



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 14. November 1994 NR. 3205

NEUENDORF: Teileinzonung der Parzelle GB Nr. 207 und Strassen- und Baulinien auf GB Nrn. 207 + 208 / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde **Neuendorf** unterbreitet dem Regierungsrat die **Teileinzonung der Parzelle GB Nr. 207 und Strassen- und Baulinien auf GB Nrn. 207 + 208** zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Der vorliegende Plan beinhaltet die Aenderung des mit RRB Nr. 1444 vom 5. Mai 1987 genehmigten Zonenplanes, in welchem die Parzelle GB Nr. 207 dem Reservegebiet zugeteilt ist. Im neuen Plan soll nun von dieser Parzelle, entlang der Hardgrabenstrasse, eine Bautiefe von 30 m der Wohnzone W2 zugewiesen werden. Der Raumplanungsbericht legt dar, dass die einzuzonende Fläche voll erschlossen ist und die Teilumzonung keine nachteiligen oder präjudizierenden Auswirkungen auf das planerische Schicksal des verbleibenden Restes der Parzelle GB Nr. 207 und der Parzelle GB Nr. 208 in der Reservezone hat. Diese Planänderung ist gesamthaft betrachtet von untergeordneter Bedeutung und vermag die Ziele der bevorstehenden Total-Revision der Ortsplanung nicht zu beeinflussen.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 26. August bis zum 24. September 1994. Innerhalb dieser Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte die Planänderung am 26. September 1994.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1. Die Teileinzonung der Parzelle GB Nr. 207 und die Strassen- und Baulinien auf GB Nrn. 207 + 208 der Einwohnergemeinde Neuendorf werden genehmigt.
- 3.2. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

Kostenrechnung EG Neuendorf:

Genehmigungsgebühr:	Fr.	500.--	(Kto. 2005-431.00)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(Kto. 2020-435.00)
	Fr.	523.--	
		=====	

Zahlungsart: Einzahlungsschein, zahlbar innert 30 Tagen

Staatsschreiber

Dr. K. Fehrschuler

Bau-Departement (2) TS/PM
Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan, [TS/RRB/77EINZON]
Amt für Umweltschutz (2)
Amt für Wasserwirtschaft
Landwirtschafts-Departement
Meliorationsamt
Amtschreiberei Thal-Gäu, Amthaus, 4710 Balsthal, mit 1 gen. Plan (folgt später)
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)
Sekretariat der Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan (folgt später)
Solothurnische Gebäudeversicherung
Gemeindepräsidium der EG, 4623 Neuendorf, mit 1 gen. Plan (folgt später), (mit Rechnung, einschreiben)
Baukommission der EG, 4623 Neuendorf
BSB+Partner, Von Rollstr. 29, 4702 Oensingen

Amtsblatt Publikation:

Genehmigung: EG Neuendorf: Teileinzonung der Parzelle GB Nr. 207 und Strassen- und Baulinien auf GB Nrn. 207 + 208