

Kanton Solothurn
Gemeinde Messen
Ortsteil Messen

Änderung Bauzonen- und Erschliessungsplan Feuerwehrmagazin

Situation 1:2000

Öffentliche Auflage vom 6. März 2014 bis 4. April 2014.

Beschlossen vom Gemeinderat am 3. April 2014 *27. Februar 2014*

Die Gemeindepräsidentin:

Die Gemeindegemeinschaft:

Genehmigt vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. *2014/688 vom 22.4.2014*

Der Staatsschreiber:

Publikation im Amtsblatt Nr. *17* vom *25.4.14*

W+H AG

Bühlmattstrasse 6
Postfach
4562 Biberist

Telefon 032 671 26 30
Fax 032 671 26 31
E-Mail admin@w-h.ch

Änderungen:

A:

B:

C:

Dok. Nr.: 3.641.0889

Datum: Februar 2014

Format: 30 x 84

Gez.: OPC

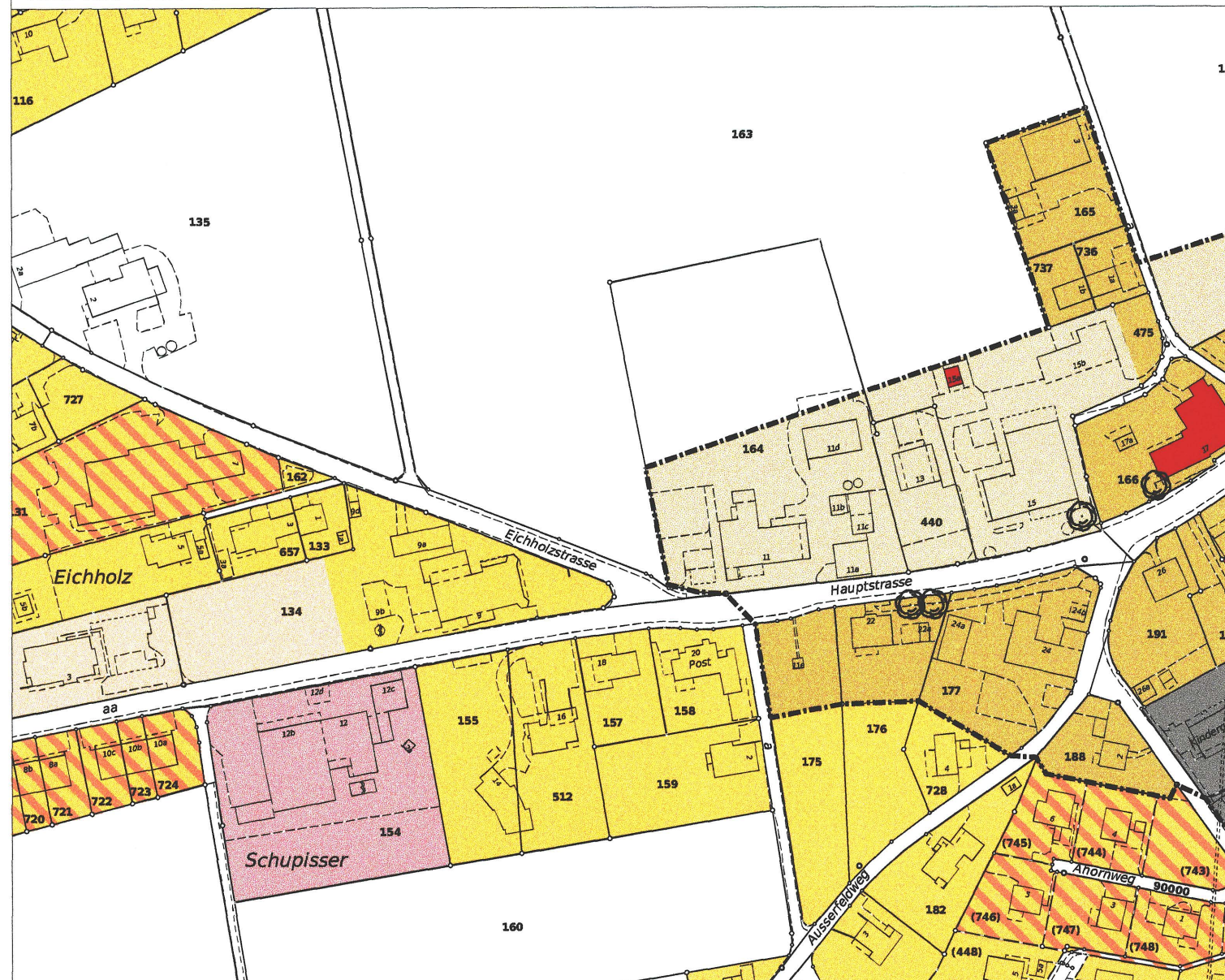
Datei: Bauzonenplan.dwg

Druckdatum: 7. April 2014



Bauzonenplan Messen

RRB Nr. 1021 vom 18. Mai 1999

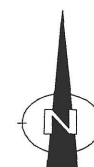


LEGENDE

Orientierungsinhalt

	W2a	Wohnzone 2 G
	W2b	Wohnzone 2 G
		Gewerbezone
	K	Kernzone
	LK	Landwirtschaftliche Kernzone

	OeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
		Gestaltungsplanpflicht
		schützenswerte Naturobjekte
		Ortsbildschutzzone
		geschützte Kulturobjekte



Genehmigungsinhalt der Auflage



LEGENDE

Genehmigungsinhalt

	OeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
		Freihaltezone
		Gestaltungsplanpflicht
		Erschliessungsstrasse

ZR	ES
§8	II
§11	

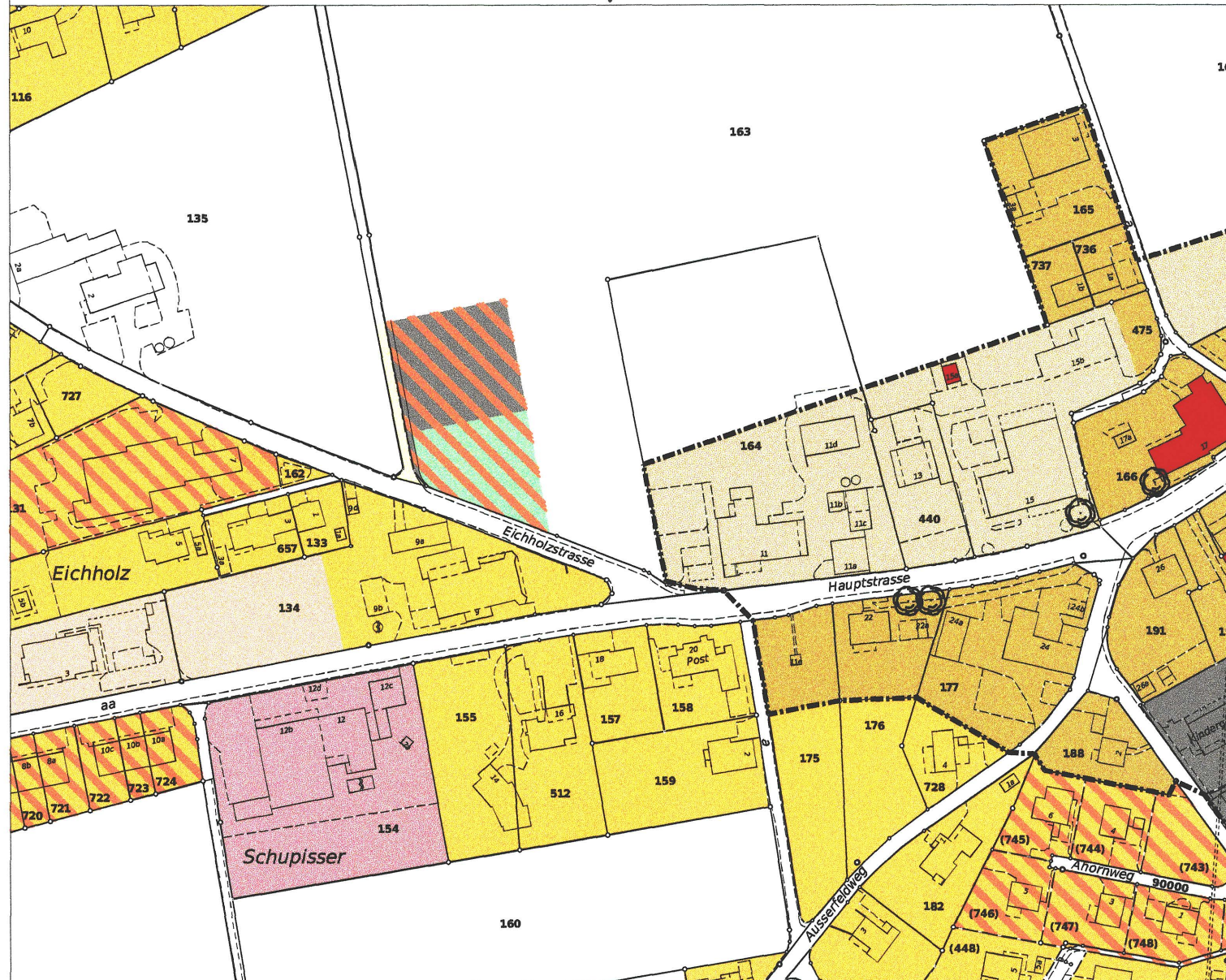
Zudem gilt für das Areal:

- Die Nutzung ist ausschliesslich auf ein Feuerwehrmagazin beschränkt. Andere Nutzungen oder Erweiterungen etwa für einen Werkhof sind nicht zulässig.
- Wird das Feuerwehrmagazin nicht realisiert, ist das Areal wieder der Landwirtschaftszone zuzuweisen. Dazu verfügt der Gemeinderat die Umzonung in die Landwirtschaftszone mit Feststellungsverfügung gemäss § 26bis Abs. 2 PBG.
- Mit der vorgesehenen Nutzung als Feuerwehrmagazin gilt die Zone OeBA nicht als bewohnte Zone, weshalb von Tierhaltungsanlagen gemäss der Luftreinhalte-Verordnung LRV Anh. 2 Ziffer 512 kein Mindestabstand einzuhalten ist.



Geänderter Bauzonenplan Messen

RRB Nr. 1021 / *688* vom 18. Mai 1999 / *22. April 2014*



LEGENDE

Orientierungsinhalt

	W2a	Wohnzone 2 G
	W2b	Wohnzone 2 G
		Gewerbezone
	K	Kernzone
	LK	Landwirtschaftliche Kernzone
	OeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

	Erschliessungsstrasse
	Freihaltezone
	Gestaltungsplanpflicht
	schützenswerte Naturobjekte
	Ortsbildschutzzone
	geschützte Kulturobjekte

