



Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb der Bauzone

RRB Nr.	Datum	Beschrieb
1. 236	27.01.1992	Gestaltungsplan Vebo-Gärtnereibetrieb

Bauzonenplan mit
Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Situation 1:2'000

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Dienstag, 03.09.2017	geprüft: <i>mwj/af</i>	Plan-Nr.	genehmigt: <i>VG</i>
4	14.10.24	gemäss 2. öffentlicher Auflage	mwj	mwj	iro	Grösse: 90 x 84		21733 / 1	
3	11.12.23	gemäss 2. Vorprüfung vom 3. April 2023	mwj	mwj	iro	user: elo			
2	17.03.22	gemäss öffentlicher Mitwirkung	mwj	mwj	iro				
1	05.11.20	gemäss Vorprüfungsbericht vom 13. Januar 2020	mwj	mwj	iro				

05-File: G:\arbeitsbereich\gen\opl_Matzdorf\21733_1_Bauzonenplan.mxd
AV-Grundlagen VOM: 14.10.2024

www.bsb-partner.ch
Basel Tel. 061 264 19 20
Bern Tel. 061 261 00 13
Biberst. Tel. 032 671 22 22
Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Grenchen Tel. 032 654 59 30
Langnau i.E. Tel. 034 420 16 20
Oensingen Tel. 062 388 38 38
Solothurn Tel. 032 671 22 22

bsb
BSB + Partner
Ingenieure und Planer

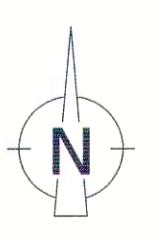
Genehmigungsinhalt

Lärmempfindlichkeitsstufen		Bauzonen
ES II	ES III	Wohnzone, 2-geschossig W2
		Wohnzone, 3-geschossig W3
		Kernzone K
		Gewerbezone G
		Spezialzone für Pferdesport SPF
		Zone für öffentliche Bauten und Anlagen 0BA
		Spezialzone für öffentliche Bauten und Anlagen SOBAs
		Eingeschränkte Bauzonen
		Freihaltezone F
		Uferschutzzone innerhalb Bauzone USZ

Überlagernde Festlegungen	
	Gebiet mit rechtmäßigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
	Lärmempfindlichkeitsstufe ES III (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)
	Gebiet mit besonderen Bestimmungen (gemäss Zonenreglement)
Natur- und Kulturobjekte	
	Geschützter Einzelbaum
	Schützenswertes Gebäude
	Erhaltenswertes Gebäude

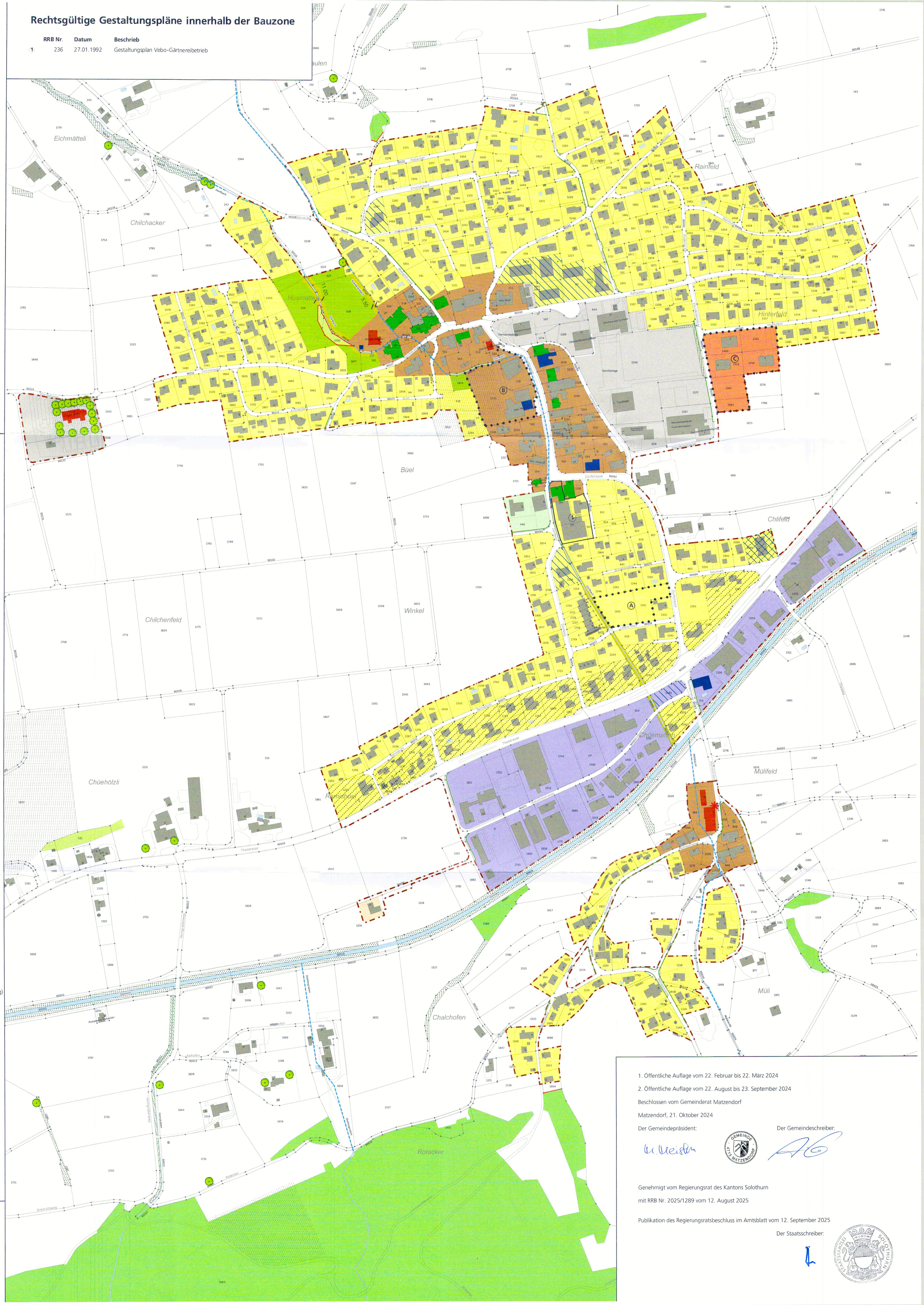
Orientierungsinhalt	
	Geplante Strassenlinie
	Geschützte archäologische Fundstelle (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
	Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
	Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
	Wald (gemäss Waldplan AWJF) / mit Waldgrenze
	Wald (Uferschutzzone überlagert, gemäss Waldplan AWJF) / mit Waldgrenze
	Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebietes sind im Gesamtplan dargestellt.



Hinweise
Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)



1. Öffentliche Auflage vom 22. Februar bis 22. März 2024
2. Öffentliche Auflage vom 22. August bis 23. September 2024

Beschlossen vom Gemeinderat Matzdorf
Matzdorf, 21. Oktober 2024

Der Gemeindepräsident: *U. Weisler*
Der Gemeindevizepräsident: *AG*

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
mit RRB Nr. 2025/1289 vom 12. August 2025

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom 12. September 2025
Der Staatschreiber: *L*