



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 22. Februar 1994 NR. 452

Niederbuchsiten: Neue Bauzonengrenze auf Parzelle GB Nr. 1144 (Kernzone/Reservegebiet) / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde **Niederbuchsiten** unterbreitet dem Regierungsrat die **neue Bauzonengrenze auf der Parzelle GB Nr. 1144 (Kernzone/Reservegebiet)** zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Der vorliegende Plan beinhaltet die Aenderung des mit RRB Nr. 140 vom 10. Januar 1984 genehmigten Zonenplanes, in welchem die Abgrenzung der Kernzone gegenüber dem Reservegebiet schräg über die Parzelle GB Nr. 1144 verlief. Mit dem neuen Plan soll die Ueberbaubarkeit der erwähnten Parzelle verbessert werden. Die Korrektur der Bauzonengrenze erfolgt flächenneutral, d.h. die Einzonung von Reservegebiet in Kernzone gegenüber der Auszonung von Kernzone ins Reservegebiet ist etwa gleich gross und daher gesamthaft betrachtet von untergeordneter Bedeutung.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 8. Oktober bis zum 7. November 1993. Innerhalb dieser Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte die neue Bauzonengrenze am 12. November 1993.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

3.1. Die neue Bauzonengrenze auf der Parzelle GB Nr. 1144 (Kernzone/Reservegebiet)

der Einwohnergemeinde Niederbuchsiten wird genehmigt.

- 3.2. Die Gemeinde wird eingeladen, dem Amt für Raumplanung bis zum 15. März 1994 noch 1 Planexemplar zuzustellen. Dieses ist mit dem Genehmigungsvermerk der Gemeinde zu versehen.
- 3.3. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

Kostenrechnung EG Niederbuchsiten:

Genehmigungsgebühr:	Fr.	500.--	(Kto. 2000-431.00)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(Kto. 2020-435.00)
		<hr/>	
	Fr.	523.--	
		=====	

Zahlungsart: Einzahlungsschein, zahlbar innert 30 Tagen

Staatsschreiber

Dr. K. Fuchs

Bau-Departement (2) TS/uh

Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan, [TS/RRB/78NEUBZ]

Amt für Umweltschutz (2), mit Planausschnitt KRP (folgt später)

Amt für Wasserwirtschaft

Hochbauamt (2) ~~THAL-GÄU~~

Amtschreiberei ~~Olten-Gösgen~~, Amthaus, ~~4600 Olten~~, mit 1 gen. Plan/Planausschnitt KRP
(folgt später)

Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)

Sekretariat der Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan/Planausschnitt KRP (folgt später)

Solothurnische Gebäudeversicherung

Gemeindepräsidium der EG, 4626 Niederbuchsiten, mit 1 gen. Plan (folgt später),
Einzahlungsschein, (einschreiben)

Baukommission der EG, 4626 Niederbuchsiten

BSB+Partner, Von Rollstr. 29, 4702 Oensingen

Amtsblatt Publikation:

Genehmigung: EG Niederbuchsiten: Neue Bauzonengrenze auf Parzelle
GB Nr. 1144 (Kernzone/Reservegebiet)