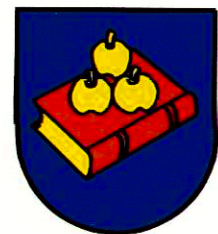


Kanton Solothurn

Gemeinde Niederbuchsiten



Teilzonenplan Gätschler

Situation 1 : 1000

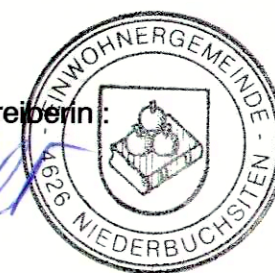
Öffentliche Planaufgabe vom 20. Februar 2003 bis 21. März 2003

Beschlossen vom Einwohnergemeinderat Niederbuchsiten

Niederbuchsiten,

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindegemeinschaft:



Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

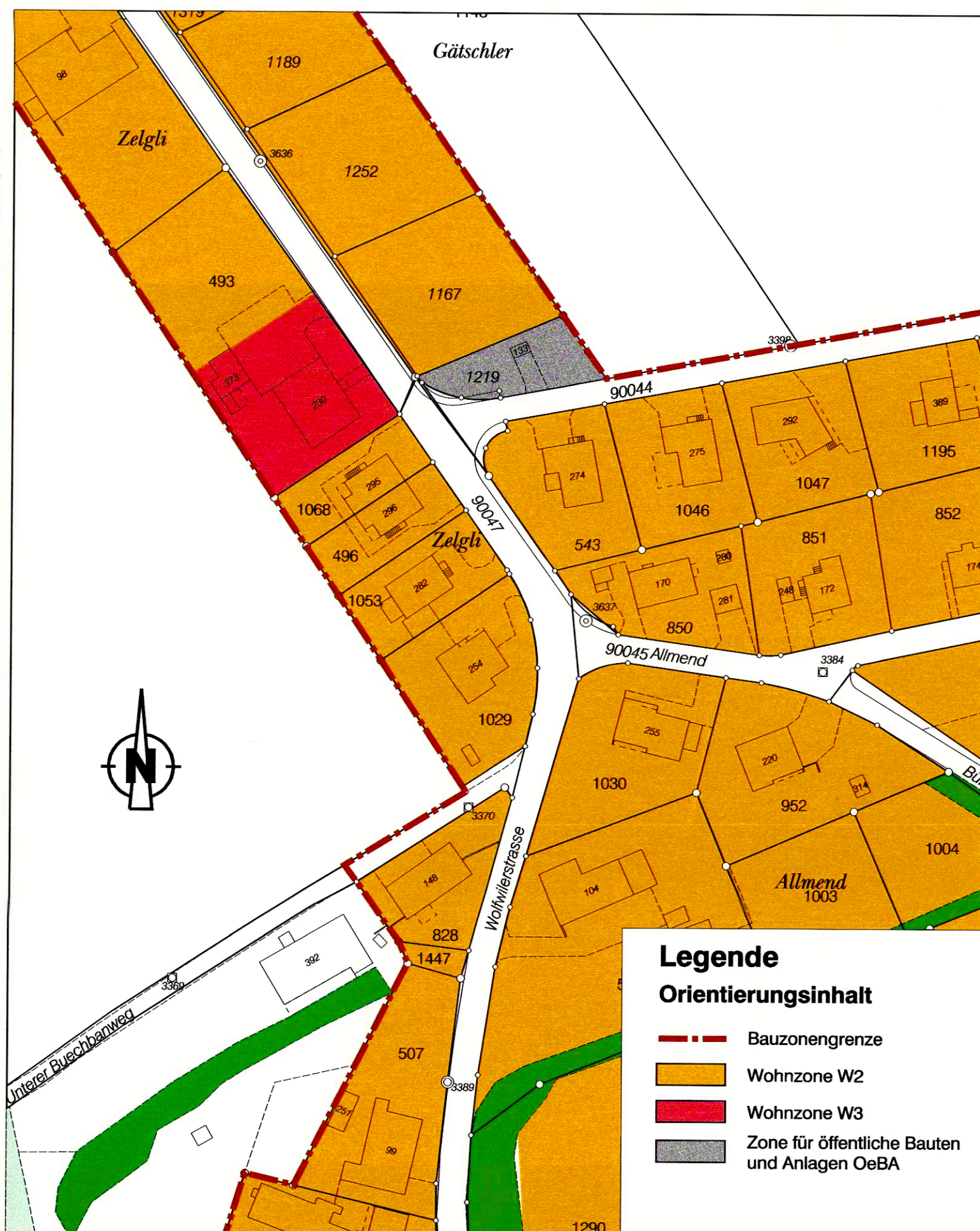
Gemäss RRB Nr. **1119** vom **24. Juni 2003**

Der Staatsschreiber:

i. V. S. F. S. S. S.



Teilzonenplan rechtsgültig (orientierend) Planausschnitt 1 : 1000



Legende

Orientierungsinhalt

- - - Bauzonengrenze
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA

Teilzonenplan neu Planausschnitt 1 : 1000



Legende

Genehmigungsinhalt

- Wohnzone W2
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA
- - - Bauzonengrenze
- Baulinie rechtsgültig

Zonenvorschriften (orientierend)

Wohnzone W2

Zone	Geschosszahl	max. Gebäudehöhe § 18 + 19 KBV	max. Gebäudelänge § 21 KBV	max. Überbauungsziffer § 34 + 35 KBV	min. Grünflächenziffer § 34 + 36 KBV	max. Ausnutzungsziffer § 34 + 37 KBV
W2	2 VGe	7.5 m	30.0 m	50 %	40 %	einzel 0.4 zus.geb. 0.5

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA

Zone	Geschosszahl	max. Gebäudehöhe § 18 + 19 KBV	max. Gebäudelänge § 21 KBV	max. Überbauungsziffer § 34 + 35 KBV	min. Grünflächenziffer § 34 + 36 KBV	max. Ausnutzungsziffer § 34 + 37 KBV
W2	3 VGe	10.5 m	frei	50 %	40 %	einzel 0.4 zus.geb. 0.5

Es gelten die Bau- und Zonenvorschriften der Einwohnergemeinde Niederbuchsiten sowie die einschlägigen kantonalen Bauvorschriften.

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Ort:	Oensingen	geprüft:	genehmigt:
							Datum:	18.06.2002	
							gezeichnet:	ew	Plan Nr.
							Größe:	30 x 84	20472 / 1
							Rolle Nr.:		
							t:\daten\iefbau\dgn\2000\20472\20472_1.dgn		
							gedruckt:	14-APR-2003 13:12	user: ew

BSB+Partner
Ingenieure und Planer

Biberist Tel.: 032/671 22 22 Fax: 032/671 22 00
 Oensingen Tel.: 062/388 38 38 Fax: 062/388 38 00
 Grenchen Tel.: 032/654 59 30 Fax: 032/654 59 31
 Bern Tel.: 031/318 45 20 Fax: 031/318 45 21
 www.bsb-partner.ch

