

Regierungsratsbeschluss

vom 3. Juli 2007
Nr. 2007/1156

Luterbach: Änderung Gestaltungsplan „Lochzelgli“ / Genehmigung

1. Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Luterbach unterbreitet dem Regierungsrat die Änderung des Gestaltungsplanes „Lochzelgli“ zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Über das Baugebiet „Lochzelgli“ besteht ein rechtsgültiger Gestaltungsplan (Regierungsratsbeschluss Nr. 1900 vom 28. Juni 1994). Mit der vorliegenden Änderung werden die Baufelder in Teilbereichen abgeändert. Die Überbauungsidee bleibt dabei unverändert erhalten.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 30. September bis zum 29. Oktober 1999. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte die Änderung des Gestaltungsplanes „Lochzelgli“ erstmals am 30. August 1999 unter dem Vorbehalt von Einsprachen. Die zweite Genehmigung und Weiterleitung ans Amt für Raumplanung erfolgte am 7. Mai 2007.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1 Die Änderung des Gestaltungsplanes „Lochzelgli“ der Einwohnergemeinde Luterbach wird genehmigt.
- 3.2 Bestehende Pläne verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Gestaltungsplan „Lochzelgli“ in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft und werden aufgehoben.
- 3.3 Die Einwohnergemeinde Luterbach hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 1'000.-- sowie Publikationskosten von Fr. 23.--, insgesamt Fr. 1'023.-- zu bezahlen. Dieser Betrag wird dem Kontokorrent der Einwohnergemeinde Luterbach belastet.

Studer
Yolanda Studer
Staatsschreiber – Stellvertreterin

Kostenrechnung Einwohnergemeinde Luterbach, 4542 Luterbach

Genehmigungsgebühr:	Fr.	1'000.--	(KA 431000/A 80553)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(KA 435015/A 45820)
	Fr.	<u>1'023.--</u>	

Zahlungsart: Belastung im Kontokorrent Nr. 111124

Verteiler

Bau- und Justizdepartement
 Amt für Raumplanung (Bi/Ru) (3), mit Akten und 1 gen. Plan (später)
 Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)
 Amt für Umwelt
 Amt für Verkehr und Tiefbau
 Hochbauamt
 Amt für Denkmalpflege und Archäologie
 Amt für Finanzen, **zur Belastung im Kontokorrent**
 Amt für Landwirtschaft
 Sekretariat der Katasterschätzung, mit je 1 gen. Plan (später)
 Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40
 Amtschreiberei Region Solothurn, Rötistrasse 4, mit 1 gen. Plan (später)
 Einwohnergemeinde Luterbach, 4542 Luterbach, mit 1 gen. Plan (später), (Belastung im Kontokorrent)
 Planungs- und Umweltschutzkommission Luterbach, 4542 Luterbach
 Baukommission Luterbach, 4542 Luterbach
 Atelierbau AG, Bielstrasse 1, 2540 Grenchen
 Staatskanzlei (für Publikation im Amtsblatt: Einwohnergemeinde Luterbach: Genehmigung Änderung Gestaltungsplan „Lochzelgli“)