

KANTON SOLOTHURN GEMEINDE MATZENDORF

GESTALTUNGSPLAN SPIELWIESE 1 : 200

mit Sonderbauvorschriften

Öffentliche Auflage vom 3. JUNI - 1. JULI 1982

Vom Gemeinderat der Einwohnergemeinde Matzendorf genehmigt durch Beschluss Nr. 1476 vom 24. MAI 1982

EINWOHNERGEMEINDE MATZENDORF

DER AMMANN DER GEMEINDESCHREIBER:

[Signature]

[Signature]

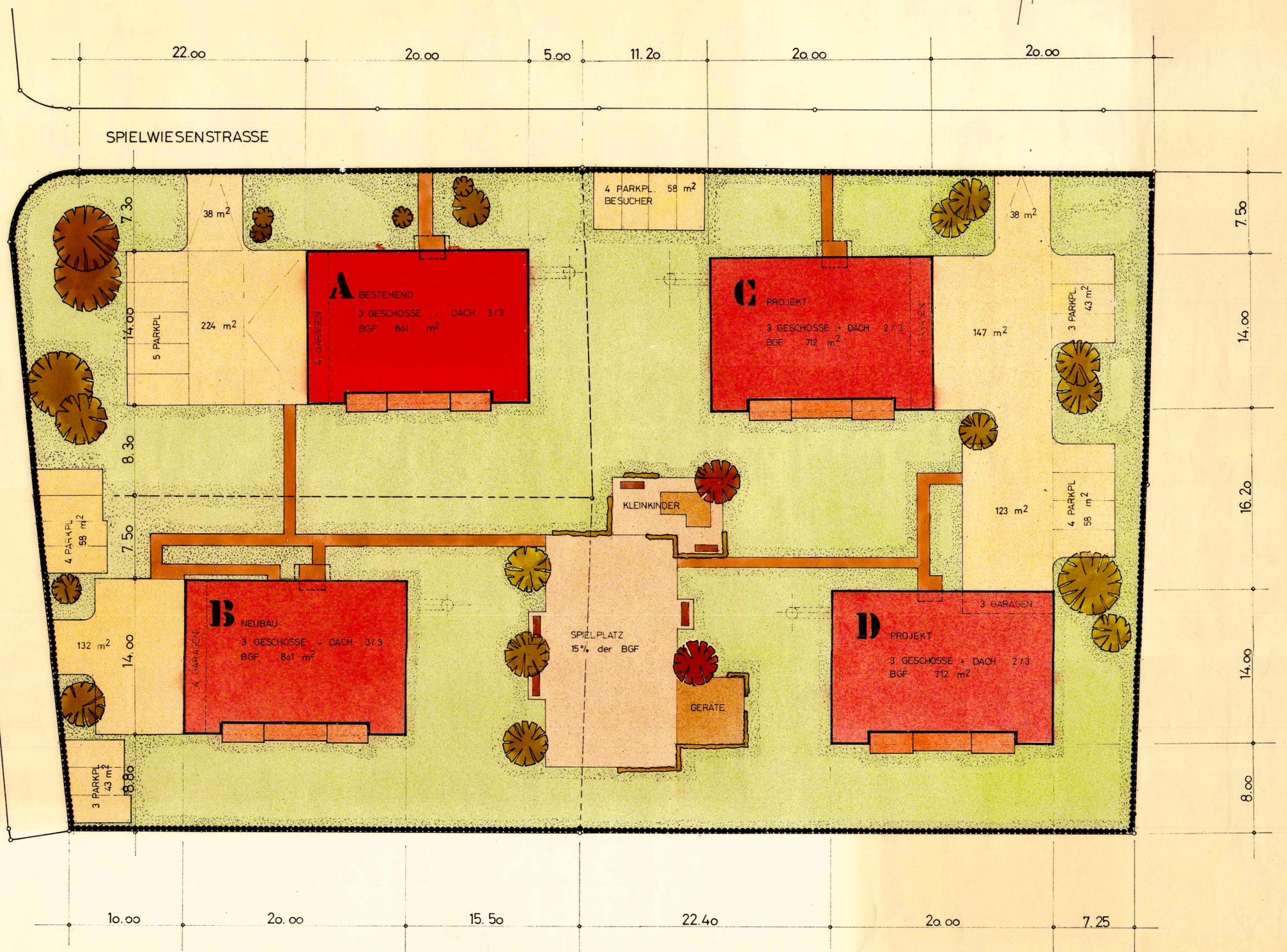
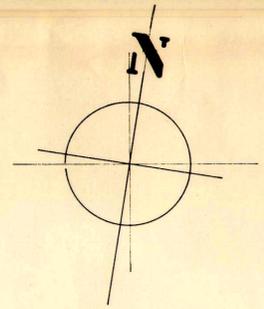
Vom Regierungsrat genehmigt durch Beschluss Nr. 41 Solothurn den 4. JAN. 1983

[Signature]



ABSTELLPLÄTZE

| | | | | | |
|------|-------|-----------|------------------|-------|----|
| HAUS | A + B | 8 GARAGEN | 12 ABSTELLPLÄTZE | TOTAL | 20 |
| HAUS | C + D | 7 GARAGEN | 11 ABSTELLPLÄTZE | TOTAL | 18 |
| | | | | TOTAL | 38 |



BERECHNUNG

| | | | | |
|----------------------------------|--------------------|-----------------------|--|----------------------|
| Haus A (bestehend) | 3 Geschosse + Dach | 3/3 (voll) ausgebaut. | | |
| Erdgeschoss | BGF | 267 m ² | | |
| Obergeschoss | BGF | 267 m ² | | |
| Dachgeschoss | BGF | 267 m ² | | |
| Total BGF A | | 801 m ² | | 801 m ² |
| Haus B Total BGF B | | 801 m ² | | 801 m ² |
| Haus C | 3 Geschosse + Dach | 2/3 ausgebaut. | | |
| Erdgeschoss | BGF | 267 m ² | | |
| Obergeschoss | BGF | 267 m ² | | |
| Dachgeschoss | BGF | 178 m ² | | |
| Total BGF C | | 712 m ² | | 712 m ² |
| Haus D Total BGF D | | 712 m ² | | 712 m ² |
| Totale Bruttogeschossfläche | | | | 3'026 m ² |
| Totale Landfläche | | | | 5'935 m ² |
| ergibt eine Ausnutzungsziffer AZ | | | | 0.51 |

Sonderbauvorschriften

NUTZUNG
Zulässig sind Wohnungen sowie nichtstörende Dienstleistungsbetriebe.

AUSNÜTZUNG
Die max. zulässige Ausnutzung ergibt sich aus den max. Bruttogeschossflächen (BGF) gemäss Plan. Zusätzlich sind eingeschossige Neubauten wie Gerätehäuschen und Kleinbauten zu Gemeinschaftseinrichtungen zugelassen.

GESTALTUNG
Die Gestaltung der Bauten, insbesondere die Dachgestaltung in Bezug auf Dachform, -Neigung, -Vorsprünge und Material richtet sich nach dem bestehenden Gebäude A.

FREIPLÄCHENGESTALTUNG
Die Freiplächengestaltung ergibt sich aus dem Plan.

KINDERSPIELPLATZ
Bei etappenweiser Realisierung sind zu jeder Bauetappe mind. 15% der BGF als gestalteter und zweckdienlich eingerichteter Kinderspielplatz zu erstellen.

LEGENDE:

| | |
|-----------------|-----------------------------------|
| ●●●●● | BEGRENZUNG einbezogene Landfläche |
| ■ (red) | bestehendes Gebäude A |
| ■ (light red) | Projekte B C D |
| ■ (yellow) | Parkplätze und Zufahrten |
| ■ (light green) | Grünflächen |
| ■ (orange) | Spielplatz + Gehwege |

ÄNDERUNGEN
Die Baukommission kann zum Zweck einer besseren Gestaltung geringfügige Ausnahmen vom Plan und von einzelnen dieser Vorschriften gestatten, wenn keine öffentlichen oder achtenswerten nachbarlichen Interessen verletzt werden und die max. zulässige Bruttogeschossflächen sowie die gesetzlichen Mindestabstände eingehalten werden.

Soweit diese Vorschriften nichts anderes bestimmen gelten die kantonalen und kommunalen Bau- und Zonenvorschriften.