

Gestaltungsplan Dosenbach-Ochsner

Situation 1:500

Öffentliche Auflage vom 28. Oktober bis 26. November 2022
Vom Gemeinderat der Einwohnergemeinde Luterbach beschlossen
am 12. Dezember 2022

Der Gemeindepräsident: *[Signature]* Die Gemeindevizepräsidentin: *[Signature]*

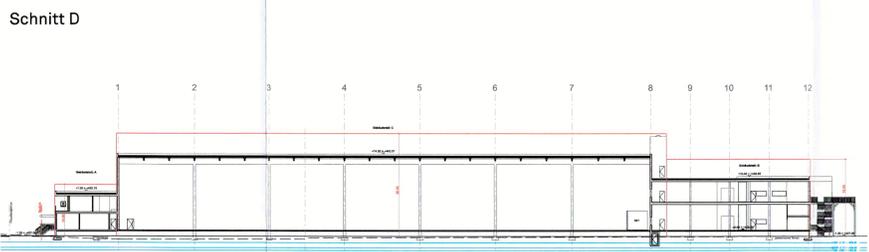
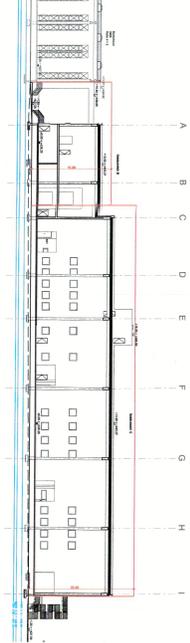
Vom Regierungsrat genehmigt mit Beschluss Nr. 2023/604 vom 25. Apr. 2023

Der Staatschreiber: *[Signature]*

Publikation im Amtsblatt Nr. 17 vom 12.12.2022
Plan Nr. 21.0291.00-201
Datum 12.12.2022
Änderungen A, B, C
Format 90 x 105
Gebächnet pp
Fragebogen
Datum 12.12.2022
WAM Planer und Ingenieure AG, Florstrasse 2, 4600 Solothurn
WAM Planer und Ingenieure AG, Münstli 10, 3000 Bern



- Legende:**
- Genehmigungsinhalt Gestaltungsplan**
- Geltungsbereich
 - ▭ Baubereich
 - - - Teilung Baubereiche
 - ▭ Baubereich Bestand
 - ▭ Baubereich Neubau A
 - ▭ Baubereich Neubau B
 - ▭ Baubereich Neubau C
 - ▨ Bereich Anlieferung, bestehend
 - ▨ Bereich Anlieferung, neu
 - ▨ Bereich Erschliessung intern, bestehend
 - ▨ Bereich Erschliessung intern, neu
 - ▨ Bereich Parkierung MTW
 - ▨ Bereich Parkierung Velo, ungefähre Lage
 - ▨ Bereich Recycling, ungefähre Lage
 - ▨ Bereich Trafo, ungefähre Lage
 - ▨ Bereich Aufenthalt, ungefähre Lage
 - ▭ Grünbereich, bestehend
 - ▭ Grünbereich, neu
 - ▨ Bereich Versickerung, ungefähre Lage
 - Verkehrsregime LKW
 - Verkehrsregime PKW
- Orientierungsinhalt**
- Amtliche Vermessung
 - - - Baulinie kommunal
 - Zaun
 - Baum, neu
 - Baum, bestehend
 - ▭ Gewässer
 - ▭ Wald



Neue Zufahrtstrasse Süd:
Die definitive Lage wird mit dem Baugesuch festgelegt.
Für eine nachhaltige Bodennutzung sind Parkplätze und
Strasse an das Gebäude anschliessend anzuordnen.