

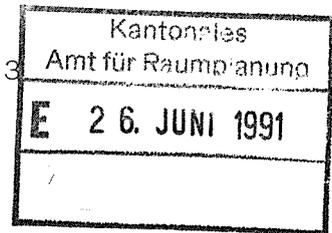


34/25.16.29.29A

# AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 24. Juni 1991

NR. 1973



**MESSEN: Ein- und Umzonung; Gestaltungsplan / Genehmigung**

---

Die Einwohnergemeinde Messen unterbreitet dem Regierungsrat folgende Nutzungspläne zur Genehmigung:

- Einzonung GB Nr. 174 (teilweise) von dem Landwirtschaftsgebiet in die Kernzone I
- Umzonung GB Nr. 92 (teilweise) von der Kernzone II in eine Hofstattzone
- Gestaltungsplan über eine Siloanlage auf GB Nr. 270 der Landwirtschaftlichen Genossenschaft Messen

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 17. April bis zum 16. Mai 1991. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte am 5. April 1991 unter dem Vorbehalt allfälliger Einsprachen die Um- und Einzonung sowie den Gestaltungsplan.

**Formell** wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

**Materiell** sind keine Bemerkungen zu machen.

Es wird

**beschlossen:**

1. Die teilweise Einzonung der Parzelle GB Nr. 174, die Umzonung eines Teilstückes der Parzelle GB Nr. 92 in die Hofstattzone

sowie der Gestaltungsplan über die Siloanlage auf GB Nr. 270 der Landwirtschaftlichen Genossenschaft der Einwohnergemeinde Messen werden genehmigt.

2. Der kantonale Richtplan ist in den Bereichen Siedlungs- und Baugebiet an den mit diesem Beschluss genehmigten Zonenplan anzupassen.
3. Die Gemeinde wird eingeladen, dem Amt für Raumplanung bis zum 31. August 1991 noch je 3 Pläne der Ein- und Umzonung sowie einen Gestaltungsplan zuzustellen. Sämtliche Pläne sind mit dem Genehmigungsvermerk der Gemeinde zu versehen.
4. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich der vorliegenden Pläne nicht anwendbar, soweit sie diesen widersprechen.
5. Der Beizug eines ausserhalb der Verwaltung stehenden Architekturbüros für die Bearbeitung des Gestaltungsplanes über die Siloanlage rechtfertigt eine erhöhte Genehmigungs- und Behandlungsgebühr von Fr. 2'500.--.

**Kostenrechnung EG Messen:**

Genehmigungsgebühr: Fr. 2'500.-- (Kto. 2000-431.00)

Publikationskosten: Fr. 23.-- (Kto. 2020-435.00)

Fr. 2'523.-- zahlbar innert 30 Tagen

=====

(Staatskanzlei Nr.169 ) ES

Staatsschreiber:

*Dr. K. Fehrsch*

Bau-Departement (2), Bi/Ci  
Amt für Raumplanung (3), mit Akten und je 1 gen. Plan (folgen später)  
Amt für Wasserwirtschaft (2), mit Planausschnitt KRP (folgt später)  
Tiefbauamt (2), mit Planausschnitt KRP (folgt später)  
Hochbauamt (2), mit Planausschnitt KRP (folgt später)  
Kreisbauamt I, mit Planausschnitt KRP (folgt später)  
Amtschreiberei Bucheggberg, Rötistr. 4, 4500 Solothurn, mit je 1  
Zonenplan über die Ein- und Umzonung/Planausschnitt KRP  
(folgen später)  
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)  
Sekretariat der Katasterschatzung, mit je 1 gen. Zonenplan über  
die Ein- und Umzonung/Planausschnitt KRP (folgen später)  
Soloth. Gebäudeversicherung  
Meliorationsamt  
Denkmalpflege  
Ammannamt der EG, 3254 Messen, mit je 1 gen. Plansatz/Planaus-  
schnitt KRP (folgen später)/(einschreiben) ES  
Baukommission der EG, 3254 Messen  
Ing.Büro Widmer Hellemann Zuber, Rötistrasse 22, 4500 Solothurn

**Amtsblatt Publikation:**

Genehmigung: Messen: - Einzonung GB Nr. 174 (teilweise)  
- Umzonung GB Nr. 92 (teilweise)  
- Gestaltungsplan "Landwirtschaftliche  
Genossenschaft"

