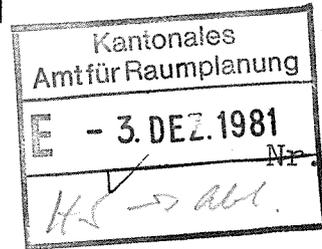




AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES
DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

1. Dezember 1981



Nr. 6869

EG Matzendorf: Def. Genehmigung der BLU "Kurzrainacker"

Mit Beschluss-Nr. 5722 vom 27. Oktober 1981 hat der Regierungsrat die von der Gemeinde Matzendorf unterbreitete Baulandumlegung "Kurzrainacker" grundsätzlich genehmigt.

Die Gemeinde wurde beauftragt, die Baulandumlegung vermarken und vermessen zu lassen; diesem Auftrag ist sie nachgekommen. Der definitiven Genehmigung steht daher nichts im Wege. Die Gebührenbefreiung wurde schon anlässlich der grundsätzlichen Genehmigung ausgesprochen. Eine Genehmigungsgebühr ist ebenfalls schon erhoben worden.

Es wird

beschlossen:

1. Die Baulandumlegung "Kurzrainacker" der Einwohnergemeinde Matzendorf wird im Sinne von § 21 der Verordnung über Baulandumlegung und Grenzbereinigung vom 10. April 1979 gestützt auf die vorgelegten Unterlagen definitiv genehmigt.
2. Die Amtschreiberei Balsthal-Thal in Balsthal wird

beauftragt, den neuen Besitzstand im Grundbuch einzutragen.

Der Staatsschreiber:

Dr. Max Geyff

- Bau-Departement (3)
- Rechtsdienst (pw)
- Hochbauamt
- Tiefbauamt
- Amt für Raumplanung (2), mit je 1 gen. Plan (reissfest), 1 Flächentabelle mit Dienstbarkeitenbereinigung
- Kreisbauamt II, 4600 Olten, mit je 1 gen. Plan, 1 Flächentabelle mit Dienstbarkeitenbereinigung
- Amtschreiberei Balsthal-Thal, 4710 Balsthal, mit je 1 gen. Plan, 1 Flächentabelle mit Dienstbarkeitenbereinigung
- Ammannamt der Einwohnergemeinde, 4713 Matzendorf (2), mit je 1 gen. Plan, 1 Flächentabelle mit Dienstbarkeitenbereinigung
- Baukommission der Einwohnergemeinde, 4713 Matzendorf
- Amtsblatt, Publikation des Dispositivs, Ziffer 1



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES
DES KANTONS SOLOTHURN

Kantonales Amt für Raumplanung
22. JAN. 1981
ABT.

VOM

21. Januar 1981

Nr. 506

Die Einwohnergemeinde Matzendorf unterbreitet die für die Durchführung der Baulandumlegung "Kurzzrainacker" notwendigen Grundlagen nach § 10 BLU-V (Darstellung des Altbestandes und Reglement über die speziellen Bedingungen) zur Genehmigung.

Diese lagen ordnungsgemäss öffentlich auf. Während dieser Frist sind keine Einsprachen eingegangen, worauf der Gemeinderat die Grundlagen genehmigte.

Formell und materiell sind keine Bemerkungen anzubringen, so dass die Grundlagen genehmigt werden können.

Es wird

beschlossen:

1. Die Grundlagen (Darstellung des Altbestandes und Reglement über die speziellen Bedingungen) für die Durchführung der Baulandumlegung "Kurzzrainacker" der Einwohnergemeinde Matzendorf werden genehmigt.
2. Die Einwohnergemeinde Matzendorf wird beauftragt, aufgrund von § 87 Abs. 3 BauG das Veränderungsverbot unter Beilage der Darstellung des Altbestandes im Grundbuch anmerken zu lassen.

Genehmigungsgebühr: Fr. 100.-- (Kto. 2010-230)
 zahlbar innert 30 Tagen
 ===== (Staatskanzlei Nr. 83)
 ES

Der Staatsschreiber

Dr. Max Gygis

Ausfertigungen Seite 2

(Faint, mostly illegible text)

- Bau-Departement (3), mit Akten
- Rechtsdienst pw
- Amt für Raumplanung (2)
- Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung
- Baukommission der Einwohnergemeinde, 4713 Matzendorf
- Ammannamt der Einwohnergemeinde, 4713 Matzendorf, Einschreiben/Einzahlungsschein
- Ingenieurbüro Bernasconi + Mettler, Holderweg 20, 4710 Balsthal

(Faint text at the bottom of the page)

Baulandumlegung Kurzrainacker

1. Umlegekonditionen:

Die noch nicht erschlossenen Grundstücke C, D, E und F werden mittels zweier Stichstrassen erschlossen.

2. Allgemeiner Abzug:

Das erforderliche Areal für die Erstellung der Erschliessung wird in Form des allgemeinen Abzuges sichergestellt (4,51 %).

3. Flächenberichtigung:

Die Vermessung des Umlegungsperimeters ergab eine Flächendifferenz von 14 m2 gegenüber den Flächen im Grundbuch. Die einzelnen Differenzen sind in der beiliegenden Flächentabelle ersichtlich.

4. Mehr- oder Minderzuteilung:

Mehr- oder Minderzuteilungen werden mit Fr. 25,-- per m2 vergütet bzw. belastet. Strassenareal wird mit Fr. 15,-- per m2 vergütet.

5. Rechnungsstelle:

Als Rechnungsstelle amtet die Einwohnergemeinde Matzendorf.

Balsthal, den 24. 11. 81

Für den Gemeinderat:

Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. 6869 genehmigt.

Der Ammann:

Der Gemeindeschreiber:

Solothurn, den 1. 12. 1981
Der Staatsschreiber

[Handwritten signatures]



Gemeinde Matzendorf

Baulandumlegung "Kurzzrainacker"

Tabelle neuer Besitzstand

Tabelle alter Besitzstand

(GB 200 aufgeteilt nach zukünftigen Eigentümern)

Eigt. Nr.	Eigentümer	GB Nr.	ca. Fläche lt. GB m ²	Flächen korr. m ²	Def. eingew. Fläche einzeln m ²	Def. eingew. Fläche total m ²
1	Ackermann-Wyss Adolf Balsthal	200	1703	3	1700	1700
2	Fluri Thomas Matzendorf	203	1091	2	1089	1089
3	Grolimund Beat Endingen AG	200A	1712	3	1709	1709
4	Hug-Meister Franz, Erben Matzendorf	188H	620	1	619	619
5	Kaufmann Josef Matzendorf	201 202	2273 1314	3 2	2270 1312	3582
T o t a l			8713	14	8699	8699

Die angegebenen Zahlen erhalten nur Gültigkeit, falls die Mutationen Ord. Nr. 67 BSB und Ord. Nr. 130 Minder gefertigt werden.

Balsthal, im Juli 1980

BERNASCONI + METTLER

Inspektion ETH/CI

Baulandumlegung "Kurzzrainacker"

Tabelle neuer Besitzstand

Eigt. Nr.	Eigentümer	GB Nr. (alt)	Defin. eingew. Fläche total m2	Allg. Abzug 4,51%	Flächenanspruch m2	zugeteilte Fläche m2	Mehr/ Minder- zuteilg. +/- m2	Mehr/ Minder- zuteilg. +=Guthaben in Fr. -=bezahlen in Fr. Fr. 25,--/m2
1	Ackermann-Wyss Adolf Balsthal	200	1'700	76,67	1'623,33	1'700	gerundet + 77	- 1'925,--
2	Fluri Thomas Matzendorf	203	1'089	49,11	1'039,89	1'008,30	- 32	+ 800,--
3	Grolimund Beat Endingen AG	200 A	1'709	77,08	1'631,92	1'709	+ 77	- 1'925,--
4	Hug-Meister Franz, Erben Matzendorf	188 H	619	27,90	591,10	573,13	- 18	+ 450,--
5	Kaufmann Josef Matzendorf	201 202	3'582	161,54	3'420,46	3'316,57	-104	+ 2'600,--
T o t a l			8'699	392,30	8'306,70	8'307	0,34 ± 0	± 0

Balsthal, im April 1981
RB/mb

BERNASCONI + METTLER
Ingenieure ETH / SIA

Baulandumlegung "Kurzzrainacker"

Tabelle neuer Besitzstand (gerundet)

Eigt. Nr.	Eigentümer	GB Nr. (neu)	Defin. eingew. Fläche total m2	Allg. Abzug 4,51%	Flächenanspruch m2	zugeteilte Fläche m2	Mehr/ Minder- zuteilg. +/- m2	Mehr/ Minder- zuteilg. +=Guthaben in Fr. -=bezahlen in Fr. Fr. 25,--/m2
1	Ackermann-Wyss Adolf Balsthal	1421	1'700	77	1'623	1'700	+ 77	- 1'925,--
2	Fluri Thomas Matzendorf	1422	1'089	49	1'040	1'008	- 32	+ 800,--
3	Grolimund Beat. Endingen AG	1423	1'709	77	1'632	1'709	+ 77	- 1'925,--
4	Hug-Meister Franz, Erben Matzendorf	1424	619	28	591	573	- 18	+ 450,--
5	Kaufmann Josef Matzendorf	1425	3'582	161	3'421	3'317	- 104	+ 2'600,--
6	Strassenfläche	1426/1427				392		
T o t a l			8'699	392	8'307	8'699	± 0	± 0

Balsthal, im August 1981
wa/mb

BERNASCONI + METTLER
Ingenieure ETH / SIA

Gemeinde Matzendorf

GB Nr.	Eigentümer	Dienstbarkeiten	Vormerkungen	Anmerkungen
200	Erben des Alfons Meister	-	-	Landw. Liegenschaft Belastungsgrenze Fr. 700.--.
201	Josef Kaufmann	-	-	-
202	Josef Kaufmann	-	-	-
203	Thomas Fluri.	-	-	Landw. Liegenschaft. Belastungsgrenze Fr. 420.--.
(188) H	Erben Hug Franz	Wegrecht zugunsten Nr. 1380 Wegrecht zugunsten Nr. 1391 (auf Gesamtgrundstück 188 bezogen.)	-	-

Balsthal, im Juli 1980

BERNASCONI + METTLER
Ingenieure ETH/SIA

Kanton Solothurn

Baulandumlegung "Kurzzrainacker"

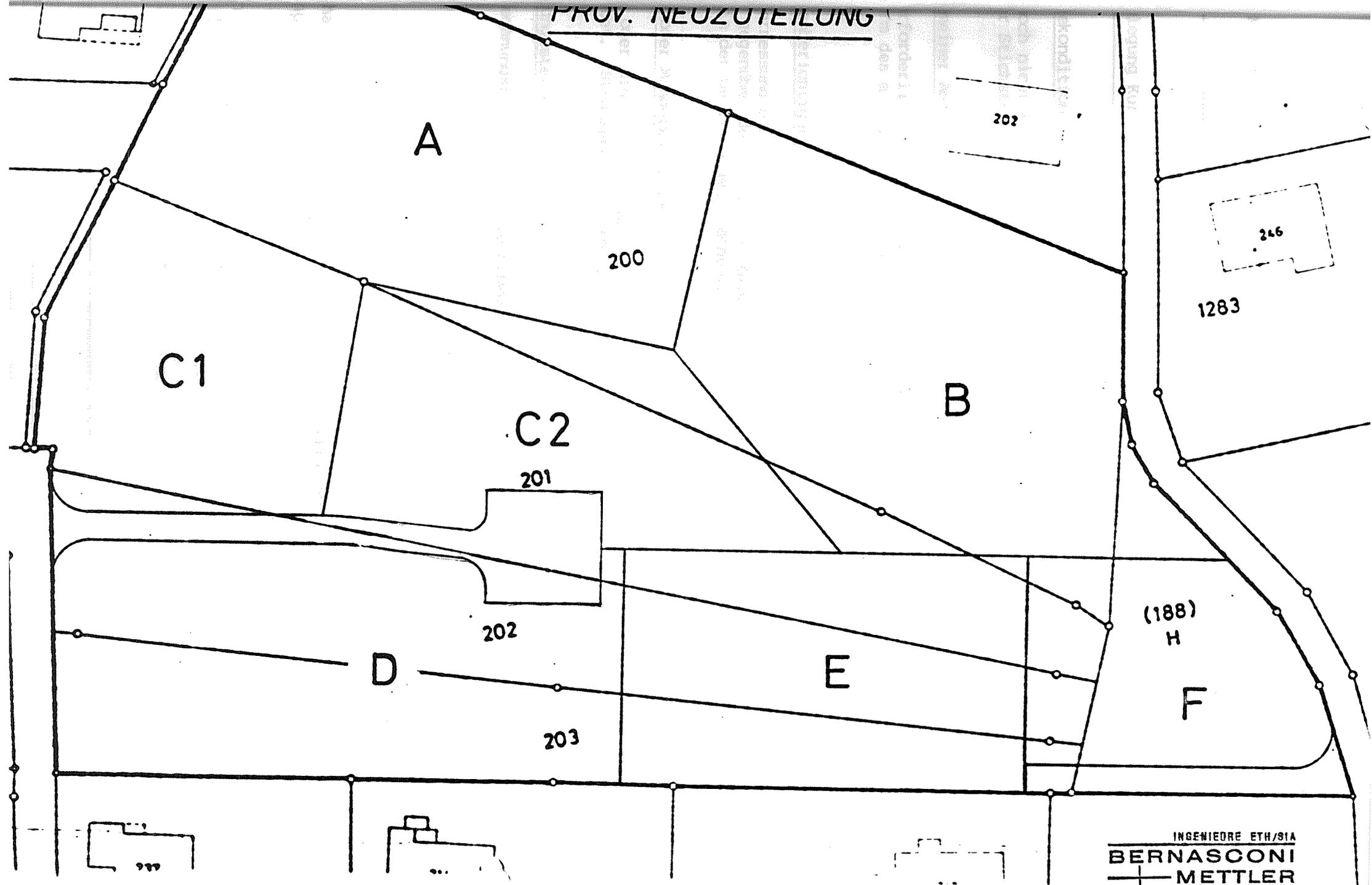
Tabelle Dienstbarkeiten.
"neuer Besitzstand"

GB Nr.	Eigentümer	Dienstbarkeiten	Vormerkungen	Anmerkungen
1421	Ackermann-Wyss Adolf Balsthal	-	-	-
1422	Fluri Thomas Matzendorf	-	-	-
1423	Grolimund Beat Endingen AG.	-	-	-
1424	Hug-Meister Franz, Erben, Matzendorf	-	-	-
1425	Kaufmann Josef Matzendorf	-	-	-

Balsthal, im August 1981
wa/mb

BERNASCONI + METTLER
Ingenieure ETH / SIA

PROV. NEUZUTEILUNG



INGENIEURE ETH/SIA
BERNASCONI
METTLER
HOLDERWEG 20 ☎ 062 71 16 68
4710 BALSTHAL