

Öffentliche Auflage vom 23. Februar bis 27. März 2017
 Beschlossen vom Einwohnergemeinderat Niederbuchsitzen
 Niederbuchsitzen, 20. Februar 2017

Der Gemeindepräsident:

[Signature]

Die Gemeindegemeinschaft:

[Signature]



Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
 mit RRB Nr. 1619 vom 21. Sept. 2017

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt Nr. 48 vom 21.12.17

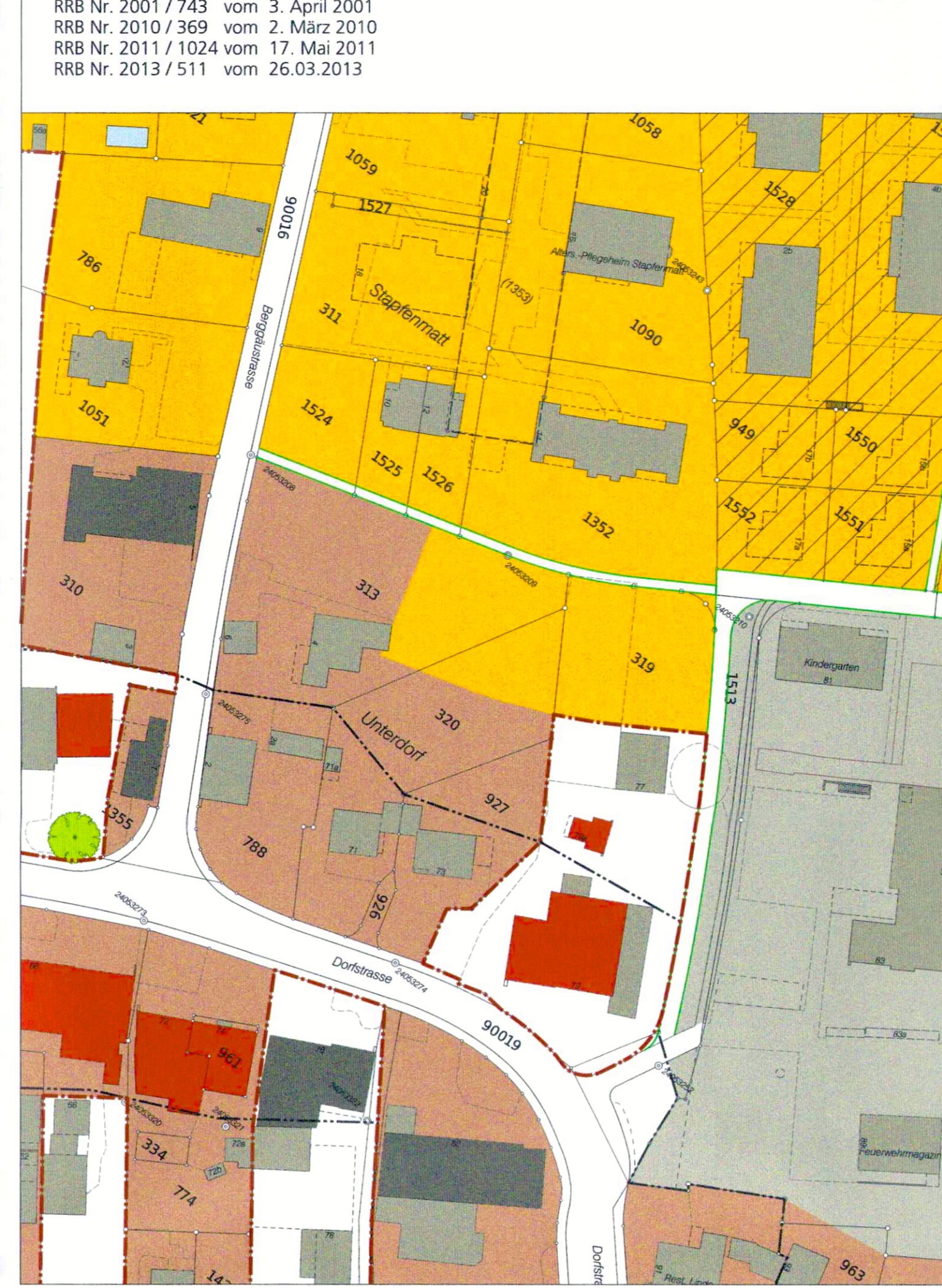
Der Staatsschreiber:



Legende Bauzonenplan

- Genehmigungsinhalt**
- Wohnzone W2
 - Wohnzone W2 / Kernzone aufgehoben
- Orientierungsinhalt**
- Bauzongrenze
 - Geplante Strassenlinien
 - W2 mit speziellen Zonenvorschriften
 - Kernzone
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
 - Perimeter der Ortsbildschutzzone
 - Gebäude unter Denkmalschutz
Baugesuche sind der kant. Denkmalpflege zu unterbreiten
 - Erhaltenswerte Gebäude
 - Erhaltenswerte Bäume

Bauzonenplan rechtsgültig orientierend



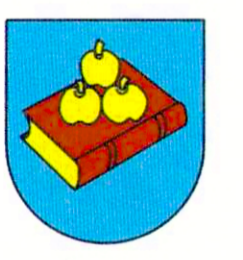
Änderung Bauzonenplan Genehmigungsinhalt



Bauzonenplan neu orientierend



Kanton Solothurn Gemeinde Niederbuchsitzen



Teilzonen- und Erschliessungsplan "Fussweg Stapfenmatt"

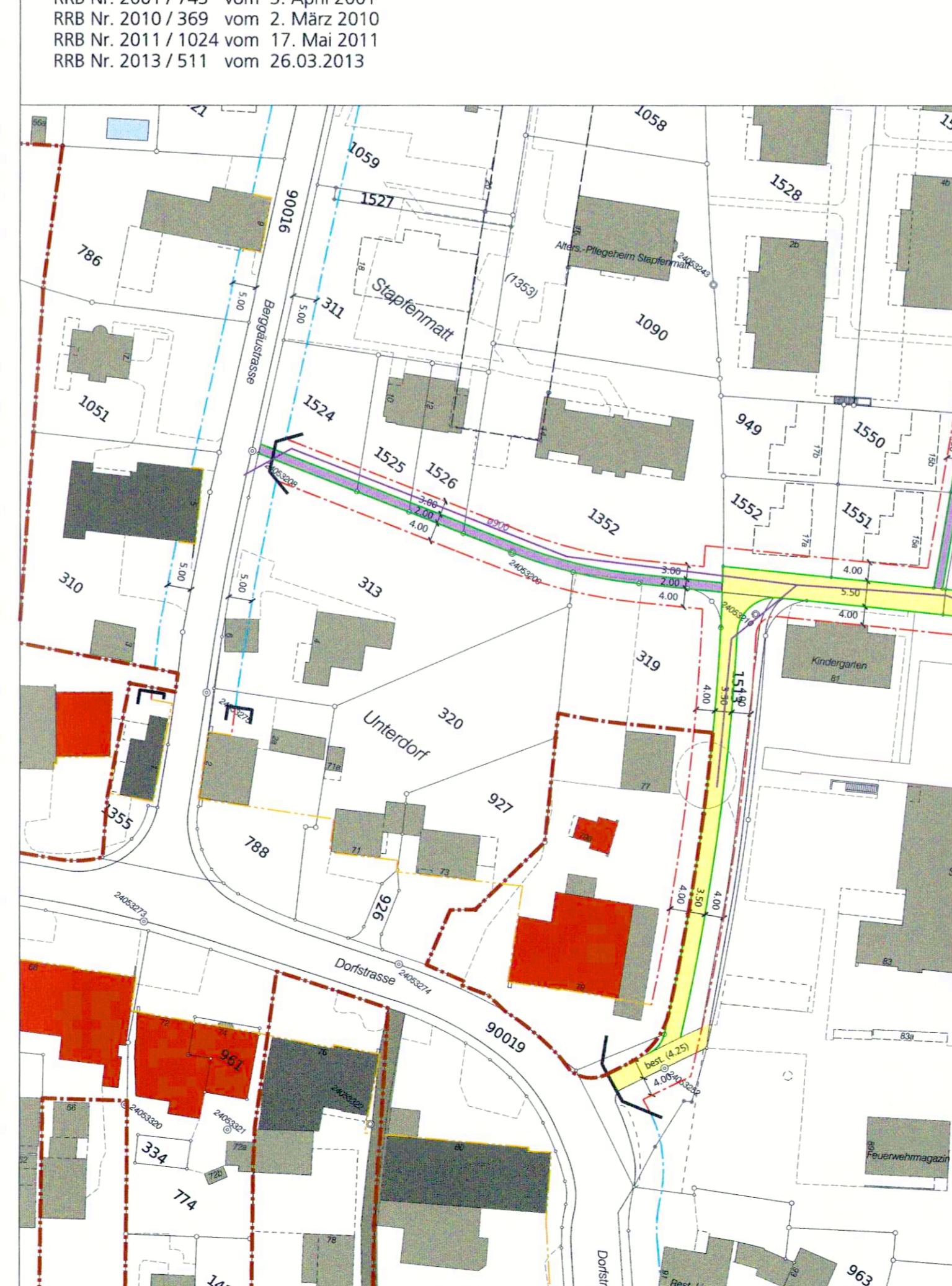
RRB Nr. 1619 vom 21. Sept. 2017

Dem Erschliessungsplan kommt gleichzeitig die Bedeutung der Baubewilligung zu (§ 39 Abs. 4 PBG).

Legende Strassen und Baulinienplan

- Genehmigungsinhalt**
- Fusswege / Trottoirs
 - Private Erschliessungsstrasse
 - Geplante Strassenlinien
 - Baulinien
- Orientierungsinhalt**
- Erschliessungsstrassen
 - Gestaltungsbaulinie
 - Bauzongrenze
 - Gebäude unter Denkmalschutz
Baugesuche sind der kant. Denkmalpflege zu unterbreiten
 - Erhaltenswerte Gebäude
 - Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
 - Hauptverkehrsstrassen (Kantonsstrassen)
 - Baulinien entlang Kantonsstrassen
 - Bestehende Abwasserleitung

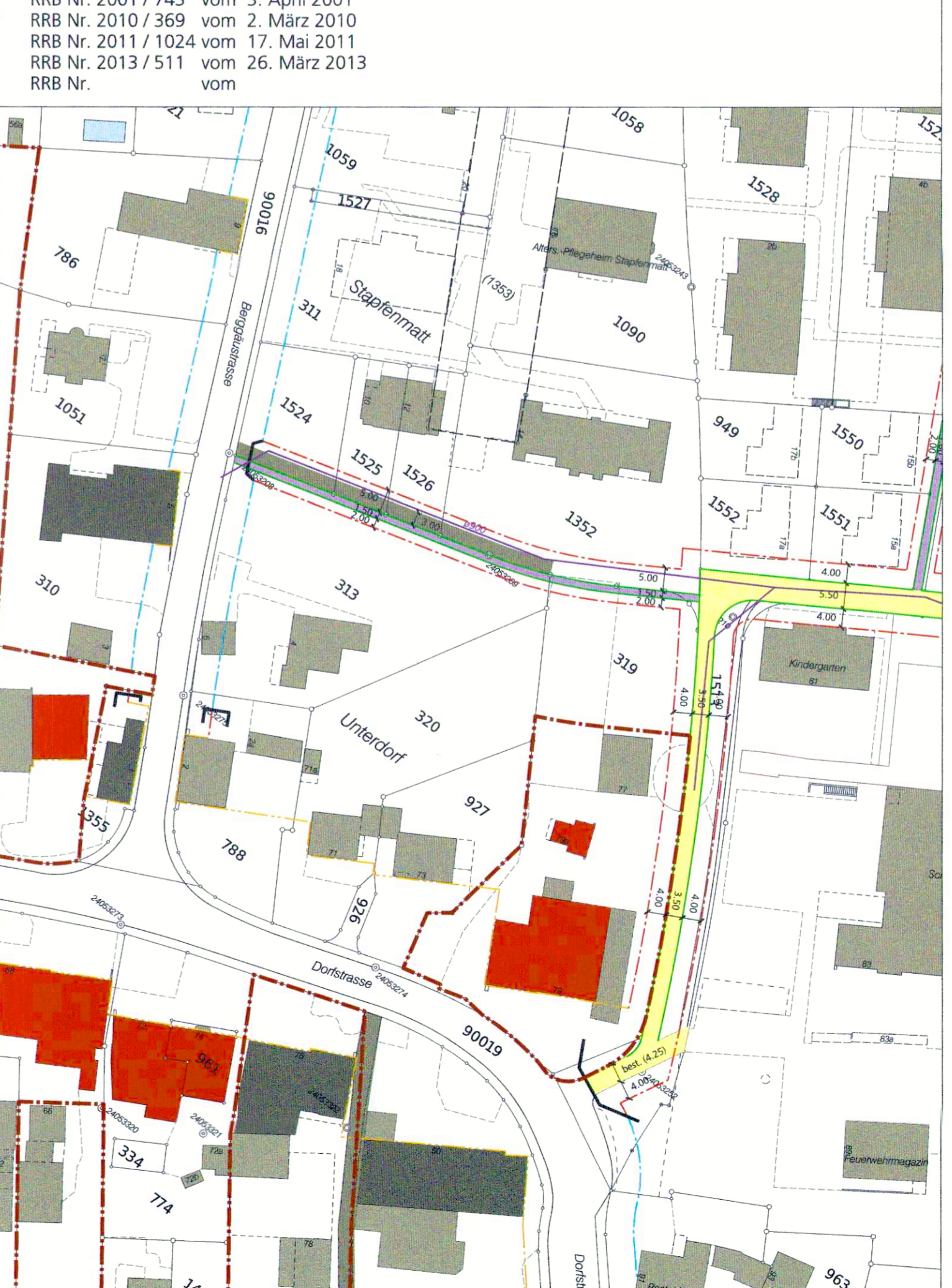
Strassen- und Baulinienplan rechtsgültig orientierend



Änderung Strassen- und Baulinienplan Genehmigungsinhalt



Strassen- und Baulinienplan neu orientierend



Situation 1 : 1'000

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Dieningen,	geprüft:	genehmigt:
						19.12.2016		
							gezeichnet: mwy	Plan Nr. 21221.2 / 1
							Grösse: 60 x 105	
							user: mwy	
1	14.02.2017	Anpassungen nach Vorprüfung	mwy	iro	dia	gedruckt: 11.04.2017 13:00:55		
AV-Grundlage vom: 16.08.2016			CAD-File: M:\Niederbuchsitzen\21221_200 Anpassung Fussweg Stapfenmatt\Genehmigung_21221_200_1					

www.bsb-partner.ch
 Biberist Tel. 032 671 22 22 Fax 032 671 22 00
 Oensingen Tel. 062 388 38 38 Fax 062 388 38 00
 Grenchen Tel. 032 654 59 30 Fax 032 654 59 31
 Liebfeld/Bern Tel. 031 978 00 78 Fax 031 978 00 79

BSB + Partner
 Ingenieure und Planer