

Regierungsratsbeschluss

vom 26. März 2013

Nr. 2013/511

Niederbuchsiten: Teilzonen- und Erschliessungsplan „Stapfenmatt / Unterdorf / Ziegelfeld“

1. Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Niederbuchsiten unterbreitet dem Regierungsrat den Teilzonen- und Erschliessungsplan „Stapfenmatt / Unterdorf / Ziegelfeld“ zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Im Zusammenhang mit der parallel laufenden Änderung des Gestaltungsplans „Stapfenmatt“ mit Sonderbauvorschriften prüfte die Einwohnergemeinde die Erschliessungssituation im Gebiet Stapfenmatt / Unterdorf / Ziegelfeld. Dabei wurde festgestellt, dass die geplante, bisher nicht realisierte Stichstrasse ab der Berggäustrasse gemäss rechtsgültigem Erschliessungsplan der Gemeinde (RRB Nr. 743 vom 3. April 2001 / RRB Nr. 2010/369 vom 2. März 2010) nicht mehr zweckmässig ist. Diese soll neu als Fussweg und nicht als Erschliessungsstrasse erstellt werden. Der im rechtsgültigen Erschliessungsplan vorgesehene Fussweg ab der Dorfstrasse zum Ringweg soll hingegen neu als öffentliche Erschliessungsstrasse (Ringstrasse) realisiert werden. Anstelle der Erschliessungsstrasse mit Wendehammer sieht das Bauprojekt für die Überbauung Ziegelfeld eine direkte Zufahrt in die Tiefgarage ab der Ziegelfeldstrasse vor. Die rechtsgültige öffentliche Erschliessungsstrasse (RRB Nr. 2011/1024 vom 17. Mai 2011) ab der Ziegelfeldstrasse für das Gebiet „Ziegelfeld“ (GB Nr. 949) wird somit hinfällig. Der Erschliessungsplan wird in diesen Bereichen angepasst.

Bei der Überprüfung der Verkehrssituation wurde zudem festgestellt, dass heute an zentraler Lage bzw. für die Nutzung der bestehenden öffentlichen Anlagen (Kindergarten, Schulanlage) nicht genügend Parkplätze bestehen. Es ist vorgesehen, zusätzliche Parkplätze entlang der neu geplanten Ringstrasse zu realisieren. Aufgrund dieser Änderungen wird der rechtsgültige Bauzonenplan der Gemeinde in diesem Bereich ebenfalls geringfügig angepasst.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 20. September 2012 bis zum 22. Oktober 2012. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat hat den Teilzonen- und Erschliessungsplan „Stapfenmatt / Unterdorf / Ziegelfeld“ am 26. Oktober 2012 beschlossen.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1 Der Teilzonen- und Erschliessungsplan „Stapfenmatt / Unterdorf / Ziegelfeld“ der Einwohnergemeinde Niederbuchsiten wird genehmigt.
- 3.2 Bestehende Pläne verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft und werden aufgehoben.
- 3.3 Dem Erschliessungsplan kommt gleichzeitig die Bedeutung der Baubewilligung nach § 39 Abs. 4 Planungs- und Baugesetz (PBG; BGS 711.1) zu.
- 3.4 Die Einwohnergemeinde Niederbuchsiten hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 1'800.00 sowie Publikationskosten von Fr. 23.00, insgesamt Fr. 1'823.00, zu bezahlen.



Andreas Eng
Staatschreiber

Kostenrechnung**Einwohnergemeinde Niederbuchsiten, Dorfstrasse 20,
4626 Niederbuchsiten**

Genehmigungsgebühr:	Fr. 1'800.00	(4210000 / 004 / 80553)
Publikationskosten:	Fr. 23.00	(4250015 / 002 / 45820)
	<u>Fr. 1'823.00</u>	

Zahlungsart: Mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen
Rechnungstellung durch Staatskanzlei

Verteiler

Bau- und Justizdepartement
 Amt für Raumplanung (Bi/jb) (3), mit Akten und 1 gen. Plan (später)
 Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)
 Amt für Verkehr und Tiefbau
 Amt für Finanzen
 Sekretariat der Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan (später)
 Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40
 Amtschreiberei Thal-Gäu, Schmelzihof, Wengimattstrasse 2, 4710 Klus-Balsthal, mit 1 gen. Plan (später)
 Einwohnergemeinde Niederbuchsiten, Dorfstrasse 20, 4626 Niederbuchsiten, mit 2 gen. Plänen (später), mit Rechnung (**Einschreiben**)
 Baukommission Niederbuchsiten, Dorfstrasse 20, 4626 Niederbuchsiten
 Planung- und Werkkommission Niederbuchsiten, Dorfstrasse 20, 4626 Niederbuchsiten
 BSB + Partner, Ingenieure und Planer, Von Rollstrasse 29, 4702 Oensingen, mit 1 gen. Plan (später)
 Staatskanzlei (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Niederbuchsiten: Genehmigung Teilzonen- und Erschliessungsplan „Stapfenmatt / Unterdorf / Ziegelfeld“)