

57/12-1

Kanton Solothurn

Gemeinde Luterbach

Baulandumlegung

"Kreuzfeld"

Neuzuteilung

Situation 1:1000

Solothurn, 28. Juli 1960

Gezeichnet: A. M.

Abgeändert:

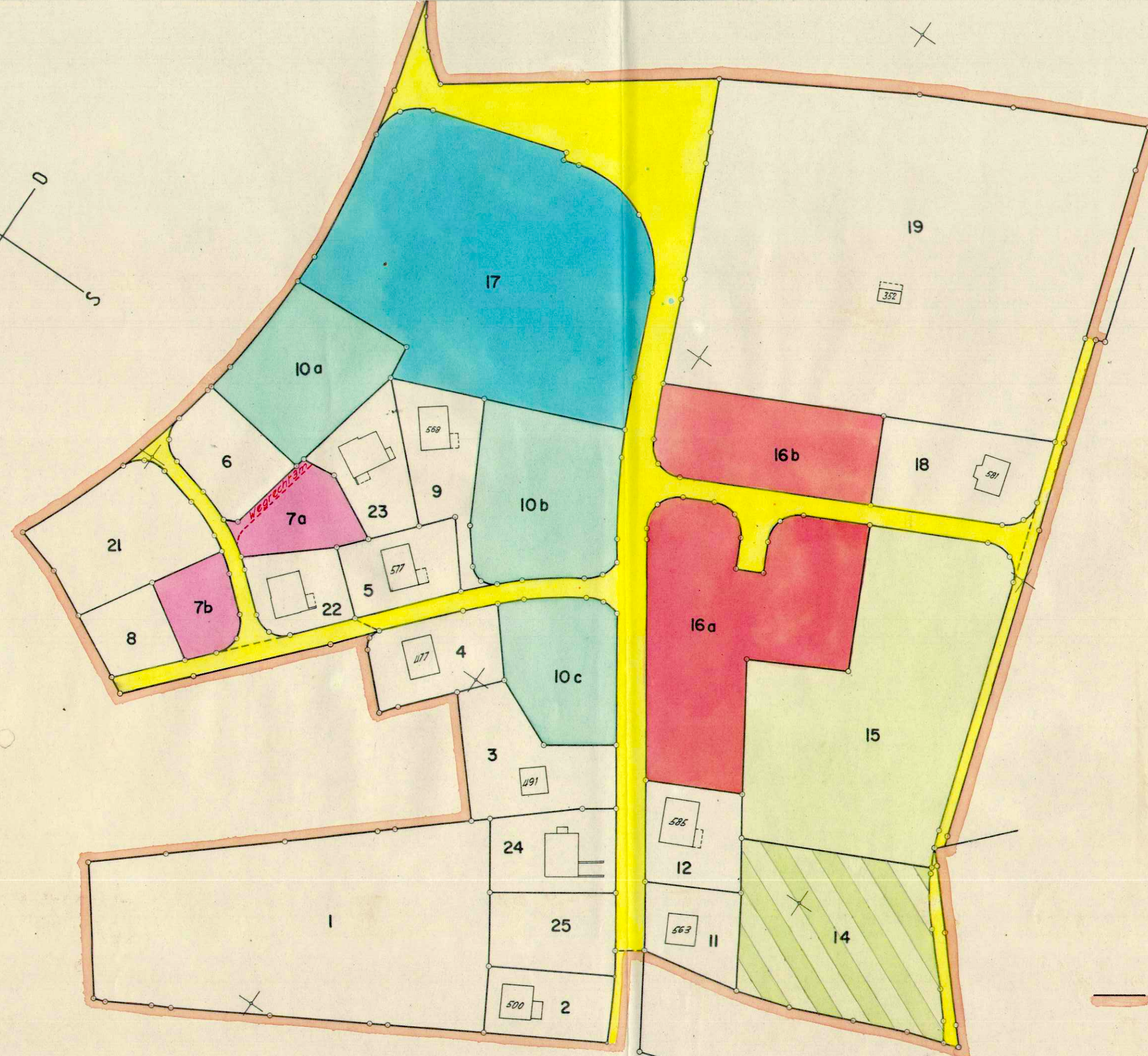
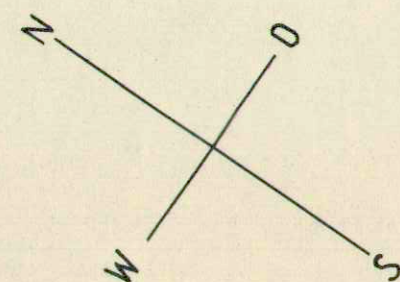
Plan Nr. 181 / 323

Format: 30 / 60

Max Buser, dipl. Ingenieur

S o l o t h u r n

Max Buser



Perimeter

Baulandumlegung I „Kreuzfeld“

Neuzuteilung

Eigentümer	Nr.	alter Zustand				Abzüge		Gutschrift	Anspruch	Neuzuteilung								Verrechnung		Entschädigungen, Vor- und Nachteile							
		Grdb.Nr.	Fläche m²	Wertung	Punkte	Punkte				Neue Grdb.Nr.	Zuteilung			Mehrzuteilung		Minderzuteilung		Lastschrift Fr.	Gutschrift Fr.								
						an Strassen 1/2 %	Extra	Extra			Fläche m²	Wertung	Punkte	Fläche m²	Punkte	Fläche m²	Punkte										
Zusammenfassung:																		Abrechnung Landumteilung		Abrechnung Entschädigungen Vor- und Nachteile							
																		Lastschrift Fr.		Gutschrift Fr.		Lastschrift Fr.		Gutschrift Fr.			
Total Seite 1			6547		429015		48179		380836		6709		440588	224	15603	62	4030			2176.30		562.10					825,00
" " 2			1836		145000		16283		128717		1829		143072	91	6707	98	8535			935.49		1190.46					795,00
" " 3			2049		145270		16314		128956		2003		143649	113	8475	159	10096			1182.09		1408.19					760,00
" " 4			4360		383000		43010		339990		4881		379312	521	4030		7718			562.10		1076.50					20725,00
" " 5			6906		460365		51698		408667		5948		395502			958	64863					9047.08					
" " 6			11671		840175		94352		745823		9037		693580			2634	146595					20447.07			19850,05		
" " 7			11129		761185		85481		675704		10988		752020			141	9165					1378.33					
" " 8			3059		235085		26399		208686		2848		214943	82	5330	293	25472			743.43		3552.83			333.43		
Zwischentotal			47557		3399095		381716		3017379		44243		3162666	1031	40147	4345	276474			5599.41		38662.56			20183.48		23105.00
Strassen			2150		164435						5394		400864	3314	236334					Saldo: Strassen zu Lasten der Gemeinde.	33063.15			Saldo: Entschädigungen zu Lasten der Gemeinde.	2921.52		
Gesamttotal			49707		3563530						49707		3563530	4345	276474	4345	276474			38662.56		38662.56			23105.00		23105.00
Berechnung des mittleren Punktpreises:										Berechnung des allgemeinen Abzuges:										definitive Zuteilung							
Landpreis im Mittel				Fr.=	10,00	per m²				Gesamtfläche inkl. alte Strasse (Fläche, alte Strassen ca. Masse)	49707 m²	3563530	Pkt.														
Gesamtfläche					49707	m²				Neuzuteilung an Eigentümer	44243 m²	3162666	Pkt.														
Gesamtpreis allen Landes					497070	Fr.				" " an Gemeinde (Strassen und Plätze)	5464 m²	400864	Pkt.														
Gesamtpunktzahl					3563530	Pkt.																					
mittlerer Punktpreis			497070	=	0,13948	Fr.				allgemeiner Abzug	400965			3563530	=	11,25	%										

Kommunale Strassenbauten																		
Nr.	Strasse	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche
1	Kofmel Josef	159	4601	65	299065	38410			303620	159	4601	299065			17	1105		1105 Pkt. a 0.13948 Fr. Fr. = 154.12
25		1131	661	65	42965					B	644	41860			0.3 %	0.3 %		
			5262		342030						5245	340925						
2	Lehmann Emil	1022	593	65	38545	4329			34216	A	548	35620			45	2925		2925 Pkt. a 0,13948 Fr. Fr. = 407.98
															7.6 %	7.6 %		Gartenmauer zurücksetzen, Gärten herrichten; Vergütung nach Offerten eines Fachmanns. Kosten zu Lasten des Strassenbaus.
3	Thomann - Neuhaus Walter	1014	692	70	48440	5440			43000	D	916	64043	224	15603				15603 Pkt. a 0,13948 Fr. Fr. = 2176.30
													32.4 %	32.2 %				Fr. = 375,00 Fr. = 450,00
																		Garteneinfriedung versetzen 25 m á Fr. 15,00 = Fr. 375,00 Altes Strassenareal herrichten 90m ² á Fr. 5,00 = Fr. 450,00
																		Fr. = 1351.30
	Seitentotal		6547		429015	48179			380836		6709	440588	224	15603	62	4030		2176.30 562.10 825,00

Berchtold Hans	4	996	586	70	41 020	4606		36414	F	677	47627	91	6707 6607	15,52%	6707 16,35%	6707 Pkt. a 0,13948 Fr.	Fr. = 935,49 921,54	Fr. = 300,00 Fr. = 375,00	Garteneinfriedung versetzen 20 m á Fr. 15,00 = Fr. 300,00 Altes Strassenareal herrichten 75m ² á Fr. 5,00 = Fr. 375,00
Schönholzer Valentin	5	1091	568	75	42600	4784		37816	H	549	41175	19		3,3 %	1425	1425 Pkt. a 0,13948 Fr	Fr. = 198,76	Fr. = 120,00	Lebhag und Betonbretterzaun versetzen = Fr. 120,00
Michgenossenschaft Luterbach	6	1089	682	90	61380	6893		54487	O	603	54270	79		11,6 %	7110	7110 Pkt. a 0,13948 Fr	Fr. = 991,70		
Seitentotal			1836		145 000	16283		128 717		1829	143072	91	6707 6607	98	8535	935,49 921,54	1190,46 795,00		

57/12-4²

per je 1/3 Anteil: A. u. P. Bernasconi Robert Ravandoni Fa. Ochsenbein u. Weibel	7	1078 1082 1119	69 468 213 284	70 70 65 70	4830 32760 13 845 19880	8 009		63 306	N K	519 403	34469 29114			112 10,83%	7732 9,63%		7732 Pkt. a. 0,13948 Fr. Fr. = 1078.46	
										922	63583							
Birrer Fridolin 1/2 Ruetschli Emma 1/2	8	1105	434	70	30380	3412		26968	L	387	28016			47 10.8 %	2364 7.78 %		2364 Pkt. a 0,13948 Fr. Fr. = 329.73	
Bohm Konrad	9	1103	581	75	43575	4893		38682	Q	694	52050	113 19,4%	8475 19.4%			8475 Pkt. a 0,13948 Fr. Fr. = 1182.09	Fr. = 300,00 Fr. = 460,00	Inkonvenienz Altes Strassenareal herrichten 92 m² á Fr. 5,00 = Fr. 460,00
																Fr. = 422.09		
Seitentotal			2049		145270	16314		128956		2003	143649	113	8475	159	10096	118209	1408.19 760,00	

Wenk-Schwaller Klara	10		3 97	90	35 730	35 178		278077	P	1195	114530	459		7718		7718 Pkt. a 0,13948 Fr.		57/12 -6	4
			7 65	85	65 025											Fr. = 1076.50			
			21 25	100	212 500							14.0%		2,5%		Fr. = 794,58		Rückerstattung Ausbaubeitrag an Kantonsstrasse	
		162	32 87		313 255				G	1552	116400					Fr. = 1075,00		64,6 % des Totalbetrages von Fr. 1230,00 = Fr. 794,58	
																Fr. = 10 000,00		Altes Strassenareal herrichten 215 m ² á Fr.5,00 = Fr.1075,00	
																Fr. = 650,00		Inkonvenienz = Fr.10000,00	
									E	999	74607					ca. Fr. = 8205,42		Altes Strassenareal herrichten 130 m ² á Fr.5,00= Fr. 650,00	
										3746	305537					Fr. = 21801.50 13'596,08		Inkonvenienz in der Höhe des ganzen Strassen = ca. Fr.8205,42	
																		perimeterbeitrages Parzelle 10b und 10c	
Flückiger-Zurflüh Max	11	1095	458	65	29 770	3343		26427	X	511	33215	53	34 45		3445 Pkt. a 0,13948 Fr.				
												11.6 %	11.6 %		Fr. = 480.50				
Godenzi - Costa Reto	12	1083 ab 1086	5 19 1/4 96 6 15	65 65	33 735 6 240 39 975	4489		35486	W	624	40560	9	585		585 Pkt. a 0,13948 Fr.				
												1.5 %	1.5 %		Fr. = 81.60				
Seitentotal			43 60		383 000	43010		339990		48 81	379312	521	4030	7718	562 10	1076.50 20725,00 12'519,58			

Die jeweiligen Eigen- tümer von GB. Nr. 133, 1083, 1084 u. 1085	13	1086	384	65		wird an die Eigentümer der genannten Parzellen zu je 1/4 aufgeteilt.												
Flury - Meinrad, Adolf Franz, Marianne Berta, Alfred, Maria Agnes, Xaver Franz.	14	1084 ab 1086 1085 ab 1086	1140 1/4 96 1097 1/4 96 2429	65 65 65 65	74 100 6240 71 305 6240 157 885	17 730		140155	Y	2086	135590		343 14.1%	22295 14.1 %		22295 Pkt. a 0,13948 Fr. Fr = 3109.70		
Flury - Meinrad, Adolf Franz, Marianne Berta, Alfred, Maria Agnes Xaver Franz	15	133 ab 1086	821 1/4 96 2295 1265 35 60 4477	65 65 70 65	53 365 6240 160 650 82225 242 875 302 480	33 968		268 512	V	3862	2599.12		615 13,7 %	42568 14.1 %		42568 Pkt. a 0,13948 Fr. Fr = 5937.38		
Seitentotal			6906		460 365	51 698		408 667		5948	395502		958	64863		9047.08		

per je 1/3 Anteil: - Peter Bernasconi Robert Ravandoni Fa. Ochsenbein u. Weibel	16		1335 2520 920 4775	65 70 65	86775 176400 59800 322975	36270		286705	U ----- S ----- 4095	2799 1296 ----- 4095	192021 85682 ----- 277703			680 14,2 %	45272 14,0 %	45272 Pkt. a 0,13948 Fr. Fr = 6314,54	57/12-8	6
Reformierte Kirch= gemeinde Derendingen	17	132	6896	75	517200	58082		459118	R -----	4942	415877			1954 28.3 %	101323 19.6 %	101323 Pkt. a 0,13948 Fr. Fr. = 14132,53		
														Fr. = 15000,00 Fr. = 4000,00 Fr. = 850,05				
Seitentotal			11671		840175	94352		745823		9037	693580			2634	146595	19850,05	20 447.07	

Ausserordentliche Verbesserung des Grundeigentum im neuen Zustand Pauschal	Fr. 15 000,00
Beitrag an den Landerwerb für den Parkplatz.	Fr. 4 000,00
Ausbaubeitrag an Kantonsstrasse	Fr. 850,05

Zürcher Fritz	18	1113	1035	65	67 275	7555		59720	T -----	963	62595		72 6,9 %	46 80 6,9 %	4680 Pkt. à 0,13948 Fr.		57/12-9
Einwohnergemeinde Luterbach	19	126	8582	65	557 830	62644		495186	Z -----	8513	553345		69 0.8 %	4485 0.8 %			
Henzi - Kläntschi Pauline	20	796	15 12	90	136 080	15282		120798	796 -----	1512	136 080	%	%	%	%		
			Nach	Beschluss	des Gemeinderates	vom 16. Juni 1958											
Seitentotal		III 29			761 185	85481		675704		10988	752020		141	9165	-1378.33 652,75		

Konsumgenossenschaft Solothurn	21		1343 42 1122	90 70	120870 2940 123810	13904			109906	M	1099	98828			286 20,6 %	24982 20,2 %		24982 Pkt. a 0,13948 Fr. Fr = 3484.49	
Schönholzer Pius	22	1118	493	70	34510	3875			30635	J	486	34020			7 1.4 %	490 1.4 %		490 Pkt. a 0,13948 Fr. Fr = 68.34	
Luba AG. (Immobilien)	23	1125	607	65	39455	4430			35025	1125	607	39455	%	%	%	%			
Mosimann, Hans	24	1130	574	65	37310	4190			33120	C	656	42640	82 14.3 %	5330 14.3 %			5330 Pkt. a 0,13948 Fr. Fr = 743.43	Fr = 410.00	Altes Strassenareal herrichten 82 m ² á Fr.5.00= Fr. 410.00
																	Fr = 333,43		
Seitentotal			3059		235085	26399			208686		2848	214943	82	5330	293	25472	743.43 333.43	3552.83 410.00	

Baulandumlegung I „Kreuzfeld“

57/12-11

Neuzuteilung

Eigentümer	Nr.	alter Zustand				Abzüge		Gutschrift	Anspruch	Neuzuteilung								Verrechnung		Entschädigungen, Vor- und Nachteile					
		Grdb.Nr.	Fläche m²	Wertung	Punkte	Punkte				Neue Grdb.Nr.	Zuteilung			Mehrzuteilung		Minderzuteilung		Lastschrift Fr.	Gutschrift Fr.						
						an Strassen 11,1 %	Extra	Extra			Fläche m²	Wertung	Punkte	Fläche m²	Punkte	Fläche m²	Punkte			Fläche m²	Punkte				
										Zusammenfassung:								Abrechnung Landumteilung		Abrechnung Entschädigungen Vor- und Nachteile					
																		Lastschrift Fr.		Gutschrift Fr.		Lastschrift Fr.		Gutschrift Fr.	
Total Seite 1										6547 429015 48179 380836 6709 440588 224 15603 62 4030								2176.30 562.10				825,00			
" " 2										1836 145000 16283 128717 1829 143072 91 6607 98 8535								921.54 1190.46				795,00			
" " 3										2049 145270 16314 128956 2003 143649 113 8475 159 10096								1182.09 1408.19				760,00			
" " 4										4360 383000 43010 339990 4881 379312 521 4030 7718								562.10 1076.50				12519.58			
" " 5										6906 460365 51698 408667 5948 395502 958 64863								9047.08							
" " 6										11671 840175 94352 745823 9037 693580 2634 146595								20447.07		19850,05					
" " 7										11129 761185 85481 675704 10988 752020 141 9165								652.75							
" " 8										3059 235085 26399 208686 2848 214943 82 5330 293 25472								743.43 3552.83				410.00			
Zwischentotal										47557 3399095 381716 3017379 44243 3162666 1031 40045 4345 276474								5585.46 37936.98		19850.05		15309.58			
Strassen										2150 164435 5464 400864 3314 236429								Saldo: Strassen zu Lasten der Gemeinde. 32351.52				Saldo: Entschädigung zu Gunsten der Gemeinde. 4540.47			
Gesamttotal										49707 3563530 49707 3563530 4345 276474 4345 276474								37936.98 37936.98		19850.05		19850.05			
																				Perimetererlass von Frau Klara Wenk-Schwallier		8205.42			
Berechnung des mittleren Punktpreises:										Berechnung des allgemeinen Abzuges:								definitive Zuteilung							
Landpreis im Mittel										Fr= 10,00 per m²								Gesamtfläche inkl. alte Strasse 49707m² 3563530 Pkt.							
Gesamtfläche										49707 m²								(Fläche, alte Strassen ca. Masse)							
Gesamtpreis allen Landes										497070 Fr.								Neuzuteilung an Eigentümer 44243m² 3167497 Pkt.							
Gesamtpunktzahl										3563530 Pkt.								" " an Gemeinde 5464 m² 396033 Pkt.							
mittlerer Punktpreis										497070 3563530 = 0,13948 Fr.								allgemeiner Abzug 396033 3563530 = 11,11 %							
																						</			

B a u l a n d u m l e g u n g "Kreuzfeld" in Luterbach.Dienstbarkeiten, Vormerkungen und AnmerkungenA l t e r Z u s t a n dN e u e r Z u s t a n d

<u>GBNr.</u>	<u>Beschrieb</u>	<u>Beleg</u>
126	<u>Dienstbarkeiten:</u>	
	a.L. Wegrecht z.G. Nr. 129.	Anm.88, K 49 /1958.
	c.L. Oeffentliches Fusswegrecht.	Anm.100,K 49 /1958.
	d.L. Wegrecht z.G. Nr. 127, 1113.	K 49 /1958.

<u>UNr.</u>	<u>GBNr.</u>	<u>Beschrieb</u>	<u>Beleg</u>
19		keine	-

127	<u>Dienstbarkeiten:</u>	
	c.L. Oeffentliches Fusswegrecht.	Anm. 100.
	d.L. Naturalnutznießungsrecht z.G.E 1.3.1945, K 49 /1958. Bertha Fluri-Fluri,Meinrads sel.	
	e.R. Wegrecht z.L. Nr. 126.	K 49 /1958.
	f.R. Wegrecht z.L. Nr. 1113.	K 68 /1958.

<u>Dienstbarkeiten:</u>			
15		a.L. Nutznießungsrecht z.G.Bertha Fluri-Fluri	E 1.3.1945,K49 /1958

129	<u>Dienstbarkeit:</u>	
	a.R. Wegrecht über Nr. 126.	Anm.88.

16a		keine	-
16b		keine	-

132	- keine
-----	---------

17		keine	-
----	-------	-------	---

133	<u>Dienstbarkeit:</u>	
	a.L. Naturalnutznießungsrecht z.G.E 1.3.1945. Bertha Fluri-Fluri,Meinrads sel., von und in Luterbach.	

Anmerkung:

Der jeweilige Eigentümer ist auch K 349/1954.
Miteigentümer von Nr. 1086.

Neuzuteilung Parzelle 15
siehe oben.
Miteigentum an alter Par-
zelle GB Nr. 1086 erloschen.

159	- keine
-----	---------

1		keine	-
---	-------	-------	---

162

Dienstbarkeit:

a.L. Nutzniessungsrecht z.G. Anna E 126/1957.
Schwaller-Saner, 1878, Wwe. des
Arnold, Luterbach.

10a keine

10b keine

10c keine

57/12-13

796

Dienstbarkeiten:

a.L. Wohnrecht z.G. Jakob Kläntschi, K 257/1947.
1877, Schlosser, von Aarwangen, in
Luterbach.

b.R.+L. Wegrecht z.L. u. z.G.Nr. 795, K 286/1954
1087

c.L. Grenzhag ohne Unterhaltspflicht P 117/1957.
z.G. Einwohnergemeinde Luterbach

Nach Beschluss des Gemeinderates vom 16.6.1958 aus dem Perimeter entlassen

996 - keine

4 keine

1014 Anmerkung:

Rückerstattungspflicht; Eigentumsüber- B 3/1949.
tragung zustimmungsbedürftig.

3 Anmerkung:

Rückerstattungspflicht, Eigentumsüber- B 3/1949
tragung zustimmungsbedürftig.

1022 Anmerkung:

Rückerstattungspflicht; Eigentumsüber- B 128/1949.
tragung zustimmungsbedürftig.

2 Anmerkung:

Rückerstattungspflicht, Eigentumsüber- B 128/1949
tragung zustimmungsbedürftig.

1078 Dienstbarkeiten:

a.L. Geh- & Fahrrecht z.G. Nr. 1048. K 42/1952, 170/1953.

b.L. Wegrecht z.G. Nr. 160, 1077, 1080, K 170/1953, 22/1954
1105. 172/1957.

Parzelle 1078 wird zur öffentlichen
Strasse zugeschlagen.

1082 Dienstbarkeiten:

b.L. Wegrecht z.G. Nr. 1105. K 172/1957.

c.L. Wegrecht z.G. Nr. 1122. K 156/1959.

7b keine

1083 Anmerkung:

Der jeweilige Eigentümer ist auch Mit- K 349/1954.
eigentümer von Nr. 1086.

12 Miteigentum an alter Parzelle 1086 erloschen.

1084 Dienstbarkeit:
a.L. Naturalnutznießungsrecht z.G.Bertha E 1.3.1945,
Fluri-Fluri, Meinrads sel., Luterbach. K 349/1954.
Vormerkung:
Vorkaufsrecht bis 27.Okt.1964 z.G.Engelbert
Ochsenbein, 1908,Architekt, in Luterbach. K 349/1954.
Anmerkung:
Der jeweilige Eigentümer ist auch Mit- K 349/1954.
eigentümer von Nr. 1086.

1085 Dienstbarkeit:
a.L. Naturalnutznießungsrecht z.G.Bertha E 1.3.1945,
Fluri-Fluri, Meinrads sel., Luterbach. K 349/1954.
Vormerkung:
Vorkaufsrecht bis 27.Okt.1964 z.G.Engel- K 349/1954.
bert Ochsenbein, 1908,Architekt, in Luter-
bach
Anmerkung:
Der jeweilige Eigentümer ist auch Mit- K 349/1954.
eigentümer von Nr. 1086

1086 - keine

1089 - keine

1091 Dienstbarkeiten:
a.R.+L. Wegrecht z.L. u. z.G.Nr.1119 K 70/1959
b.L. Wegrecht z.G. Nr. 1118 K 237/1955 u.
K 70/1959

1095 - keine

1103 - keine

1105 Dienstbarkeit:
a.R. Wegrecht z.L. Nr.1078, 1082 K 172/1957

1113 Dienstbarkeiten:
a.L. Oeffentliches Fusswegrecht. Anm.100, K 68/1958.
b.R. Wegrecht z.L. Nr.126. K 68 /1958.
c.L. Wegrecht z.G. Nr.127. K 68 /1958.

14 Dienstbarkeit:
a.L. Nutznießungsrecht z.G. E 1.3.1945
Bertha Fluri-Fluri K 349/1954

Vormerkung:
Vorkaufsrecht bis 27. Oktober 1964 z.
G. Engelbert Ochsenbein.

Das Miteigentum an der alten Parzelle
GBNr. 1086 ist erloschen.

Alte Parzelle 1086 wird an die Miteigentümer
aufgeteilt und erscheint im neuen Zustand
nicht mehr.

6 keine -

5 keine -

11 keine -

9 keine -

8 keine -

18 keine -

1118 Dienstbarkeiten:

a.R. Wegrecht z.L. Nr. 1091

b.R. Wegrecht z.L. Nr. 1119

K 237/1955,
K 70/1959
K 70/1959

22 keine

57/12-15

1119 Dienstbarkeiten:a.R.+L. Wegrecht z.L. und z.G.
Nr. 1091

b.L. Wegrecht z.G. Nr. 1118

c.L. Wegrecht z.G. Nr. 1125

K 237/1955,
K 70/1959
K 70/1959
K 263/19597a Dienstbarkeiten:

c.L. Wegrecht z.G. Nr. 1125

K 263/1959

1122 Dienstbarkeiten:

a.R. Wegrecht z.L. Nr. 1082

K 156/1959

21 keine

1125 Dienstbarkeit:

a.R. Wegrecht z.L. Nr. 1119

K 263/1959

23 Dienstbarkeiten:

a.R. Wegrecht z.L. Nr. 1119

K 263/1959

1130 - keine

24 keine

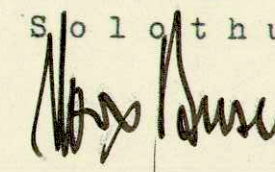
1131 - keine

25 keine

Solothurn, im Juli 1960

Max Buser, dipl. Ingenieur

S o l o t h u r n



Kanton Solothurn

Gemeinde Luterbach

Baulandumlegung

„Kreuzfeld“

Alter Zustand

Situation 1:1000

Solothurn, 28. Juli 1960

Gezeichnet: A.M.

Abgeändert:

Plan Nr. 181 321

Format: 30/60 cm

Max Buser, dipl. Ingenieur

Solothurn

