

Regierungsratsbeschluss

vom 14. Dezember 2010

Nr. 2010/2337

Niederbuchsiten: Änderung Bauzonen- und Gesamtplan Gebiet „Husmatt“ (GB Nrn. 783 und 1440) / Genehmigung

1. Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Niederbuchsiten unterbreitet dem Regierungsrat die Änderung des Bauzonen- und Gesamtplans im Gebiet „Husmatt“ (GB Nrn. 783 und 1440) zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Das Grundstück GB Nr. 1440 sowie der südöstliche Teil der Parzelle GB Nr. 783 sind gemäss rechtsgültigem Bauzonen- und Gesamtplan der Einwohnergemeinde Niederbuchsiten (RRB Nr. 369 vom 3. April 2001) derzeit der Landwirtschaftszone mit überlagerter Landschaftsschutzzone zugeteilt. Mit der vorliegenden Änderung werden ca. 700 m² neu der Bauzone zugeteilt. Das Areal der Umzonung ist heute bereits zum Teil nicht landwirtschaftlich, sondern im Sinne einer Bauzone genutzt. Mit der Umzonung werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine vertraglich abgesicherte Überbauung geschaffen. Die Umzonung ist gesamthaft von untergeordneter Bedeutung.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 26. August 2010 bis 24. September 2010. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte die Änderung des Bauzonen- und Gesamtplans Gebiet „Husmatt“ (GB Nrn. 783 und 1440) am 16. August 2010 unter dem Vorbehalt von Einsprachen.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1 Die Änderung des Bauzonen- und Gesamtplans im Gebiet „Husmatt“ (GB Nrn. 783 und 1440) der Einwohnergemeinde Niederbuchsiten wird genehmigt.
- 3.2 Bestehende Pläne verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft und werden aufgehoben.

EE 18F

2

- 3.3 Die Einwohnergemeinde Niederbuchsiten hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 1'200.00 sowie Publikationskosten von Fr. 23.00, insgesamt Fr. 1'223.00, zu bezahlen.



Andreas Eng
Staatschreiber

Kostenrechnung

Einwohnergemeinde Niederbuchsiten, 4626 Niederbuchsiten

Genehmigungsgebühr:	Fr. 1'200.00	(KA 431000/A 80553)
Publikationskosten:	Fr. 23.00	(KA 435015/A 45820)
	<u>Fr. 1'223.00</u>	

Zahlungsart: Mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen
Rechnungstellung durch Staatskanzlei

Verteiler

Bau- und Justizdepartement

Amt für Raumplanung Bi/Ru (3), mit Akten und 1 gen. Plan (später)

Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)

Amt für Raumplanung, Abt. Grundlagen und Richtplanung

Amt für Finanzen

Sekretariat Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan (später)

Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40

Amtschreiberei Olten-Gösgen, Amthaus, 4600 Olten, mit 1 gen. Plan (später)

Einwohnergemeinde Niederbuchsiten, 4626 Niederbuchsiten, mit 3 gen. Pläne (später), mit
Rechnung (**Einschreiben**)

Baukommission Niederbuchsiten, 4626 Niederbuchsiten

Planungs- und Werkkommission Niederbuchsiten, 4626 Niederbuchsiten

BSB + Partner, Ingenieure und Planer, von Roll-Strasse 29, 4702 Oensingen

Staatskanzlei (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Niederbuchsiten: Genehmigung Änderung Bauzonen- und Gesamtplan Gebiet „Husmatt“ [GB Nrn. 783 und 1440])