

Revision der Ortsplanung Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Situation 1:2'000

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Densingen, 13.01.2021	geprüft:	genehmigt:
3	21.01.25	gem. 2. Auflage	mmy	mmy	sbl	gezeichnet: ps	Plan Nr. 21949 / 1	irc
2	15.01.24	gem. 2. Vorprüfungsbericht vom 22. Dezember 2023	mmy	mmy	sbl	Grösse: 125 x 59		
1	18.05.22	gem. 1. Vorprüfungsbericht vom 13. Mai 2022	mmy	mmy	sbl	user: mmy	gedruckt: 14.10.2025 09:48:44	

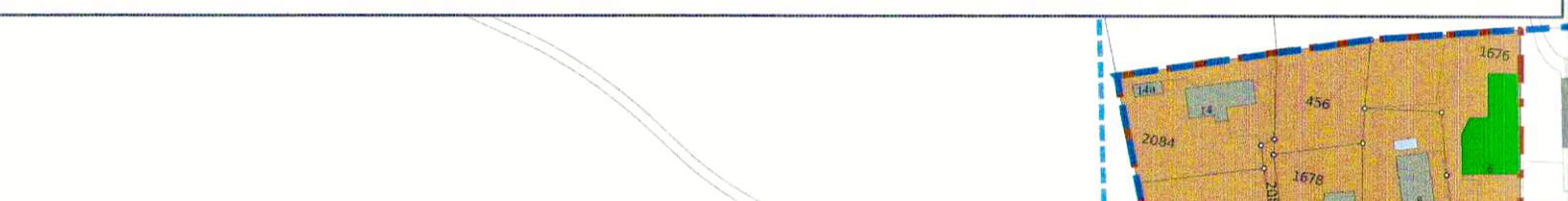
GIS-File: Q:\sarp\projekte\projekte_rpl_metz1949_1_bauzonenplan.mxd
AV-Grundlage vom: 1. Juli 2024

www.bsb-partner.ch
 Basel Tel. 061 261 00 13 Burgdorf Tel. 034 420 16 20
 Bern Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30
 Biberist Tel. 032 671 22 22 Oensingen Tel. 062 388 38 38

 BSB + Partner
Ingenieure und Planer

- ### Natur- und Kulturobjekte
- Geschützter Einzelbaum / geplanter geschützter Einzelbaum
 - Geschützte Baumallee / geplante Baumreihe
 - Geplante Hecke
 - Schützenswertes Gebäude / Kulturobjekt
 - Erhaltenswertes Gebäude

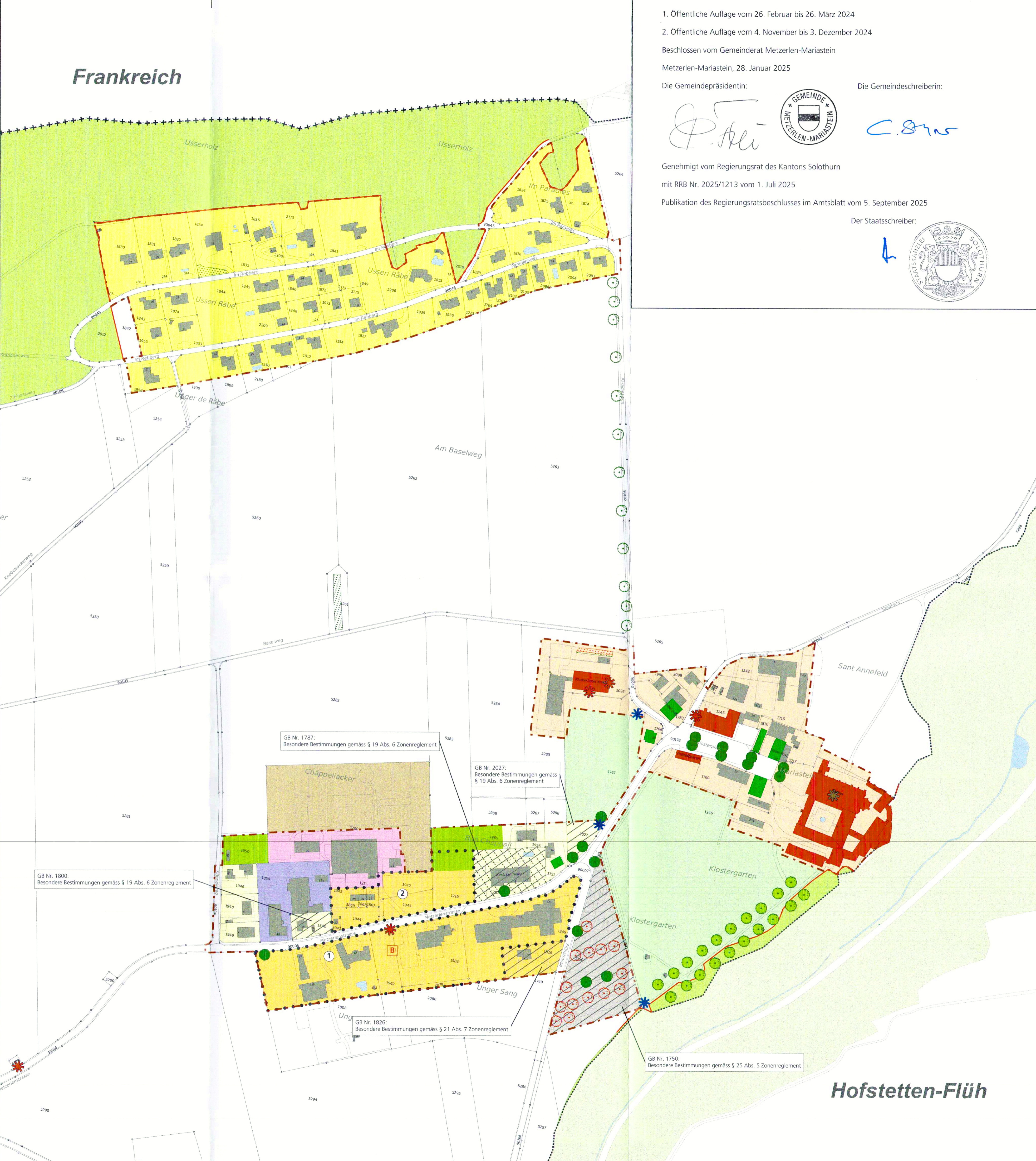
- ### Orientierungsinhalt
- Geplante Strassenlinie
 - Geplanter Fussweg (Lage sinngemäss verbindlich)
 - Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
 - Fledermausquartier (gemäss Fledermausschutz-Beauftragte des Kantons Solothurn (siehe Zonenreglement § 16))
 - Geschützte archaische Fundstelle (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
 - Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung) / mit Heckenfeststellung
 - Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst, Juraschutzzone überlagert) / mit Waldgrenze
 - Gewässer / Gewässer eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
 - Landes- / Gemeindegrenze



Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)
- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Störfälle (siehe kantonales Geoportal)



1. Öffentliche Auflage vom 26. Februar bis 26. März 2024
 2. Öffentliche Auflage vom 4. November bis 3. Dezember 2024

Beschlossen vom Gemeinderat Metzerlen-Mariastein
 Metzerlen-Mariastein, 28. Januar 2025

Die Gemeindepräsidentin:  
 Die Gemeindegeschreiberin: 

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
 mit RR Nr. 2025/1213 vom 1. Juli 2025
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom 5. September 2025

Der Staatschreiber:  

- ### Genehmigungsinhalt
- Bauzonengrenze
- | Lärmempfindlichkeitsstufen | ES II | ES III | Bauzonen | |
|----------------------------|-------|--------|--|-----|
| | | | Wohnzone, 2-geschossig | W2 |
| | | | Wohnzone Paradies | W2P |
| | | | Wohnzone Engelsbad (teilweise Gestaltungsplanpflicht gemäss Zonenreglement § 21) | W2E |
| | | | Kernzone | K |
| | | | Gewerbezone (mit Gestaltungsplanpflicht gemäss Zonenreglement § 23) | G |
| | | | Gewerbezone Pferd (mit Gestaltungsplanpflicht gemäss Zonenreglement § 24) | GP |
| | | | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | OBA |
| | | | Eingeschränkte Bauzonen | |
| | | | Ortsbildschutzzone Mariastein | OBS |
| | | | Freihalte- und Gartenzone | FG |
| | | | Spezialzonen nach Art. 18 RPG | |
| | | | Spezialzone Klostergarten | SK |
| | | | Spezialzone Pferdesport | PS |
| | | | Überlagernde Festlegungen | |
| | | | Ortsbildschutzzone Metzerlen | |
| | | | Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht | |
| | | | Gebiet mit besonderen Bestimmungen (mit Hinweis auf den Paragraphen im Zonenreglement) | |
| | | | Bauverpflichtung | |