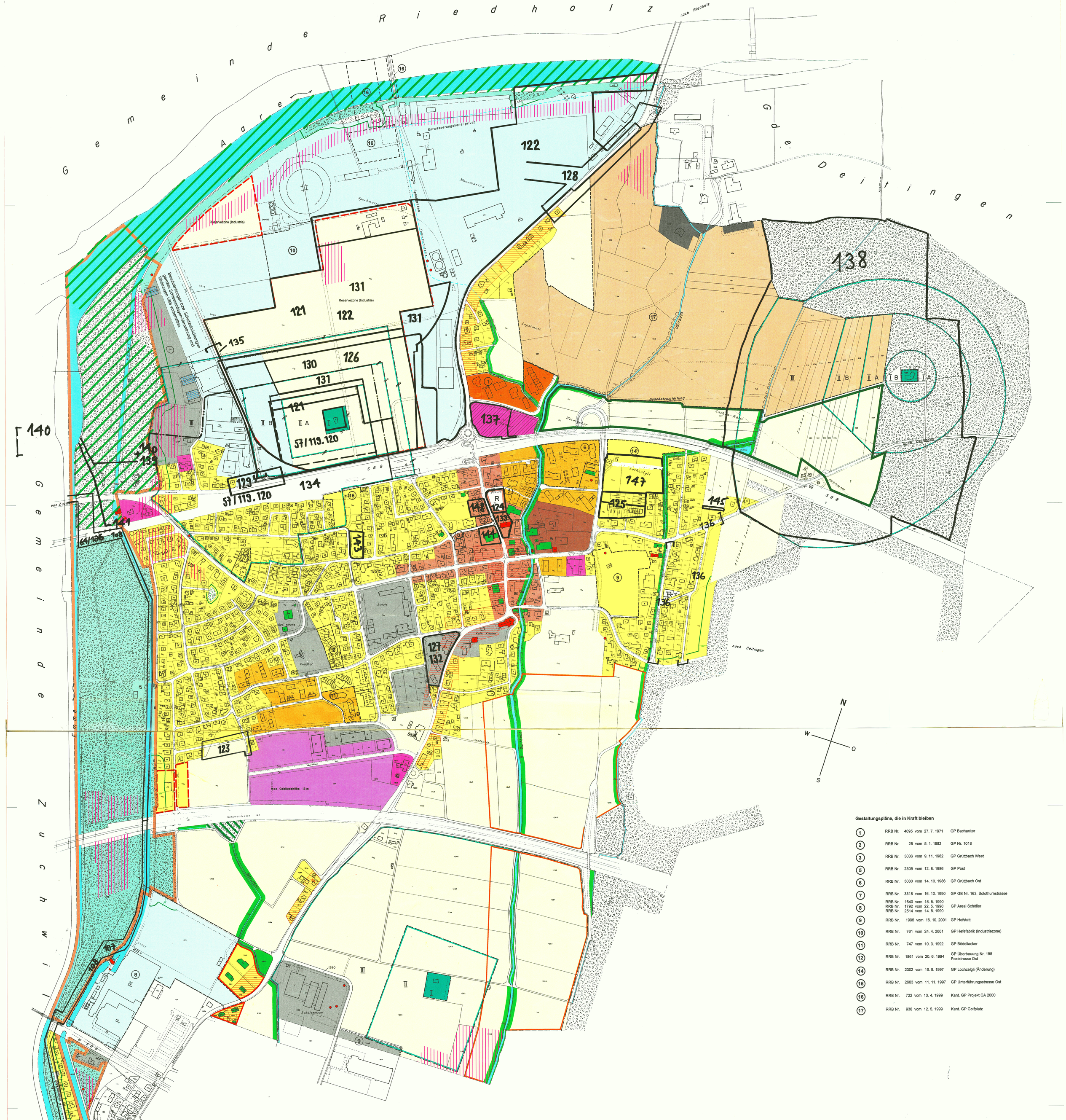

Gestaltungspläne, die in Kraft bleiben

1	RRB Nr.	4095 vom 27. 7. 1971	GP Bachacker
2	RRB Nr.	28 vom 5. 1. 1982	GP Nr. 1018
3	RRB Nr.	3036 vom 9. 11. 1982	GP Grüttbach West
5	RRB Nr.	2305 vom 12. 8. 1986	GP Post
6	RRB Nr.	3030 vom 14. 10. 1986	GP Grüttbach Ost
7	RRB Nr.	3318 vom 16. 10. 1990	GP GB Nr. 163, Solothurnstrasse
8	RRB Nr. RRB Nr. RRB Nr.	1640 vom 15. 5. 1990 1792 vom 22. 5. 1990 2514 vom 14. 8. 1990	GP Areal Schöller
9	RRB Nr.	1996 vom 16. 10. 2001	GP Hofstatt
10	RRB Nr.	761 vom 24. 4. 2001	GP Hefefabrik (Industriezone)
11	RRB Nr.	747 vom 10. 3. 1992	GP Bödeliacker
12	RRB Nr.	1861 vom 20. 6. 1994	GP Überbauung Nr. 188 Poststrasse Ost
14	RRB Nr.	2302 vom 16. 9. 1997	GP Lochzelgli (Änderung)
15	RRB Nr.	2683 vom 11. 11. 1997	GP Unterführungsstrasse Ost
16	RRB Nr.	722 vom 13. 4. 1999	Kant. GP Projekt CA 2000
17	RRB Nr.	938 vom 12. 5. 1999	Kant. GP Golfplatz

Empfindlichkeitsstufen (ES)

Die Höhe der Grenzwerte ist abhängig von der Lärmempfindlichkeit der vom Lärm betroffenen Gebiete bzw. Bauzonen. Die LSV unterscheidet 4 Stufen:

Empfindlichkeitsstufe ES I: Zonen mit erhöhtem Lärmschutzbedürfnis.

Empfindlichkeitsstufe ES II: Wohnzonen, Kernzonen, Zonen für öffentliche Bauten und Anlagen

Empfindlichkeitsstufe ES III: Wohn- und Gewerbezonen, Gewerbezonen, Industrie- und Gewerbezonen, Landwirtschaftszonen

Empfindlichkeitsstufe ES IV: Industriezonen

Belastungsgrenzwerte für: **Strassenverkehrslärm**
Eisenbahnen
Industrie- und Gewerbelärm
Lärm von Schiessanlagen in Dezibel (dBA):

Empfindlichkeitsstufe	Planungswert Tag	Planungswert Nacht	Immissionsgrenzwert Tag	Immissionsgrenzwert Nacht	Alarmwert Tag	Alarmwert Nacht
I	50	40	55	45	65	60
II	55	45	60	50	70(75*)	65
III	60	50	65	55	70(75*)	65
IV	65	55	70	60	70(75*)	70

*Ausnahme für Schiessanlagen, bei denen nur der Tagwert gilt.

0 50 100 150 200 250 500 m

LEGENDE BAUZONENPLAN

ES			
			Genehmigungsinhalt
II		W2	Wohnzone 2-geschossig
II		WK	Spez. Wohnzone "Kammgarn" 2-geschossig
II		W3	Wohnzone 3-geschossig
II		WB	Wohnzone mit spez. Vorschriften (Bachacker)
II		K	Kernzone
III		LK	Landwirtschaftliche Kernzone
III		Ga	Gewerbezone mit beschränkter Wohnnutzung
III		Gb	Gewerbezone mit Wohnnutzung
IV		I	Industriezone
II		ÖBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
	R	R(W2)	Reservezone (Wohnzone W2)
	R	R(K)	Reservezone (Kernzone K)
		US	Kommunale Uferschutzzone
			Waldabstandslinie
			Aufstufung Empfindlichkeitsstufe II in III
			Geschützte Naturobjekte kommunal
			Hecken
			Von der Genehmigung ausgenommen
			Orientierungsinhalt
			Geschützte Kulturobjekte
			Erhaltenswerte Kulturobjekte
3			Gestaltungsplan in Rechtskraft
			Quell- und Grundwasserschutzzone
			Wald
			Öffentliche Gewässer

LEGENDE GESAMTPLAN

ES			
			Genehmigungsinhalt
III		L	Landwirtschaftszone
		US	Kommunale Uferschutzzone
		NS	Kommunale Naturschutzzone
		LS	Kommunale Landschaftsschutzzone
			Geschützte Naturobjekte kommunal
			Orientierungsinhalt
			Kant. Vorranggebiet Natur und Landschaft
		N+L	Kommunales Vorranggebiet Natur und Landschaft
			Geschützte Naturobjekte kantonal
			Zone für Dienstleistungen Wylihof
			Zone für Golfanlage
			Kantonale Uferschutzzone
			Kantonales Naturschutzreservat
			Schadstoffbelastete Böden
			Durch Abfälle belastete Standorte
			Quell- und Grundwasserschutzzone
			Wald
			Öffentliche Gewässer

Kanton Solothurn
Gemeinde Luterbach

Ortsplanung Luterbach

Bauzonenplan und Gesamtplan

Situation 1:2500

Öffentliche Auflage vom 10. März - 10. April 2000
10. August - 8. September 2000
28. Juni - 27. Juli 2001

Vom Gemeinderat der Einwohnergemeinde Luterbach genehmigt am 17. Januar 2000
3. Juli 2000
18. Juni 2001

Der Gemeindepräsident:
Vom Regierungsrat genehmigt
durch Beschluss Nr. 1161 vom 3. Juni 2002

Der Gemeindeschreiber:

Aenderungen	Datum	Solothurn	im November 1999
A: Diverse Ergänzungen gemäss Teilauflagen	6. 2. 2001	Gezeichnet	wt / Jo
B: Gemäss RRB	31. 7. 2002	Format	105 x 148
C		Visiert	
O: \5907\5907.00\Ortsplanung\5907zp-6.dgn	12. 8. 2002	**Plan Nr.**	**5907.00 - 303 B**

WAM PARTNER
Planer und Ingenieure
4502 Solothurn
Florastrasse 2
Telefon 032 625 27 27
Telefax 032 625 27 00
wam-so@wam-ing.ch

Heinrich Schachenmann
Kättigkofen
Büro für Raumplanung