



34/48

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 9. Dezember 2002

NR. 2404

Messen: Umzonung Parzellen GB Nrn. 115 und 117 (Ergänzung Bauzonenplan) / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde Messen unterbreitet dem Regierungsrat die Umzonung der Parzellen GB Nrn. 115 und 117 von der Landwirtschaftszone in die Wohnzone W2a als Ergänzung zum Bauzonenplan zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Der vorliegende Plan ergänzt den rechtsgültigen Bauzonenplan (RRB Nr. 1021 vom 18. Mai 1999). Die Parzellen GB Nrn. 115 und 117 gehören zu einem Landwirtschaftsbetrieb, der die Bewirtschaftung im Jahre 2001 aufgegeben hat. Aufgrund dieser neuen Ausgangslage werden die bisher der Landwirtschaftszone zugewiesenen Flächen der umgebenden Wohnzone W2a zugeteilt. Diese Ergänzung am Bauzonenplan verändert das Fassungsvermögen der gesamten Bauzone nur sehr gering und ist daher von untergeordneter Bedeutung.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 8. August bis zum 6. September 2002. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte die Einzonung bereits am 26. April 2002 unter dem Vorbehalt von Einsprachen.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.
Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

3. Beschluss

- 3.1. Die Einzonung der Parzellen GB Nrn. 115 und 117 von der Landwirtschaftszone in die Wohnzone W2a der Einwohnergemeinde Messen wird genehmigt.
- 3.2. Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.
- 3.3. Die Einwohnergemeinde Messen hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 1'500.-- sowie Publikationskosten von Fr. 23.--, insgesamt Fr. 1'523.-- zu bezahlen. Die Zahlung hat innert 30 Tagen seit Zustellung dieses Beschlusses zu erfolgen.

Staatsschreiber

Dr. K. Fuchs

Kostenrechnung EG Messen:

Genehmigungsgebühr	Fr.	1'500 --	(Kto. 6010.431.01)
Publikationskosten	Fr.	23.--	(Kto. 5820.435.07)
Total	Fr.	1'523.--	
		=====	

Zahlungsart: mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen

Bau- und Justizdepartement (2), TS/He
Amt für Raumplanung (3), mit 1 gen. Plan (später) [H:\Daten\Projekte\2002\034np02422\RRB_Einzonung.doc]
Amt für Umwelt
Amt für Verkehr und Tiefbau
Amtschreiberei Bucheggberg-Wasseramt, Rötistrasse 2, 4500 Solothurn, mit 1 gen. Plan (später)
Sekretariat Katasterschatzung, mit 1 gen. Plan (später)
Kantonale Finanzkontrolle
Amt für Finanzen/Debitorenbuchhaltung
Gemeindepräsidium der EG, 3254 Messen, mit 1 gen. Plan (später), (mit Rechnung)
Baukommission der EG, 3254 Messen
Widmer Hellemann + Partner, Blümlisalpstrasse 6, 4562 Biberist
Staatskanzlei, (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Messen: Genehmigung Einzonung Parzellen GB Nrn. 115 und 117 (Ergänzung Bauzonenplan))