



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES
DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 10. August 1993 NR. 2524

OBERRAMSERN: Einzonung der Parzelle GB Nr. 121 / Genehmigung

Die Einwohnergemeinde **Oberramsern** unterbreitet dem Regierungsrat die **Einzonung der Parzelle GB Nr. 121** zur Genehmigung.

Auf der bereits grösstenteils überbauten und zentral liegenden Parzelle GB Nr. 121 möchte der Grundeigentümer ein Schwimmbad errichten.

Voraussetzung für die Bewilligung dieses Bauvorhabens ist die Einzonung dieser ausserhalb der Bauzone liegenden Parzelle.

Die öffentliche Auflage der Einzonung der Parzelle GB Nr. 121 erfolgte in der Zeit vom 3. Juni bis zum 3. Juli 1993. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte die Einzonung der Parzelle GB Nr. 121 am 17. Mai 1993 unter Vorbehalt allfälliger Einsprachen.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell ist folgende Bemerkungen zu machen:

Der nach § 32 Abs. 1 der Verordnung über den Natur- und Heimatschutz vorgeschriebene Bachabstand von 4 m muss, auch gegenüber dem eingedohnten Bereich des auf der Grundstücksgrenze verlaufenden Baches, eingehalten werden.

Es wird

beschlossen:

1. Die Einzonung der Parzelle GB Nr. 121 der Einwohnergemeinde Oberramsern wird genehmigt.

2. Die Gemeinde wird eingeladen, dem Amt für Raumplanung bis zum 30. August noch ein Planexemplar zuzustellen. Dieses ist mit dem Genehmigungsvermerk der Gemeinde zu versehen.
3. Der kantonale Richtplan ist in den Bereichen Siedlungsgebiet, Baugebiet sowie des schützenswerten Ortsbildes an den mit diesem Beschluss genehmigten Zonenplan anzupassen.
4. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

Kostenrechnung EG Oberramsern:

Genehmigungsgebühr: Fr. 500.-- (Kto. 2005-431.00)

Publikationskosten: Fr. 23.-- (Kto. 2020-435.00)

Fr. 523.-- zahlbar innert 30 Tagen
=====

Staatsschreiber:

Dr. K. Fuchs

Bau-Departement (2) SA/PM
Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan
Amt für Umweltschutz (2), mit Planausschnitt KPR (folgt später)
Amt für Wasserwirtschaft
Amtschreiberei Bucheggberg, Rötistr. 4, 4500 Solothurn, mit 1 gen.
Plan/Planausschnitt KPR (folgt später)
Landwirtschafts-Departement
Meliorationsamt
Kant. Denkmalpflege
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)
Sekretariat der Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan / Planaus-
schnitt KPR (folgt später)
Solothurnische Gebäudeversicherung
Gemeindepräsidium der EG, 4598 Oberramsern, mit 1 gen. Plan (folgt
später), Einzahlungsschein, (einschreiben)
Baukommission der EG, 4598 Oberramsern

Amtsblatt Publikation:

Genehmigung: EG Oberramsern: Einzonung der Parzelle GB Nr. 121