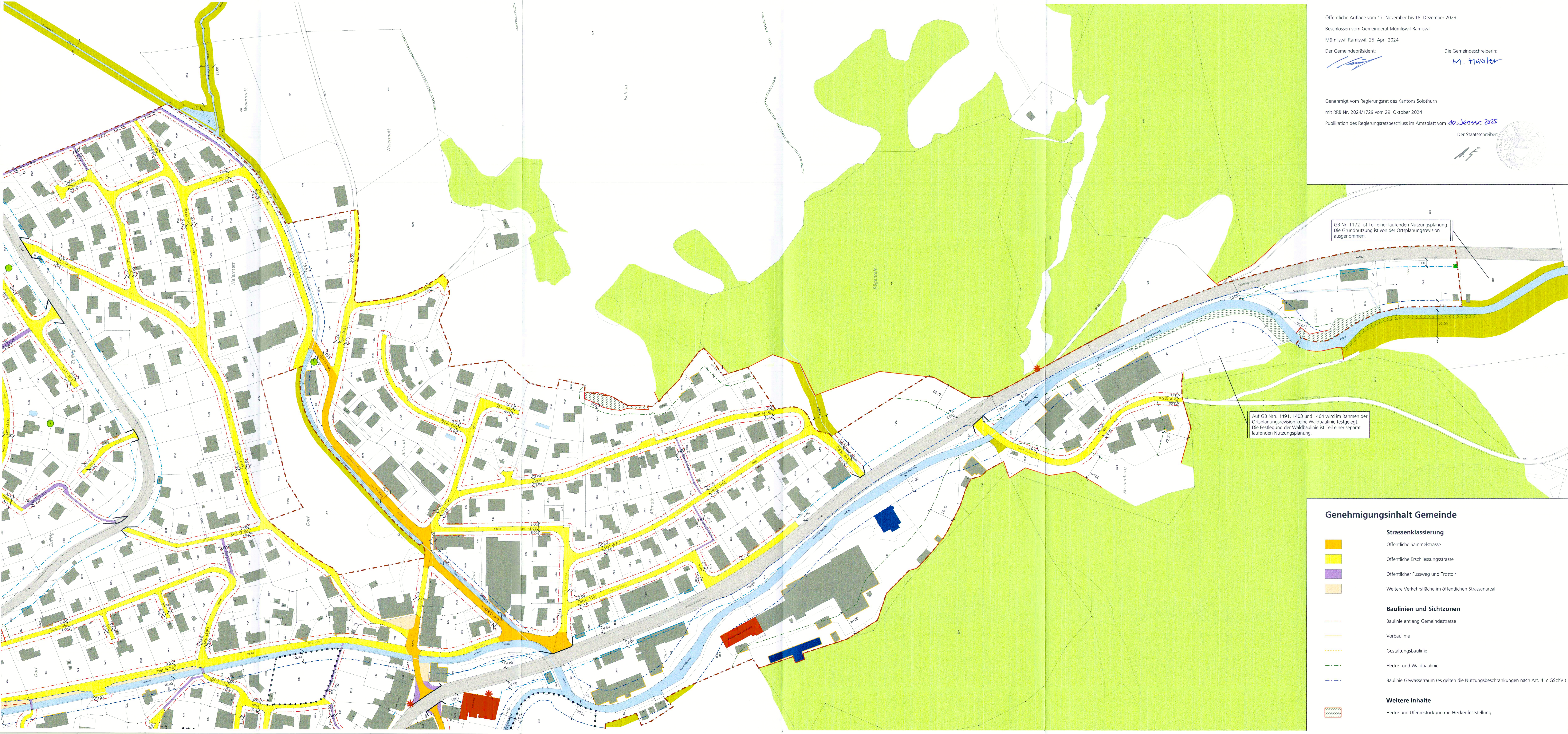




Öffentliche Auflage vom 17. November bis 18. Dezember 2023

Beschlossen vom Gemeinderat Mümliswil-Ramiswil

Mümliswil-Ramiswil, 25. April 2024

Der Gemeindepräsident:

[Signature]

Die Gemeindegemeinschaft:

M. Hüster

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. 2024/1729 vom 29. Oktober 2024

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom 10. Januar 2025

Der Staatschreiber:

[Signature]



GB Nr. 1172 ist Teil einer laufenden Nutzungsplanung.
Die Grundnutzung ist von der Ortsplanungsrevision
ausgenommen.

Auf GB Nrn. 1491, 1403 und 1464 wird im Rahmen der
Ortsplanungsrevision keine Waldbaulinie festgelegt.
Die Festlegung der Waldbaulinie ist Teil einer separat
laufenden Nutzungsplanung.

Genehmigungsinhalt Gemeinde

Strassenklassierung

- Öffentliche Sammelstrasse
- Öffentliche Erschliessungsstrasse
- Öffentlicher Fussweg und Trottoir
- Weitere Verkehrsfläche im öffentlichen Strassenareal

Baulinien und Sichtzonen

- Baulinie entlang Gemeindegasse
- Vorbaulinie
- Gestaltungsbaulinie
- Hecke- und Waldbaulinie
- Baulinie Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV)

Weitere Inhalte

- Hecke und Uferbestockung mit Heckenfeststellung

Genehmigungsinhalt Kanton

- Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG und § 3 WaG SO

Orientierungsinhalt

Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan

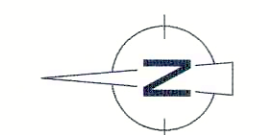
- Bauzonengrenze
- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
- Geschützter Einzelbaum
- Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Schützenswertes Gebäude
- Erhaltenswertes Gebäude
- Uferschutzzone (ausserhalb Bauzone)

Gemäss kantonalen Baulinienplänen

- Baulinie entlang Kantonsstrasse (die Baulinien entlang der Langenbruckstrasse werden zu einem späteren Zeitpunkt festgelegt)
- Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
- Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
- Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse)

Weitere Inhalte

- Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
- Wald (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gewässer (gemäss amtlicher Vermessung)



Kanton Solothurn



Gemeinde Mümliswil-Ramiswil

Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung sowie Waldfeststellung



Situation 1:1'000
Orsteil Mümliswil Süd

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Dieningen,	geprüft:	genehmigt:
4	27.02.24	1. Auflage	rmw	jg	thi	17.04.2024	gezeichnet: rmw	Plan Nr. 21449/13
3	22.09.23	Vorprüfung Dossier und Mitwirkung	rmw	jg	thi		Grösse: 60 X 147	
2	08.12.21	2. Vorprüfung Dossier	rmw	jg	thi		user: pei	
1	02.03.18	1. Vorprüfung Dossier	rmw	jg	thi		gedruckt: 07.11.2024 11:43:52	

65-File: C:\Programme\bsb\projekte\21449_13\Erschliessungsplan_mit_Baulinien_Mümliswil_Süd.mxd AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13
Bern Tel. 061 261 00 13
Biberist Tel. 032 671 22 22

Burgdorf Tel. 034 420 16 20

Grenchen Tel. 032 654 59 30

Oensingen Tel. 062 388 38 38



BSB + Partner
Ingenieure und Planer