



# AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 22. März 1994

NR. 905

## EG Matzendorf: Definitive Genehmigung der Baulandumlegung "Bodenacker"

### 1. Feststellungen

Mit Beschluss Nr. 3984 vom 7. Dezember 1993 hat der Regierungsrat die von der Gemeinde Matzendorf unterbreitete Baulandumlegung "Bodenacker" grundsätzlich genehmigt.

### 2. Erwägungen

Die Gemeinde wurde beauftragt, die Baulandumlegung vermarken und vermessen zu lassen; diesem Auftrag ist sie nachgekommen. Der definitiven Genehmigung steht daher nichts im Wege. Die Gebührenbefreiung wurde schon anlässlich der grundsätzlichen Genehmigung ausgesprochen. Die Genehmigungsgebühr ist ebenfalls schon erhoben worden.

### 3. Beschluss

- 3.1. Die Baulandumlegung "Bodenacker" der Einwohnergemeinde Matzendorf wird im Sinne von § 21 der Verordnung über Baulandumlegung und Grenzbereinigung vom 10. April 1979, gestützt auf die eingereichten Unterlagen, definitiv genehmigt.
- 3.2. Private Parzellierungen und Dienstbarkeiten ausserhalb aber während des Verfahrens und nach der grundsätzlichen Genehmigung werden durch die vorliegende Baulandumlegung nicht erfasst und sind somit nicht Gegenstand dieses Verfahrens.

3.3. Die Amtschreiberei Balsthal, Balsthal, wird beauftragt, den neuen Rechtszustand im Grundbuch einzutragen.

Staatschreiber

*Dr. K. Fuchs*

Bau-Departement pw/ss (2)

Rechtsdienst pw (2)

Amt für Raumplanung (3), mit gen. Unterlagen

Amtschreiberei Balsthal, 4710 Balsthal mit gen. Unterlagen (**einschreiben**)

Katasterschätzung, mit gen. Unterlagen

Baukommission der Einwohnergemeinde 4713 Matzendorf

Gemeindepräsidium der Einwohnergemeinde 4713 Matzendorf, mit gen. Unterlagen  
**(einschreiben)**

Ingenieurbüro Bernasconi + Mettler, Sagmattstrasse 1, 4710 Balsthal

Staatskanzlei (**Amtsblatt; "Einwohnergemeinde Matzendorf: Die Baulandumlegung "Bodenacker" wird definitiv genehmigt"**)

"Neuer Besitzstand": Verzeichnis der Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

<u>GB-Nr.</u>	<u>Fläche</u>	<u>Grundeigentümer</u>	<u>Dienstbarkeiten</u>	<u>Vormerkungen</u>	<u>Anmerkungen</u>	<u>Eigt. Nr.</u>
1842	9 ar 48 m2	Meister geb. Grolimund Elise	---	---	Rückerstattungspflicht, Eigentumsübertragung zustimmungsbedürftig	1 A
Restgrundstück:						
1844	9 ar 35 m2	dito	R. Wegrecht zL Nr. 1797 L. Wegrecht zG Nr. 1843, 1841, 1837	---	---	1 B
1839	5 ar 70 m2	Römisch-katholische Kirchgemeinde Matzendorf	---	---	---	2 A
Restgrundstück:						
1843	4 ar 31 m2	dito	R. Wegrecht zL Nr. 1797, 1844 L. Wegrecht zG Nr. 1841, 1837	---	---	2 B
1840	19 ar 47 m2	Erben des Hug Franz	---	---	---	3 A

<u>GB-Nr.</u>	<u>Fläche</u>	<u>Grundeigentümer</u>	<u>Dienstbarkeiten</u>	<u>Vormerkungen</u>	<u>Anmerkungen</u>	<u>Eigt. Nr.</u>
Restgrundstück:						
1841	16 ar 08 m2	Erben des Hug Franz	R. Wegrecht zL Nr. 1797, 1844, 1843 L. Wegrecht zG Nr. 1837	---	---	3 B
1836	6 ar 10 m2	Miteigentümer per je 1/2 Anteil: - Burkhalter Otto - Burkhalter geb. Meister Rita	---	---	---	4 A
Restgrundstück:						
1837	8 ar 46 m2	dito	R. Wegrecht zL Nr. 1797, 1844, 1843, 1841	---	---	4 B
1838	7 ar 06 m2	Fluri Thomas	---	---	Landw. Liegenschaft Belastungsgrenze	5 A
1835	6 ar 60 m2	dito	---	---	Landw. Liegenschaft Belastungsgrenze	5 B
1834	29 ar 96 m2	Wyss Robert	---	---	---	6

<u>GB-Nr.</u>	<u>Fläche</u>	<u>Grundeigentümer</u>	<u>Dienstbarkeiten</u>	<u>Vormerkungen</u>	<u>Anmerkungen</u>	<u>Eigt. Nr.</u>
1845	6 ar 19 m2	<u>Miteigentümer:</u> - Meister geb. Grolimund Elise zu 69/8437 - römisch-katholische Kirchgemeinde Matzendorf zu 42/8437 - Erben des Hug Franz zu 143/8437 - Burkhalter Otto zu 22,5/8437 - Burkhalter geb. Meister Rita zu 22,5/8437 - Fluri Thomas zu 100/8437 - Wyss Robert zu 220/8437	L. Wegrecht zG Einwohner- gemeinde Matzendorf	---	---	7
	- ar 13 m2	Einwohnergemeinde Matzendorf	---		vom Regierungsrat durch heutigen Beschluss Nr. 905 genehmigt. Solothurn, den 22.3.1994 Der Staatsschreiber:	8



*Dr. K. Lehmann*

Balsthal, den

GRUNDBUCHVERWALTER THAL-GÄU

*von Max Nöfer*

BAULANDUMLEGUNG "BODENACKER"

\*\*\*\*\*

Neuzuteilung

Restgrundstück

Eigen-tümer Nr.	Eigentümer	GB-Nr.	Eingew. Fläche in Bauzone	Strassenabzug 6,84% m2	Flächenan-spruch m2	Zuteilung effektiv m2	GB Nr.	Fläche m2	Zustimmung gemäss § 93, Absatz 4 BGS	
									Datum	Unterschrift
1	Meister-Grolimund Elise Matzendorf	1842	1'017	69	948	948	1844	935	11.10.93	G. Wenz
2	r.k. Kirchgemeinde Matzendorf	1839	612	42	570	570	1843	431	6.10.93	F. Kaufmann
3	Erben des Hug Franz Matzendorf	1840	2'090	143	1'947	1'947	1841	1'608	29.9.93	M. Pader, Ch. Wyss, Franz
4	1/2 Burkhalter Otto 1/2 Burkhalter-Meister Rita Matzendorf	1836	655	45	610	610	1837	846	29.9.93	Otho Burkhalter, R. Burkhalter
5 A	Fluri Thomas, Matzendorf	1838	1'466	100	1'366	706	-	-	30.9.93	T. Fleury
5 B	Fluri Thomas, Matzendorf	1835								
6	Wyss Robert Matzendorf	1834	3'216	220	2'996	2'996	-	-	20.10.93	R. N.
7	Miteigentum	1845	-	-	619	619	-	-		
8	Einwohnergemeinde	Strasse	13	-	13	13	-	-		
Total			9'069	619	9'069	9'069		3'820		

Vom Regierungsrat durch heutigen Beschluss Nr. 905 genehmigt.

Solothurn, den 22.3.1994.

Der Staatsschreiber:

Bernasconi + Mettler

Ingenieure AG

Balsthal, im September 1993  
HB/mb



Dr. K. Lehmann Bernasconi

"Alter Besitzstand": Verzeichnis der eingetragenen Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

<u>GB-Nr.</u>	<u>Fläche</u>	<u>Grundigentümer</u>	<u>Dienstbarkeiten</u>	<u>Vormerkungen</u>	<u>Anmerkungen</u>	<u>Eigt. Nr.</u>
171	19 a 42 m2	Meister geb. Grolimund Elise	L. Wegrecht zG Nr. 172	---	Rückerstattungspflicht, Eigentumsübertragung zustimmungsbedürftig	1
172	10 a 49 m2	Römisch-katholische Kirchgemeinde Matzendorf	R. Wegrecht zL Nr. 171	---	---	2
173	37 a 51 m2	Erben des Hug Franz	L. Wegrecht zG Nr. 175	---	---	3
175	14 a 96 m2	Miteigentümer per je 1/2 Anteil: - Burkhalter Otto - Burkhalter geb. Meister Rita	R. Wegrecht zL Nr. 185, 173	---	---	4
184	14 a 81 m2	Fluri Thomas	---	---	Landw. Liegenschaft Bél.-Grenze Fr. 580	5
185	32 a 15 m2	Wyss Robert	L. Wegrecht zG Nr. 175 L. Wegrecht zG Nr. 140 L. Wegrecht zG Nr. 139	---	---	6



Vom Regierungsrat durch heutigen  
Beschluss Nr. 905 genehmigt.

Solothurn, den 22. 3. 1994

Der Staatsschreiber:

Balsthal, 20. Januar 1993/jm

*Dr. K. Fuchs*

GRUNDBUCHVERWALTER THAL-GAEU i. V.  
*F. von Arx Notar*