



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 18. Oktober 1994 NR. 2879

MESSEN: Zonenplanänderung; Aufhebung der Gestaltungsplanpflicht auf GB Nrn. 81 und 82 / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde **Messen** unterbreitet dem Regierungsrat die **Aufhebung der Gestaltungsplanpflicht auf den Parzellen GB Nrn. 81 und 82** zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Die Parzellen GB Nrn. 81 und 82 wurden bei der Ortsplanung der Gestaltungsplanpflicht unterstellt, weil nach damaligem Recht eine Überbauung der sehr schmalen Parzelle GB Nr. 82 unter Einhaltung der erforderlichen Grenzabstände sehr schwierig war.

Mit der Neuregelung der Grenzabstände in der revidierten kantonalen Bauverordnung kann die Parzelle GB Nr. 82 unter Einhaltung der Zonenvorschriften auch ohne Einbezug des Nachbargrundstückes und somit auch ohne Gestaltungsplan sinnvoll überbaut werden.

Die öffentliche Auflage der Aufhebung der Gestaltungsplanpflicht auf GB Nrn. 81 und 82 erfolgte in der Zeit vom 29. Juni 1994 bis zum 28. Juli 1994. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte die Aufhebung der Gestaltungsplanpflicht auf GB Nrn. 81 und 82 am 26. August 1994.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1. Die Zonenplanänderung; Aufhebung der Gestaltungsplanpflicht auf GB Nrn. 81 und 82 der Einwohnergemeinde Messen wird genehmigt.

- 3.2. Die Gemeinde wird eingeladen, dem Amt für Raumplanung bis zum 24. Oktober 1994 noch einen Plan zuzustellen. Dieser ist mit dem Genehmigungsvermerk der Gemeinde zu versehen.
- 3.3. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

Kostenrechnung EG Messen:

Genehmigungsgebühr:	Fr.	500.--	(Kto. 2005-431.00)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(Kto. 2020-435.00)
	Fr.	523.--	

Zahlungsart: Einzahlungsschein, zahlbar innert 30 Tagen

Staatsschreiber

Dr. K. Fühmann

Bau-Departement (2) SA/PM
Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan [SA/RRB/34AUFHGP]
Amt für Umweltschutz (2), mit Planausschnitt KRP (folgt später)
Amt für Wasserwirtschaft
Hochbauamt (2)
Amtschreiberei Bucheggberg, Rötistrasse 4, 4500 Solothurn, mit 1 gen.
Plan/Planausschnitt KRP (folgt später)
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)
Sekretariat der Katasterschatzung, mit 1 gen. Plan/Planausschnitt KRP (folgt später)
Solothurnische Gebäudeversicherung
Gemeindepräsidium der EG, 3254 Messen, mit 1 gen. Plan (folgt später), (mit Rechnung,
einschreiben)
Baukommission der EG, 3254 Messen
Ingenieur- und Vermessungsbüro Widmer Hellemann Zuber, Rötistrasse 22, 4500
Solothurn

Amtsblatt Publikation:

Genehmigung: EG Messen: Zonenplanänderung; Aufhebung der Gestaltungsplanpflicht
auf GB Nrn. 81 und 82