



Gemeinde Oberramsern

Erschliessungs- und Gestaltungsplan Rainacker Situationsplan

Masstab 1: 500

19. August 2008

Öffentliche Auflage vom 11.9.2008 bis am 10.10.2008

Vom Einwohnergemeinderat beschlossen am 18.12.2008

Der Gemeindepräsident: Die Gemeindegemeinschaftsleiterin:

Rello  *Scapp*

Genehmigung mit Regierungsratsbeschluss Nr. 561 vom 31.3.09



Der Staatsschreiber

A.F.



Planteam S AG - Untere Steingrubenstrasse 19 - 4501 Solothurn
Tel. 032 622 42 44 - Fax 032 623 79 43 - solothurn@planteam.ch - www.planteam.ch
Plan Nr.: 415.81 Datei: obr_GP_080819.mod Projektleitung: meg
Erstellt: 08.08.2008 / dst Letzte Änderung: 19.08.2008 / dst AV Daten: 2008

Legende

Genehmigungsinhalte

Perimeter Erschliessungs- und Gestaltungsplan

Baubereiche A und B, max. 2 Geschosse mit Gebäudehöhe max. 7.00 m. Baubereich A min. 4 Gebäude, Baubereich B min. 3 Gebäude

Vorgeschriebene Firstrichtung der Bauten

Retentionsfläche mit naturnaher Gestaltung ohne Bauten und Anlagen

Naturnah und fließend gestalteter Übergangsbereich zur Landschaft ohne Veränderung des gewachsenen Terrains

Öffentliche Erschliessungsstrasse mit Baumbepflanzung

Zufahrt von Dorfstrasse

Wendemöglichkeit

Öffentlicher Fuss- und Flurweg

Bäume Erschliessungsstrasse innerhalb Fahrbahnbereich, Lage schematisch

Bestehende Bäume, zu erhalten. Abgehende Bäume in gleicher Art zu ersetzen.

Orientierungsinhalte

Bestehende Bauten

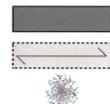
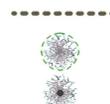
Mögliche Bauten innerhalb der Baubereiche A und B (Beispiel)

Bestehende Bäume

Kantonales Schutzobjekt

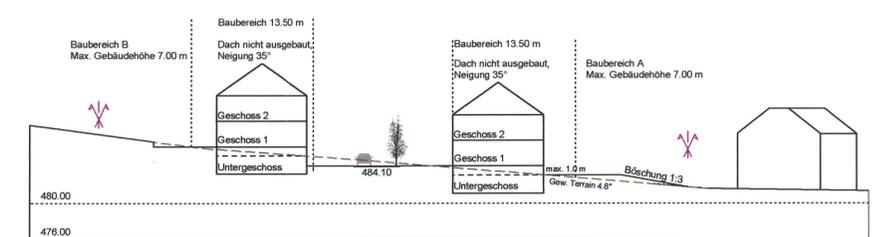
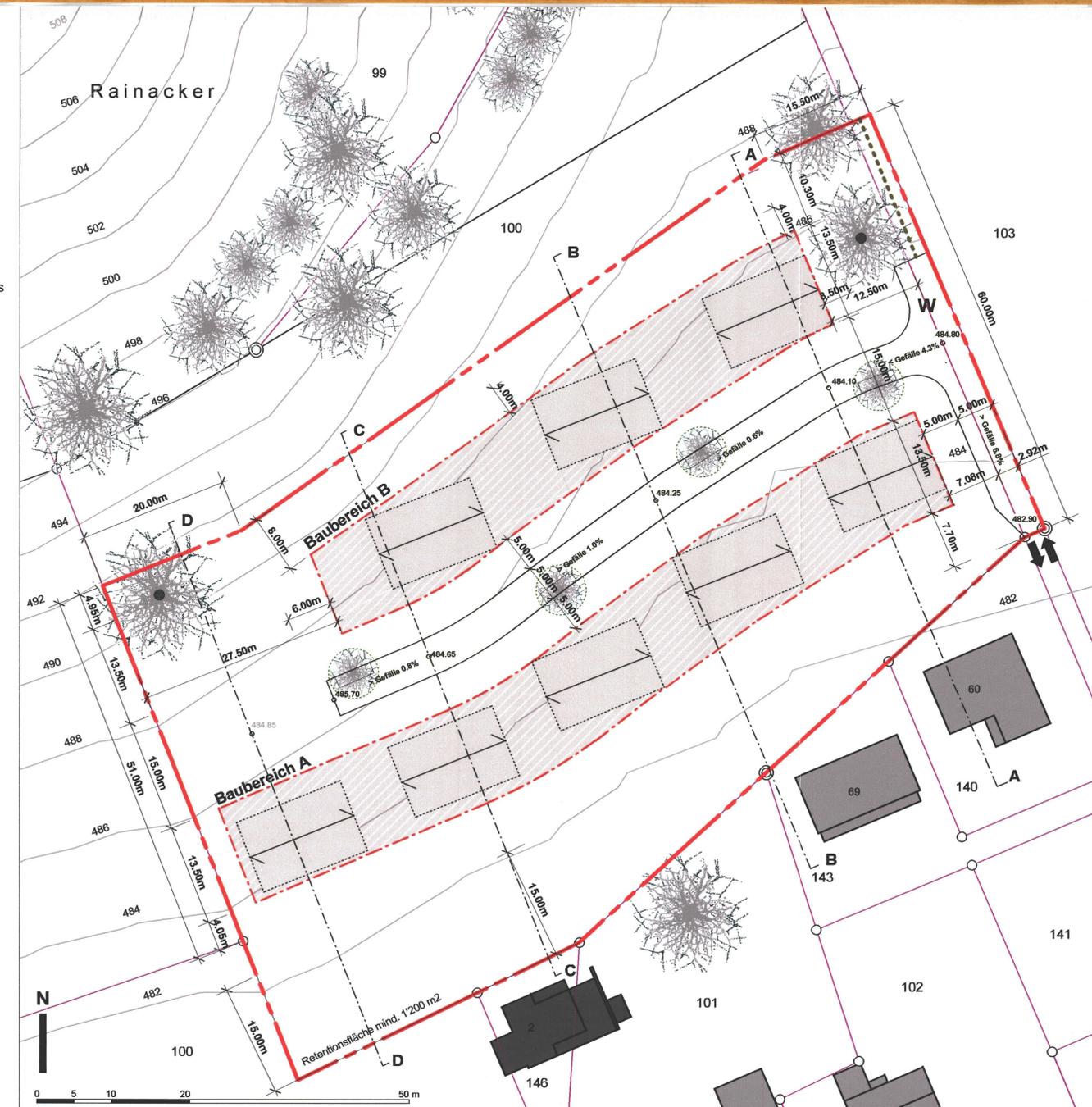
Strassenknoten

Gefällsrichtung/ Längsgefälle Erschliessungsstrasse

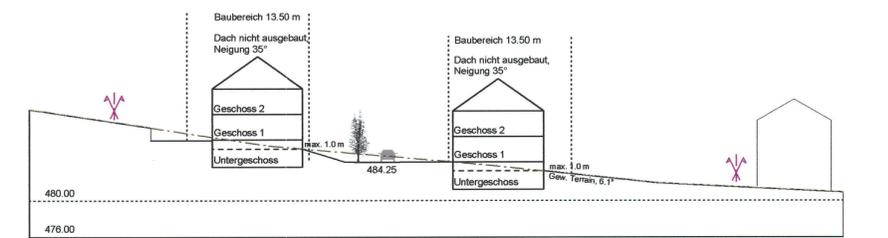


485.00
< Gefälle 0.8%

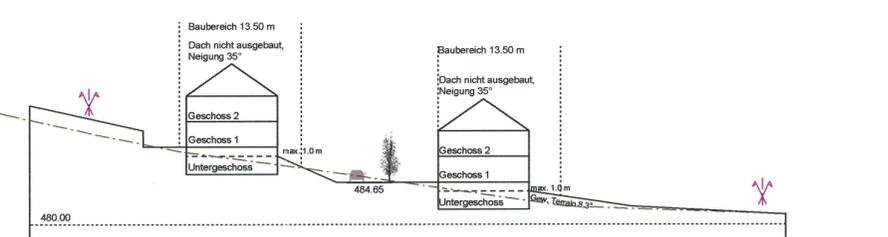
Dem Erschliessungsplan kommt gleichzeitig die Bedeutung der Baubewilligung zu (§39 Abs. 4 PBG).



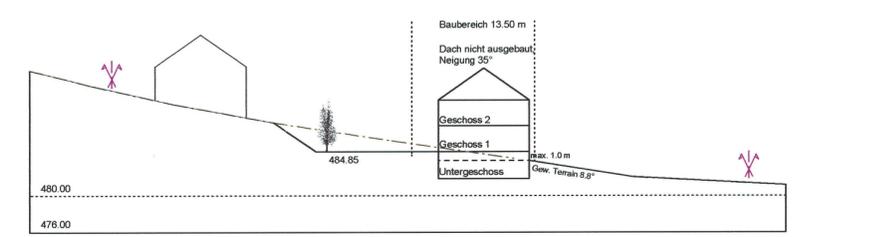
Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C



Schnitt D-D