



34/34

# AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 20. Oktober 1997

NR. 2512

**Messen: Gestaltungsplan Hauptstrasse, GB Nr. 148/149 mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung**

---

## 1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde **Messen** unterbreitet dem Regierungsrat den **Gestaltungsplan Hauptstrasse, GB Nr. 148/149 mit Sonderbauvorschriften** zur Genehmigung.

## 2. Erwägungen

Gemäss rechtsgültigem Zonenplan der Einwohnergemeinde Messen, RRB Nr. 1812 vom 9. Juni 1987, befinden sich die Grundstücke GB Nr. 148 und 149 in der zweigeschossigen Wohnzone W2. Die beiden Grundstücke wurden nach Genehmigung der Ortsplanung der Gestaltungsplanpflicht unterstellt (RRB Nr. 3481 vom 19. November 1991).

Der Gestaltungsplan sieht eine zweigeschossige Wohnüberbauung mit drei Doppel Einfamilienhäuser vor, welche sich gut ins Ortsbild einordnen und direkt ab der Hauptstrasse (Kantonsstrasse) erschlossen werden. Der Gestaltungsplan weicht nicht von der Grundnutzung ab.

Die öffentliche Auflage des Gestaltungsplanes erfolgte in der Zeit vom 12. Juni 1997 bis 11. Juli 1997. Innerhalb der Auflagefrist sind keine Einsprachen eingegangen. Der Gemeinderat genehmigte den Gestaltungsplan am 15. August 1997.

Formell wurde das Planverfahren richtig durchgeführt.  
Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

## 3. Beschluss

3.1. Der Gestaltungsplan Hauptstrasse, GB Nr. 148/149 der Einwohnergemeinde Messen wird genehmigt.

3.2. Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.

**Kostenrechnung EG Messen:**

Genehmigungsgebühr:	Fr.	1200.--	(Kto. 5803.431.00)
Publikationskosten:	Fr.	<u>23.--</u>	(Kto. 5820.435.07)
Total	Fr.	<u>1223.--</u>	

Zahlungsart: mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen

Staatsschreiber

*Dr. K. Fuchs*

Bau-Departement (2) fu/Ci  
Amt für Raumplanung (3), mit 1 gen. Plan (später) [M:\WINWORD\RRB\BUCH\34GPHAUP.DOC]  
Amt für Umweltschutz  
Amt für Wasserwirtschaft  
Amtschreiberei Bucheggberg, Rötistrasse 4, 4500 Solothurn  
Sekretariat Katasterschätzung  
Finanzkontrolle  
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung  
Gemeindepräsidium der EG, 3254 Messen, mit 1 gen. Plan (später), (mit Rechnung, einschreiben)  
Baukommission der EG, 3254 Messen  
Staatskanzlei (Amtsblatt; Einwohnergemeinde Messen: Genehmigung Gestaltungsplan  
Hauptstrasse, GB Nr. 148/149 mit Sonderbauvorschriften)