

77/78

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 28. September 1998

NR. 2076

NEUENDORF: Gestaltungsplan „H & M Hennes & Mauritz SA, Logistikzentrum Schweiz“ mit Sonderbauvorschriften (Teil-GB Nr. 314) / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde Neuendorf unterbreitet dem Regierungsrat den Gestaltungsplan „H & M Hennes & Mauritz SA, Logistikzentrum Schweiz“ mit Sonderbauvorschriften (Teil-GB Nr. 314) zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Der vorliegende Gestaltungsplan bezweckt die Erstellung eines Logistikzentrums, die Festlegung der Grünflächen, der Baumpflanzungen und der Dachbegrünung sowie die Festlegung der Zu- und Wegfahrt, der Zirkulations- und Abstellflächen und der Parkierung. In den Sonderbauvorschriften ist die Nutzung wie folgt bestimmt: Logistik-, Kommissionier-, Speditions- und Lagerräume, Büros, Sozialräume (z.B. Cafeteria), eine betriebsnotwendige Wohnung sowie betrieblich bedingte Nebenbauten (Velounterstand, Arealbeleuchtung, Umzäunung).

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 14. August bis zum 12. September 1998. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte den Plan und die Sonderbauvorschriften am 14. September 1998.

Formell wurde das Planverfahren richtig durchgeführt.
Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

3. Beschluss

- 3.1. Der Gestaltungsplan „H & M Hennes & Mauritz SA, Logistikzentrum Schweiz“ mit Sonderbauvorschriften (Teil-GB Nr. 314) der Einwohnergemeinde Neuendorf wird genehmigt.
- 3.2. Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.

3.3. Der Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften steht vorab im Interesse der betroffenen Grundeigentümer. Die Gemeinde Neuendorf hat deshalb die Möglichkeit, gestützt auf § 74 Abs. 3 Planungs- und Baugesetz (PBG), die Planungs- und Genehmigungskosten ganz oder teilweise auf die interessierten Grundeigentümer zu verteilen.

Kostenrechnung der EG Neuendorf

Genehmigungsgebühr	Fr. 2'500.--	(Kto. 5803.431.00)
Publikationskosten	Fr. 23.--	(Kto. 5820.435.07)
Total	Fr. 2'523.--	=====

Zahlungsart: mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen

Staatsschreiber

i. V.

Y. Stadel

Bau-Departement (2) TS

Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan/Sonderbauvorschriften (später)

[M:\Winword\RRBIGAEU77GPH&M.DOC]

Amt für Umweltschutz

Amt für Wasserwirtschaft

Amt für Verkehr und Tiefbau

Amt für Wirtschaft und Arbeit, Wirtschaftsförderung, mit 1 gen. Plan/Sonderbauvorschriften (später)

Amtschreiberei Thal-Gäu, Amthaus, 4710 Balsthal

Sekretariat Katasterschätzung

Finanzkontrolle

Finanzverwaltung

Gemeindepräsidium der EG, 4623 Neuendorf, mit 1 gen. Plan/Sonderbauvorschriften (später), (mit Rechnung)

Baukommission der EG, 4623 Neuendorf

Karl Steiner AG, Logistik- und Betriebsplanung, Hagenholzstr. 60, 8050 Zürich, mit 1 gen. Plan/Sonderbauvorschriften (später)

Jauslin + Stebler Ingenieure AG, Gartenstr. 15, 4132 Muttenz

Architektengruppe Olten, Aarauerstr. 50, 4600 Olten

Staatskanzlei, für Publikation im Amtsblatt

Text: Einwohnergemeinde Neuendorf: Genehmigung Gestaltungsplan

„H & M Hennes & Mauritz SA, Logistikzentrum Schweiz“ mit Sonderbauvorschriften Teil-GB Nr. 314