

Regierungsratsbeschluss

vom 3. Juli 2007

Nr. 2007/1153

Luterbach: Teilzonenplan, Einzonung GB Nr. 217 (Restaurant Rössli) / Genehmigung

1. Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Luterbach unterbreitet dem Regierungsrat den Teilzonenplan, Einzonung GB Nr. 217 (Restaurant Rössli), zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Die Voraussetzungen für die Zonenzuteilung des „Rössli-Areals“ haben sich nach dem Brand des Restaurant „Rössli“ geändert. Mit dem vorliegenden Teilzonenplan wird deshalb die Parzelle GB Nr. 217 (teilweise) von der Reservezone / Kernzone in die angrenzende Bauzone / Kernzone umgezont. Die neue Zonennutzung steht in Übereinstimmung mit den früheren Vorgaben der Ortsplanung.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 26. April 2007 bis zum 25. Mai 2007. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte den Teilzonenplan, Einzonung GB Nr. 217 (Restaurant Rössli), am 29. Januar 2007 unter dem Vorbehalt von Einsprachen.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1 Der Teilzonenplan, Einzonung GB Nr. 217 (Restaurant Rössli), der Einwohnergemeinde Luterbach wird genehmigt.
- 3.2 Bestehende Pläne verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Teilzonenplan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft und werden aufgehoben.
- 3.3 Die Einwohnergemeinde Luterbach hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 1'000.-- sowie Publikationskosten von Fr. 23.--, insgesamt Fr. 1'023.-- zu bezahlen. Dieser Betrag wird dem Kontokorrent der Einwohnergemeinde Luterbach belastet.



Yolanda Studer

Staatsschreiber – Stellvertreterin

Kostenrechnung Einwohnergemeinde Luterbach, 4542 Luterbach

Genehmigungsgebühr:	Fr.	1'000.--	(KA 431000/A 80553)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(KA 435015/A 45820)
	Fr.	<u>1'023.--</u>	

Zahlungsart: Belastung im Kontokorrent Nr. 111124

Verteiler

Bau- und Justizdepartement

Amt für Raumplanung (3) (Bi/Ru), mit Akten und 1 gen. Plan (später)

Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)

Amt für Umwelt

Amt für Verkehr und Tiefbau

Hochbauamt

Amt für Denkmalpflege und Archäologie

Amt für Finanzen, **mit Belastung im Kontokorrent**

Amt für Landwirtschaft

Sekretariat der Katasterschätzung, mit je 1 gen. Plan (später)

Amtschreiberei Region Solothurn, Rötistrasse 4, mit 1 gen. Plan (später)

Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40

Einwohnergemeinde Luterbach, 4542 Luterbach, mit 1 gen. Plan (später), (Belastung im Kontokorrent)

Planungs- und Umweltschutzkommission Luterbach, 4542 Luterbach

Baukommission Luterbach, 4542 Luterbach

WAM Partner Planer und Ingenieure, Florastrasse 2, 4502 Solothurn

Staatskanzlei (für Publikation im Amtsblatt: Einwohnergemeinde Luterbach: Genehmigung Teilzonenplan, Einzonung GB Nr. 217 (Restaurant Rössli))