



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES
DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 9. September 1991

NR. 2733

Kantonales Amt für Raumplanung	
E	13. SEP. 1991
TS	- flin

NEUENDORF: Gestaltungsplan "Hardgraben" mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung

Die **Einwohnergemeinde Neuendorf** unterbreitet dem Regierungsrat den **Gestaltungsplan "Hardgraben" mit Sonderbauvorschriften** zur Genehmigung.

Der vorliegende Plan regelt die Anordnung und Gestaltung von drei Mehrfamilienhäusern auf der Parzelle GB Nr. 108. Im weiteren zeigt er die Aussenraumgestaltung mit Zufahrt, den Spielplatz sowie die Bepflanzung auf. Die Erschliessung erfolgt ab der Wolfwilerstrasse. Für die Parkierung ist eine unterirdische Einstellhalle und entlang der Hardgrabenstrasse sind oberirdische Parkplätze vorgesehen. Sonderbauvorschriften regeln die im Plan nicht darstellbaren Sachverhalte.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 26. April bis zum 25. Mai 1991. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte den Gestaltungsplan am 27. Mai 1991.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

Es wird

beschlossen:

1. Der Gestaltungsplan "Hardgraben" mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Neuendorf wird genehmigt.
2. Die Gemeinde wird eingeladen dem Amt für Raumplanung bis zum **31. Oktober 1991** noch ein mit dem Genehmigungsvermerk der Gemeinde versehenes Planexemplar zuzustellen.
3. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

Kostenrechnung EG Neuendorf:

Genehmigungsgebühr: Fr. 400.-- (Kto. 2000-431.00)

Publikationskosten: Fr. 23.-- (Kto. 2020-435.00)

Fr. 423.-- zahlbar innert 30 Tagen

=====

(Staatskanzlei Nr. 257) ES

Staatsschreiber:

Dr. K. Fuchs

Bau-Departement (2) Ci/TS
Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan/Vorschriften
(folgen später)
Amt für Verkehr und Tiefbau
Kreisbauamt II, Amthaus 4600 Olten
Amtsschreiberei Balsthal, Thal-Gäu, Amthaus, 4710 Balsthal
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)
Sekretariat der Katasterschätzung
Solothurnische Gebäudeversicherung
Ammannamt der EG, 4623 Neuendorf, mit 1 gen. Plan/Vorschriften
(folgen später), Einzahlungsschein, (einschreiben)
Baukommission der EG, 4623 Neuendorf
Alfred Scheuner, Büro für Raumplanung, Dornacherplatz 17, 4501
Solothurn

Amtsblatt Publikation:

Genehmigung: Neuendorf: Gestaltungsplan "Hardgraben" mit
Sonderbauvorschriften