



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 14. Juni 1994 NR. 1751

NIEDERBUCHSITEN: Umzonung Parzelle GB Nr. 363 (Nordteil) in Gewerbezone / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde **Niederbuchsiten** unterbreitet dem Regierungsrat die **Umzonung der Parzelle GB Nr. 363 (Nordteil) in Gewerbezone** zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Der vorliegende Plan beinhaltet die Aenderung des mit RRB Nr. 140 vom 10. Januar 1984 genehmigten Zonenplanes, in welchem die ganze Parzelle GB Nr. 363 der Wohnzone 2-geschossig zugeteilt wurde. Mit dem neuen Plan soll nun der nördliche Teil der Parzelle GB Nr. 363 in die Gewerbezone umgezont werden. Die Umzonung ist gesamthaft betrachtet von untergeordneter Bedeutung, ermöglicht aber eine zonenkonforme Ansiedlung eines Gewerbebetriebes in der Bauzone.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 7. April bis zum 7. Mai 1994. Innerhalb dieser Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat hatte die Umzonung bereits am 29. April 1994 unter dem Vorbehalt allfälliger Einsprachen genehmigt.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1. Die Umzonung der Parzelle GB Nr. 363 (Nordteil) in die Gewerbezone der Einwohnergemeinde Niederbuchsiten wird genehmigt.
- 3.2. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

Kostenrechnung EG Niederbuchsiten:

Genehmigungsgebühr:	Fr.	500.--	(Kto. 2005-431.00)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(Kto. 2020-435.00)
	Fr.	523.--	
		=====	

Zahlungsart: Einzahlungsschein, zahlbar innert 30 Tagen

Staatsschreiber

Dr. K. Fuchs

Bau-Departement (2) TS/PM
Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan, [TS/RRB/78UMZNOR]
Amt für Umweltschutz (2)
Amt für Wasserwirtschaft
Hochbauamt (2)
Amtschreiberei Olten-Gösigen, Amthaus, 4600 Olten, mit 1 gen. Plan (folgt später)
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)
Sekretariat der Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan (folgt später)
Solethurnische Gebäudeversicherung
Gemeindepräsidium der EG, 4626 Niederbuchsiten, mit 1 gen. Plan (folgt später), (mit Rechnung, einschreiben)
Baukommission der EG, 4626 Niederbuchsiten
BSB+Partner, Von Rollstr. 29, 4702 Oensingen

Amtsblatt Publikation:

Genehmigung: EG Niederbuchsiten: Umzonung Parzelle GB Nr. 363 (Nordteil) in Gewerbezone