71/19

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

4. Januar 1983 Nr. 41

Matzendorf : Gestaltungsplan "Spielwiese"

Die Einwohnergemeinde Matzendorf unterbreitet dem Regierungsrat den Gestaltungsplan "Spielwiese" und die zugehörigen Sonderbauvorschriften zur Genehmigung.

Im alten, heute noch rechtsgültigen Bauzonenplan ist das vom vorliegenden Plan erfasste Gebiet der Wohnzone W2 zugeteilt, ebenfalls im neuen, bereits öffentlich aufgelegenen Zonenplan.

Der vorliegende Gestaltungsplan regelt die Ueberbauung und Erschliessung des noch unüberbauten Gebietes der Spielwiesenstrasse durch 4 Mehrfamilienhäuser. Ein vom Plan erfasstes Gebäude ist bereits erstellt und wegweisend für die weitere Ueberbauung. Sonderbauvorschriften bestimmen die Einzelheiten der Nutzung, Ausnützung und Gestaltung. Die projektierte Ueberbauung ist zweckmässig und fügt sich gut in die bestehende und neue Bauzonenplanung ein.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 3. Juni bis 1. Juli 1982. Einsprachen gingen keine ein. Der Gemeinderat hat den Plan am 24. Mai 1982 zur Auflage freigegeben und dabei gleichzeitig vorbehältlich allfälliger Einsprachen genehmigt.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell ist keine Bemerkung anzubringen.

27775 - 100000 - 1982

Es wird

beschlossen :

1. Der Gestaltungsplan"Spielwiese" und die zugehörigen Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Matzendorf werden genehmigt.

2. Bestehende Pläne verlieren ihre Rechtskraft, soweit sie mit dem vorliegenden in Widerspruch stehen.

Genehmigungsgebühr : Fr. 200.-- Kto. 2000-431.00
Publikationskosten : Fr. 18.-- Kto. 2020-435.00
Fr. 218.-- zahlbar innert 30 Tagen

(Staatskanzlei Nr. 357)ES
Der Staatsschreiber :

Dr. Max Gygax

Bau-Departement (2) HS
Kant. Hochbauamt (2)
Kant. Tiefbauamt (2)
Amt für Wasserwirtschaft (2)
Rechtsdienst Bau-Departement
Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan
Kreisbauamt II, 4600 Olten
Amtschreiberei Balsthal-Thal, 4710 Balsthal, mit 1 gen. Plan (folgt später)
Kant. Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung
Sekretariat der Katasterschatzung (2)
Ammannamt der EG, 4713 Matzendorf, mit Einzahlungsschein und 1 gen. Plan (folgt später) /EINSCHREIBEN
Baukommission der Einwohnergemeinde, 4713 Matzendorf, mit 1 gen. Plan (folgt später)
Architekturbüro Stutz + Frey, Aarburgerstrasse 104, 4618 Boningen

Amtsblatt Publikation :

Der Gestaltungsplan "Spielwiese" der Einwohnergemeinde Matzendorf wird genehmigt.