kanton solothurn — gemeinde neuendorf

gestaltungsplan
dorfkern 1:200

mit sonderbauvorschriften

öffentliche planauflage
vom 12.05.95 bis 10.06.95

genehmigt durch den gemeinderat
am 19.06.95

der gemeindepräsident:

der gemeindeschreiber:

genehmigt durch den regierungsrat
durch beschluss nr. 2470
am 26. Sep. 1995

der staatsschreiber:
Dr. K. Schwabe

legende

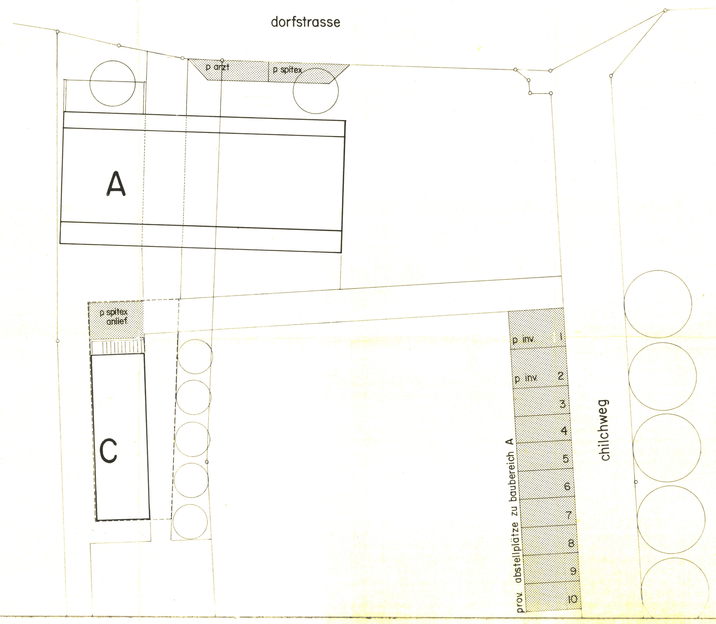
- geltungsbereich
- abbruch
- generelle baulinie
- gestaltungsbaulinie (mit anbaupflicht)
- baulinie für vorspringende bauteile (erker, balkone und dgl.)
- baulinie für unterirdische einstellhalle
- A — baubereich A — alterswohnungen, spitex - zentrum (gebäude richtplancharakter)
- B — baubereich B — verwaltung / dienstleistung / stilles gewerbe wohnen (gebäude richtplancharakter)
- C — baubereich C — mehrzweck - pavillon (gebäude richtplancharakter)
- geschützte linde
- neupflanzungen (richtplancharakter) einheimische bäume
- fussgänger privat
- fussgänger öffentlich
- D — dorfplatz
- hinterhof
- private plätze + zufahrten
- grünflächen (richtplancharakter)

martin frei büro für architektur und raumplanung rainweg 4 4710 balsthal
peter hammer dipl. arch. eth. / sia. dorfgasse 11 4710 balsthal

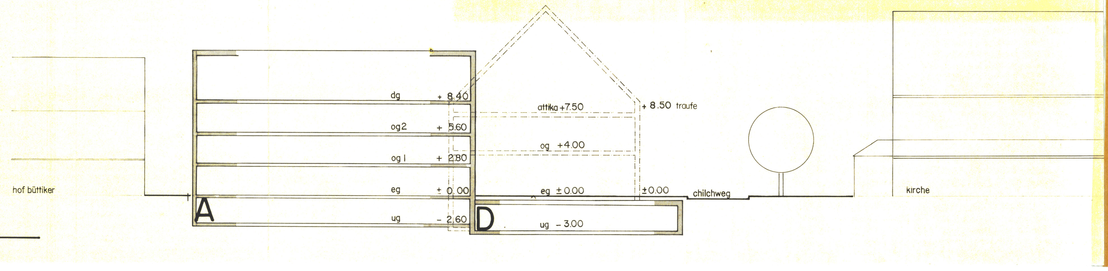
geringfügige abweichungen vom gestaltungsplan kann die baukommission im baugesuchsverfahren bewilligen, wenn dadurch die überbauungsidee nicht verändert wird und keine übergeordneten, zwingenden vorschriften verletzt werden. im übrigen gelten die bestimmungen des bau- und zonenreglements der gemeinde sowie die übergeordneten kantonalen vorschriften.

dat. 03.11.94 05.03.95
18.11.94
16.02.95

situation 1:200



parkierung zu baubereichen A+C



schnitt a-a