

Gestaltungsplan Neubau Passerelle mit Treppen- und Liftturm Migros Verteilbetrieb Neuendorf AG

Übersichtsplan 1 : 3'000
Situation 1 : 500

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen	geprüft:	genehmigt:
						Datum: 20.08.2003		
						gezeichnet: res	Plan Nr.	
						Grösse: 90 x 89	20570 / 1	
						Rolle Nr.:		
						CAD-File: T:\DATENTIEFBAU\GDN\2003\20570\20570_1.dgn		
						gedruckt: 13-OCT-2003 16:49	user: siku	

BSB+Partner
Ingenieure und Planer

Biberist Tel.: 032/671 22 22 Fax: 032/671 22 00
Oensingen Tel.: 062/388 38 38 Fax: 062/388 38 00
Grenchen Tel.: 032/654 59 30 Fax: 032/654 59 31
Bern Tel.: 031/318 45 20 Fax: 031/318 45 21
www.bsb-partner.ch



Sonderbauvorschriften

Gestützt auf die Paragraphen §§14 und 44 - 47 des Planungs- und Baugesetzes (PBG) des Kantons Solothurn vom 3. Dezember 1978 erlässt die Einwohnergemeinde Neuendorf folgende mit dem Gestaltungsplan 'Neubau Passerelle mit Treppe- und Liftturm Migros Verteilbetrieb Neuendorf AG' verbundenen Sonderbauvorschriften:

§ 1 Zweck

Der vorliegende Gestaltungsplan 'Neubau Passerelle mit Treppe- und Liftturm Migros Verteilbetrieb Neuendorf AG' regelt die Rahmenbedingungen für die Erstellung einer Passerelle vom Betriebsgebäude der TKL Tiefkühlager AG zum Hauptgebäude der MVN Migros Verteilbetriebe Neuendorf AG.

§ 2 Geltungsbereich

Der Gestaltungsplan und die Sonderbauvorschriften gelten für das im Plan durch eine punktierte Linie begrenzte Gebiet.

§ 3 Stellung zur Bauordnung

Soweit die Sonderbauvorschriften für den Gestaltungsplan 'Neubau Passerelle mit Treppe- und Liftturm Migros Verteilbetrieb Neuendorf AG' nichts anderes bestimmen, gelten die Zonenvorschriften der Einwohnergemeinde Neuendorf sowie die Zonenvorschriften der kantonalen Industriezone Logistikzentrum TKL sowie die einschlägigen kantonalen Bauvorschriften.

§ 4 Nutzung

Die Passerelle dient den Angestellten der TKL Tiefkühlager AG um zu Fuss ins Hauptgebäude der MVN Migros Verteilbetriebe Neuendorf AG zu gelangen. Dadurch kann die bestehende Infrastruktur der MVN wie Kantine, Begegnungsräume, usw. auch durch die Mitarbeiter der TKL genutzt werden.

§ 5 Bauvorschriften

Die Passerelle darf in der Höhe bei der Oberkante Dachabschluss - Fassadenflucht die Kote von 454.00 mÜM nicht überschreiten. Technisch bedingte Aufbauten wie Liftturm dürfen die maximale Gebäudehöhe überschreiten, sind aber architektonisch befriedigend zu gestalten.

Im Übergang der SBB Hauptgleise darf die Passerelle die min. Kote von 449.50 mÜM nicht unterschreiten.

§ 6 Fassadengestaltung

Die Überbauung hat als architektonische Einheit in Erscheinung zu treten. Die Materialwahl und die Farbgebung der Fassaden haben zur Vereinheitlichung der äusseren Erscheinung und zur Integration ins Landschaftsbild beizutragen. Die Materialwahl und Farbgestaltung sind der Baukommission zur Begutachtung einzureichen.

§ 7 Ausnahmen

Die Baubehörde darf im Interesse einer besseren ästhetischen Lösung oder wegen betrieblich bedingter Anpassungen geringfügige Abweichungen im Baugesuchverfahren bewilligen, wenn dadurch keine zwingenden kantonalen Bestimmungen verletzt werden.

§ 8 Inkrafttreten

Der Gestaltungsplan 'Neubau Passerelle mit Treppe- und Liftturm Migros Verteilbetrieb Neuendorf AG' und die Sonderbauvorschriften treten mit der Genehmigung durch den Regierungsrat in Kraft.

Öffentliche Auflage vom 5. September bis 4. Oktober 2003

Beschlossen vom Einwohnergemeinderat am 13.10.2003

Der Gemeindepräsident :

Chidi

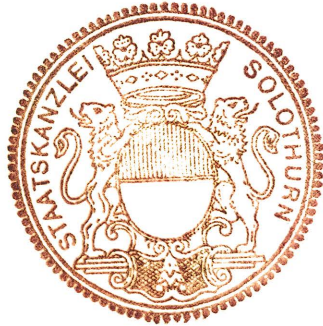


Der Gemeindegemeinsamer :

Klein

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

gemäss RRB Nr. 2111 vom 25. Nov. 2003



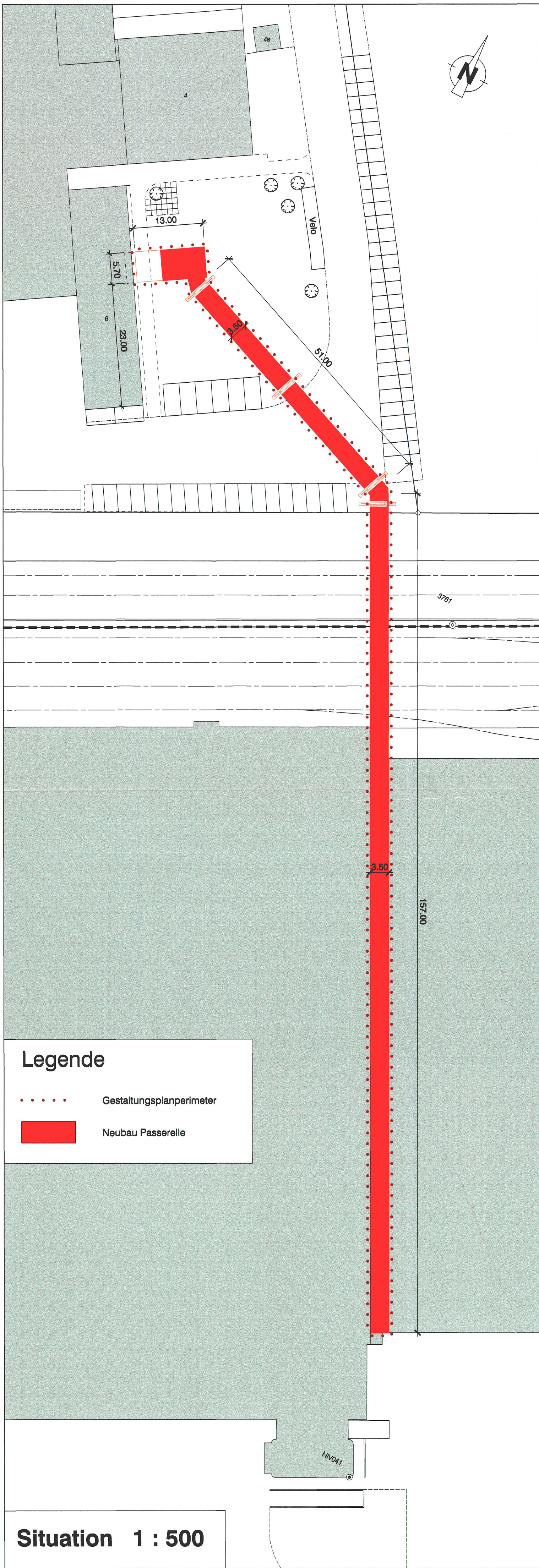
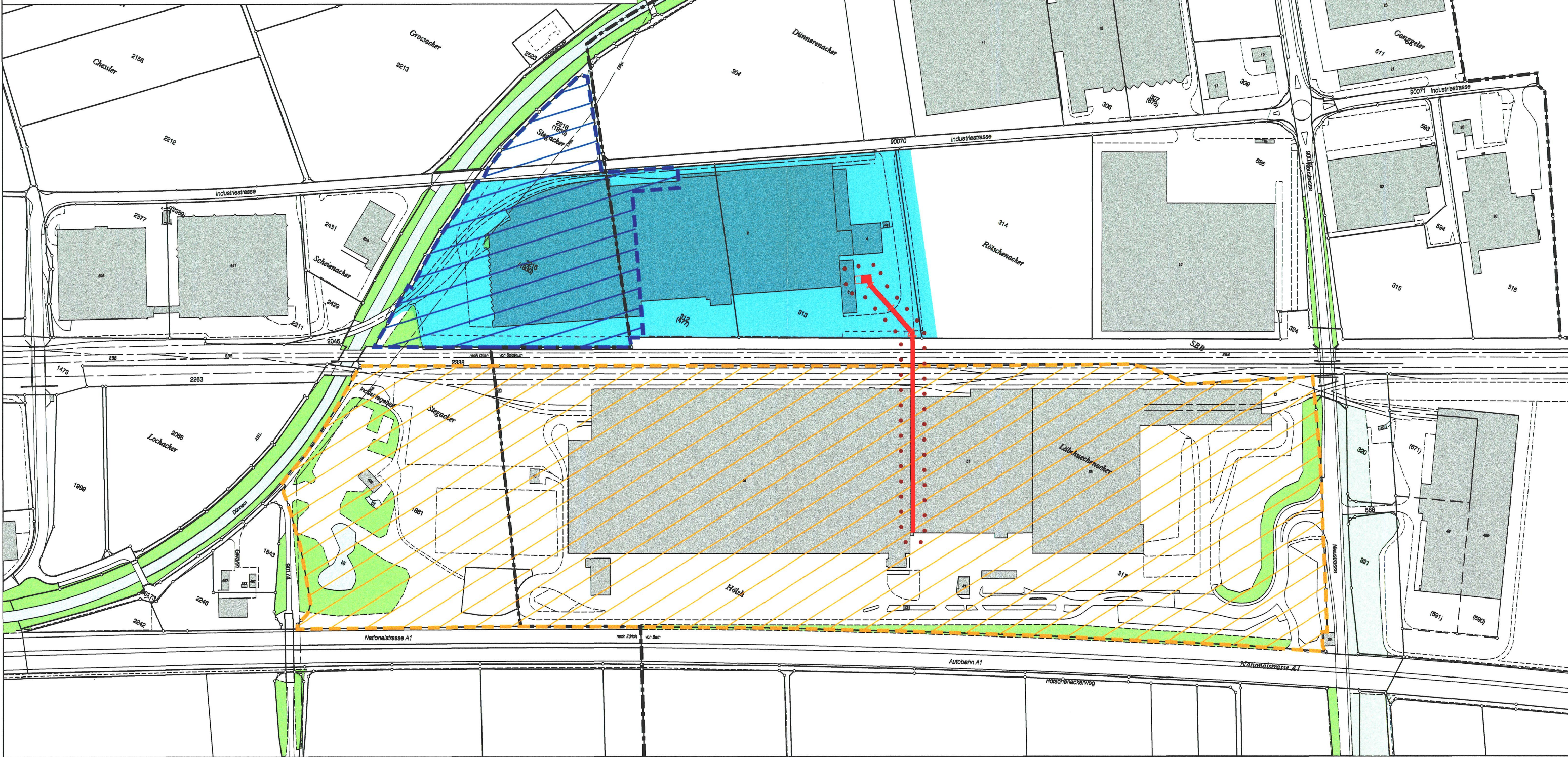
Der Staatsschreiber :

Dr. K. F. F. F.

Übersichtsplan 1 : 3'000

Legende

- Kantonaler Teilzonenplan Industriezone Logistikzentrum TKL RRB Nr. 2482 vom 19. Dezember 2000
- Kantonaler Erschliessungs- und Gestaltungsplan Hochregallager TKL RRB Nr. 2482 vom 19. Dezember 2000
- Gestaltungsplan MVN Migros Verteilbetrieb Neuendorf RRB Nr. 3951 vom 1. Dezember 1992
- Neubau Passerelle mit Treppen- und Liftturm Migros Verteilbetrieb Neuendorf AG



Legende

- Gestaltungsplanperimeter
- Neubau Passerelle

Situation 1 : 500

Schemaschnitt Ostfassade 1 : 500

