

UEBERBAUUNG
EULENBACHSTRASSE
4623 NEUENDORF

GESTALTUNGSPLAN

MST. 1:500 GR. 84/60 DAT. 15.06.88 Z. ks

DER PLANER: *Re.*DER GRUNDEIGENTÜMER: *RR*

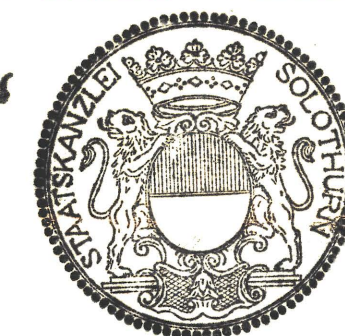
AUFLAGE- UND GENEHMIGUNGSVERMERKE

ÖFFENTLICHE AUFLAGE: 17.3. - 15.4.1989

GENEHMT VOM EINWOHNERGEMEINDERAT AM: 19.6.1989

DER AMMANN: *Hans von K.*DER GEMEINDESCHREIBER: *Keller*

GENEHMT VOM REGIERUNGSRAT MIT RRB NR 2465 VOM 14. Aug. 1989

DER STAATSSCHREIBER: *Dr. K. F. R. S.*

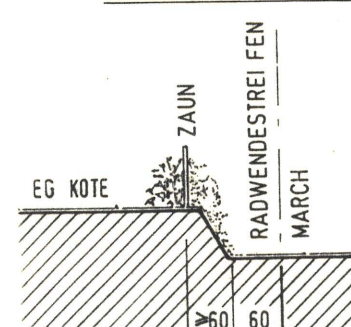
LEGENDE

- GRENZGESTALTUNG GEMÄSS BEISPIELSNITT
- PERIMETER
- BAUBEREICH FÜR HAUPTBAUTEN, STAFFELUNG NICHT ZULÄSSIG
- ZU ERHALTENDE BAUSUBSTANZ
- BAUBEREICH MIT BESONDEREN VORSCHRIFTEN
- BAUBEREICH FÜR GEMEINSCHAFTSEINRICHTUNGEN
- BAUBEREICH FÜR BALKONVORBAUTEN UND WINTERGÄRTEN
MAX. 55% DER GRUNDFLÄCHE ÜBERBAUBAR
- BAUBEREICH FÜR 1. GESCHOSSIGE VORBAUTEN
MAX. 25% DER GRUNDFLÄCHE ÜBERBAUBAR
- BAUBEREICH FÜR 2. GESCHOSSIGE VORBAUTEN MIT FLACHDACH
MAX. 40% DER GRUNDFLÄCHE ÜBERBAUBAR
- OBLIGATORISCHER GEBÄUDESCHLITZ MIT MINIMALBREITE
- PRIVATES VORLAND
- ALLGEMEINE GRÜNFLÄCHEN
- EINFAHRT EINSTELLHALLE
- BAUBEREICH FÜR ABSTELLPLÄTZE FÜR AUTOS UND MOTORRÄDER
- ÖFFENTLICHER FUSSWEG
- PRIVATE FUSSWEGE UND PLÄTZE
- BAULINIE
- BAULINIE MIT ANBAUPFLICHT
- OBLIGATORISCHE FIRSTRICHTUNG
- OBLIGATORISCHER FIRSTERBRUCH
- NEU ZU PFLANZENDER BAUM
- ZU ERHALTENDER BAUM
- GEBÄUDEABWEICHUNG VON DER NORDLINIE
- < A > GLEICHE GEBÄUDETIEFE
- Δ HAUSZUGANG
- K KINDERSPIELPLATZ
- KE KERRICHT-SAMMELPLATZ
- H HUNDE WC



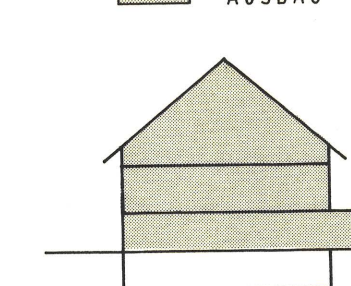
H u s m a t t e n

BEISPIELSNITT

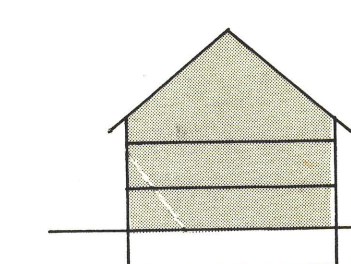


GRENZGESTALTUNG 1:100

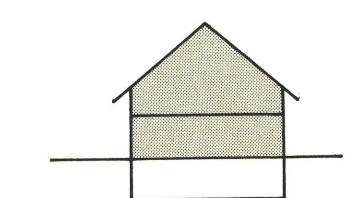
AUSBAU



SCHNITT ERSATZNEUBAU



SCHNITT FÜR 3. GESCHOSSIGE BAUTEN



SCHNITT FÜR 2. GESCHOSSIGE BAUTEN