



# AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

24. April 2001

NR.

761

## Luterbach: Gestaltungsplan "Hefefabrik" (Industriezone) / Genehmigung

---

### 1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde Luterbach unterbreitet dem Regierungsrat den Gestaltungsplan "Hefefabrik" (Industriezone) zur Genehmigung.

### 2. Erwägungen

Die projektierte Hefefabrik der Atisholz AG übersteigt teilweise die Höhe von 20 m. Gestützt auf § 46, lit. a Planungs- und Baugesetz erlässt der Gemeinderat einen Gestaltungsplan, welcher die Baubereiche für die Betriebs- und Bürogebäude und die vorgesehene Etappierung regelt.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 18. Januar bis zum 16. Februar 2001. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte den Plan am 22. Januar 2001 unter dem Vorbehalt von allfälligen Einsprachen.

Formell wurde das Planverfahren richtig durchgeführt.  
Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

### 3. Beschluss

- 3.1. Der Gestaltungsplan "Hefefabrik" (Industriezone) der Einwohnergemeinde Luterbach wird genehmigt.
- 3.2. Die Einwohnergemeinde Luterbach wird gebeten, dem Amt für Raumplanung bis zum 30. April 2001 noch ein weiteres Exemplar des Gestaltungsplanes "Hefefabrik" zuzustellen. Der Plan ist mit den Genehmigungsvermerken und den Originalunterschriften der Gemeinde (Gemeindepräsident, Gemeindeschreiber) zu versehen.
- 3.2. Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.

**Kostenrechnung EG Luterbach**

Genehmigungsgebühr	Fr. 1'200.--	(Kto. 6010.431.01)
Publikationskosten	Fr. 23.--	(Kto. 5820.435.07)
Total	Fr. 1'223.--	
	=====	

Zahlungsart: Belastung im Kontokorrent (Nr. 111.240)

Staatsschreiber

i. U. Studer

Bau- und Justizdepartement (2) Bi/Ci/He

Amt für Raumplanung (3), mit 1 gen. Plan (später) [H:\Daten\Interne Dienste\RRB\_ohne\_Projektnummer\057\_GP\_Hefefabrik.doc]

Amt für Umwelt

Kantonale Finanzkontrolle

Amt für Finanzen/Debitorenbuchhaltung

Gemeindepräsidium der EG, 4542 Luterbach, mit 1 gen. Plan (später), (Belastung im Kontokorrent)

Baukommission der EG, 4542 Luterbach

Planungskommission der EG, 4542 Luterbach

WAM Partner, Planer und Ingenieure, Florastrasse 2, 4502 Solothurn

Staatskanzlei (Amtsblatt: Einwohnergemeinde Luterbach: Genehmigung Gestaltungsplan "Hefefabrik" (Industriezone)