

# Regierungsratsbeschluss

vom 24. Juni 2003

Nr. 2003/1119

## Niederbuchsiten: Teilzonenplan "Gätschler" / Genehmigung

---

### 1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde Niederbuchsiten unterbreitet dem Regierungsrat den Teilzonenplan "Gätschler" zur Genehmigung.

### 2. Erwägungen

Der vorliegende Teilzonenplan regelt die Umzonung eines Teils der Parzelle GB Nr. 1219 von der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen in die Wohnzone W2. Die Parzelle GB Nr. 1219 wurde im Rahmen der Ortsplanungsrevision (RRB Nr. 743 vom 3. April 2001) der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen zugeteilt, weil noch nicht abschliessend bekannt war, wieviel Platz die Elektra Niederbuchsiten im Gebiet Gätschler - Allmend für zusätzliche Trafostationen beansprucht. In der Zwischenzeit ist nun sichergestellt, dass die Elektra auf Parzelle GB Nr. 1219 keine weiteren Trafostationen erstellt. Ein allfälliger Ausbau der bestehenden Trafostationen wird durch die geplante Umzonung nicht tangiert. Mit der Umzonung eines Teils der Parzelle GB Nr. 1219 kann ein Manko an Autoabstellplätzen im Wohnquartier an der Wolfwilerstrasse behoben werden.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 20. Februar bis zum 21. März 2003. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte die Umzonung des Teilzonenplanes am 17. Februar 2003 unter dem Vorbehalt von Einsprachen.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.  
Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

### 3. Beschluss

- 3.1 Der Teilzonenplan "Gätschler" der Einwohnergemeinde Niederbuchsiten wird genehmigt.
- 3.2 Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.

- 3.3 Die Einwohnergemeinde Niederbuchsiten hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 1'000.-- sowie Publikationskosten von Fr. 23.--, insgesamt Fr. 1'023.-- zu bezahlen.

*Studer*

Yolanda Studer

Staatsschreiber – Stellvertreterin

### Kostenrechnung Einwohnergemeinde Niederbuchsiten, 4626 Niederbuchsiten

Genehmigungsgebühr:	Fr.	1'000.--	(KA 431000/A 46010)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(KA 435015/A 45820)
	Fr.	<u>1'023.--</u>	

Zahlungsart: Mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen  
Rechnungsstellung durch Staatskanzlei

### Verteiler

Bau- und Justizdepartement (2), TS/He

Amt für Raumplanung (3), mit 1 gen. Plan (später)

Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)

Amt für Umwelt

Kantonale Finanzkontrolle

Sekretariat Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan (später)

Amtschreiberei Thal-Gäu, Schmelzihof, Wengimattstr. 2, 4710 Klus-Balsthal,  
mit 1 gen. Plan (später)

Einwohnergemeinde Niederbuchsiten, 4626 Niederbuchsiten, mit 3 gen. Plänen (später),  
(mit Rechnung, **lettre signature**)

Planungskommission Niederbuchsiten, 4626 Niederbuchsiten

Baukommission Niederbuchsiten, 4626 Niederbuchsiten

BSB + Partner Ingenieure und Planer, Von Roll-Strasse 29, 4702 Oensingen

Staatskanzlei, (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Niederbuchsiten: Genehmigung Teil-  
zonenplan "Gätschler")