
Genehmigt vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 19019 vom 20. JUNI 2023

Der Staatsschreiber 

Publiziert im Amtsblatt Nr. 2.1. JULI 2023

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Bilberst.	geprüft:	genehmigt:
1.	24.03.2022	gemäß Vorprüfung AfU	cta	dse		22.03.2023		
2.	05.09.2022	Nach "Gut zur Auflage"	ber	dse		gezeichnet: nda	Plan Nr.	
3.	22.03.2023	Nach Auflage bzw. Einspracheverhandlungen	bar	dse	dse	Grösse: 60 / 126	user:	19019 / 25

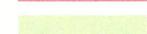
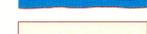
gedruckt: 22.05.2023 10:31:03

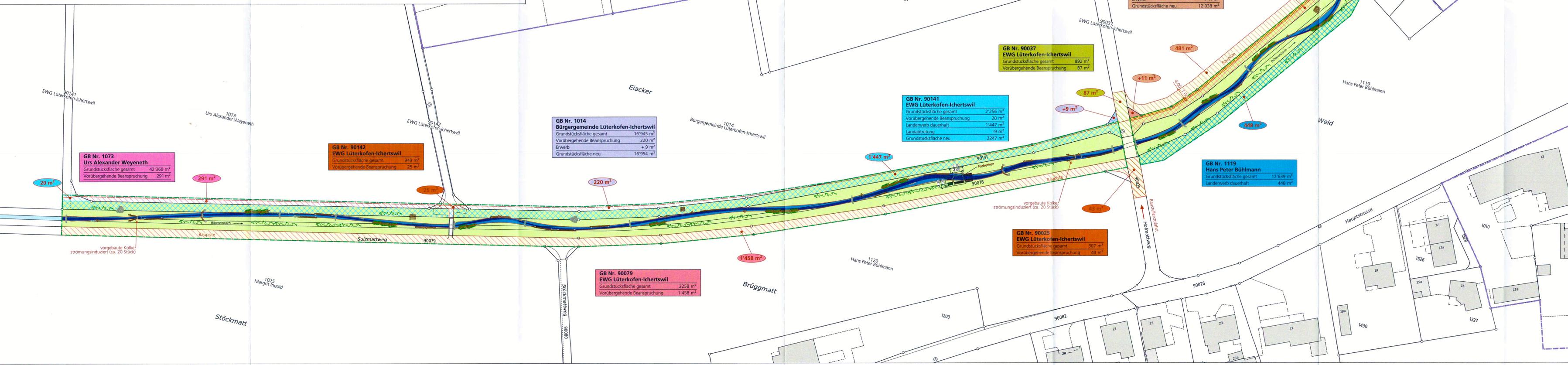
www.bsb-partner.ch

**BSB + Partner**   
Ingenieur und Planer

Bilberst Tel. 032 671 22 22 Fax 032 671 22 00  
Oerensingen Tel. 062 388 38 38 Fax 062 388 38 00  
Grenchen Tel. 032 654 59 30 Fax 032 654 59 31  
Schliern/Bern Tel. 031 978 00 78 Fax 031 978 00 79

### Legende

-  Vorübergehende Beanspruchung
-  Landerwerb dauerhaft
-  Erwerb / Abtretung
-  Neues Bachgerinne / Böschung
-  Neuer Bachlauf mit Niederwasserrinne
-  Baupiste
-  Projektierter Fussweg
-  Bepflanzung mit einheimischen Sträuchern, Bäumen und Weidenstecklingen
-  Faschine aus Tot- und Lebendholz
-  Holzträhel (Ø 20-30 cm, l= 4m)
-  Asthaufen / Steinhaufen
-  Rundholz-Pfahlschwelle
-  Störsteine aus Alpenkalk (30-40 cm)
-  Sohlschwelle aus Alpenkalk (30-40 cm)
-  Wurzelstock
-  Neues Kabelschutzrohr (DIL Force, Symalit)
-  Gewässerraum  
Wird mit Teilzonierplan "Uferschutzzone Biberenbach" als kommunale Uferschutzzone überlagernd ausgeschieden (vgl. Plan 19019 / 1)
-  Bauzonengrenze



**GB Nr. 1073**  
**Urs Alexander Weyeneth**  
Grundstücksfläche gesamt 42'360 m<sup>2</sup>  
Vorübergehende Beanspruchung 291 m<sup>2</sup>

**GB Nr. 90142**  
**EWG Lüterkofen-Ichertswil**  
Grundstücksfläche gesamt 949 m<sup>2</sup>  
Vorübergehende Beanspruchung 25 m<sup>2</sup>

**GB Nr. 1014**  
**Bürgergemeinde Lüterkofen-Ichertswil**  
Grundstücksfläche gesamt 16'945 m<sup>2</sup>  
Vorübergehende Beanspruchung 220 m<sup>2</sup>  
Erwerb + 9 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche neu 16'954 m<sup>2</sup>

**GB Nr. 90141**  
**EWG Lüterkofen-Ichertswil**  
Grundstücksfläche gesamt 2'256 m<sup>2</sup>  
Vorübergehende Beanspruchung 20 m<sup>2</sup>  
Landerwerb dauerhaft 1'447 m<sup>2</sup>  
Landabtretung -9 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche neu 2'247 m<sup>2</sup>

**GB Nr. 90037**  
**EWG Lüterkofen-Ichertswil**  
Grundstücksfläche gesamt 892 m<sup>2</sup>  
Vorübergehende Beanspruchung 87 m<sup>2</sup>

**GB Nr. 1434**  
**Wilfried Schlupe**  
Grundstücksfläche gesamt 12'027 m<sup>2</sup>  
Vorübergehende Beanspruchung 481 m<sup>2</sup>  
Erwerb + 11 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche neu 12'038 m<sup>2</sup>

**GB Nr. 1119**  
**Hans Peter Bühlmann**  
Grundstücksfläche gesamt 12'639 m<sup>2</sup>  
Landerwerb dauerhaft 448 m<sup>2</sup>

**GB Nr. 90025**  
**EWG Lüterkofen-Ichertswil**  
Grundstücksfläche gesamt 307 m<sup>2</sup>  
Vorübergehende Beanspruchung 43 m<sup>2</sup>

**GB Nr. 90079**  
**EWG Lüterkofen-Ichertswil**  
Grundstücksfläche gesamt 2'258 m<sup>2</sup>  
Vorübergehende Beanspruchung 1'458 m<sup>2</sup>

**GB Nr. 1544**  
**Bernhard Lehmann**  
**Marco Baroffio**  
Grundstücksfläche gesamt 2'194 m<sup>2</sup>  
Vorübergehende Beanspruchung 125 m<sup>2</sup>

**GB Nr. 1195**  
**Andreas Peter Schlupe**  
Grundstücksfläche gesamt 4'658 m<sup>2</sup>  
Vorübergehende Beanspruchung 696 m<sup>2</sup>  
Landerwerb dauerhaft 521 m<sup>2</sup>

**GB Nr. 1434**  
**Wilfried Schlupe**  
Grundstücksfläche gesamt 12'027 m<sup>2</sup>  
Vorübergehende Beanspruchung 481 m<sup>2</sup>  
Erwerb + 11 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche neu 12'038 m<sup>2</sup>