

GESTALTUNGSPLAN

MUEHLEACKER

1:500



MIT SONDERBAUVORSCHRIFTEN

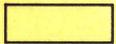
●●●● Geltungsbereich

GH

Gebäudehöhe :

Talseitig max. 7.50 m

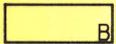
Bergseitig max. 6.50 m



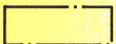
Wohnbauten zweigeschossig
Vollausbau Dachgeschoss
Firstrichtung verbindlich
Dachneigung 38-45° at

Dachgestaltung :

Als Dachform sind gleich geneigte Satteldächer mit oder ohne Gehrschild zugelassen. Dachaufbauten müssen in Material und in der optischen Wirkung auf das Dach abgestimmt sein. Bei Querfirsten ist die Kehle bis zur Traufe des Hauptdaches zu führen.

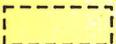


Autounterstand eingeschossig
Firstrichtung verbindlich
Dachneigung min. 30° at

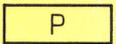


Baubereich für oberirdische Bauten

Das Ofenhaus ist zu erhalten. Der Speicher ist im Perimeter zu erhalten und ist wie Kleinbauten von max. 25 m² Grundfläche auch ausserhalb der Baulinien zugelassen.

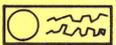


Baubereich für unterirdische Einstellhalle



Parkierung oberirdisch

Geringfügige Abweichungen vom Gestaltungsplan kann die Baukommission im Baugesuchsverfahren bewilligen wenn dadurch die Ueberbauungsidee nicht verändert und keine übergeordneten, zwingenden Vorschriften verletzt werden.



Hochstämmige Bäume und Hecken
Es sind einheimische Pflanzen
zu verwenden

AZ Ausnützungsziffer 0.5

Im Übrigen gelten die Bestimmungen des Bau- und Zonenreglementes der Gemeinde sowie die übergeordneten Kantonalen Vorschriften.

OFFENTLICHE AUFLAGE VOM 26. 2. BIS 26. 3. 1992

GENEHMIGT VOM GEMEINDERAT AM 18. 2. 1992

DER AMMANN :

DER GEMEINDESCHREIBER :

GENEHMIGT VOM REGIERUNGSRAT MIT RRB NR 1513

VOM 05. 05. 1992

DER STAATSSCHREIBER : Dr. K. Fehrscheller