

**Genehmigungsinhalt**

Bauzonengrenze / Grenze Reservezone

**Lärmempfindlichkeitsstufen**

ES II ES III

**Bauzonen**

Wohnzone, 2-geschossig a W2a  
 Wohnzone, 2-geschossig b W2b  
 Wohnzone, 3-geschossig W3  
 Kernzone K  
 Zentrumzone Z  
 Gewerbezone mit Wohnen GW  
 Gewerbezone ohne Wohnen G  
 Arbeitszone A  
 Gewerbezone Pferd GPf  
 Zone für öffentliche Bauten und Anlagen oBA  
 Freihaltezone F

**Zonen ausserhalb Bauzone**

Reservezone Gewerbe (gemäss RRB Nr. 2021/1879 vorläufig von der Genehmigung ausgenommen) ReG

**Überlagernde Festlegungen**

Ortsbildschutzzone Obs  
 Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht  
 Gebiet mit besonderen Bestimmungen (gemäss Zonenreglement)  
 Lärmempfindlichkeitsstufe ES III (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)

**Natur- und Kulturobjekte**

Geschützter Einzelbaum  
 Schützenswertes Gebäude  
 Erhaltenswertes Gebäude

**Orientierungsinhalt**

Geschützter Einzelbaum entlang Kantonsstrasse  
 Bauverpflichtung nach §26<sup>ter</sup> PBG  
 Geplante Strassenlinie H  
 Hostettzone  
 Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)  
 Hecke und Uferbestockung / mit Heckenfeststellung  
 Wald / mit Waldfeststellung  
 Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)  
 Gemeindegrenze

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebietes sind im Gesamtplan dargestellt.

**Hinweise**

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Naturgefahren (siehe Zonenreglement)
- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)
- Störfälle (siehe Zonenreglement)

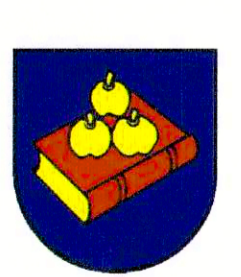
**Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone**

Nr.	RRB	Bezeichnung
①	1984/2356	Gestaltungsplan Stapfenmatt
	2000/703	Änderung Gestaltungsplan Stapfenmatt
②	2012/2201	Gestaltungsplan Dünkelhärd – Schäferacker mit SBV
③	2013/400	Änderung Gestaltungsplan Stapfenmatt mit SBV
④	2016/1445	Gestaltungsplan Unterdorf mit SBV

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.



Kanton Solothurn Gemeinde Niederbuchsiten



**Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen**

Situation 1 : 2'000

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gem.	Bearbeiter	geprüft	genehmigt
5	12.01.2022	gem. RRB 2021/1879 vom 14. Dezember 2021	psj	psj	te	23.10.2018		
4	19.03.2021	gem. 2. Auflage vom 1. April bis 30. April 2021	mwy	mwy	te		gezeichnet: mwy	Plan Nr. 21753 / 1
3	28.10.2020	gem. 19. Bericht vom 10. Aug. 2020 bis 16. Okt. 2020	mwy	mwy	te	Grösse: 115 x 90		
2	14.05.2020	gemäss öffentlicher Mitwirkung vom 20. April 2020	mwy	mwy	te	user: psj		
1	02.12.2019	gemäss Vorprüfungsbericht vom 15. November 2019	mwy	mwy	te	gedruckt: 02.02.2022 08:26:05		

AV-Grundlage vom: 2. Juni 2021 LV95

www.bsb-partner.ch  
 Biberist Tel. 032 671 22 22 Fax 032 671 22 00  
 Döngelwil Tel. 062 388 38 38 Fax 062 388 38 00  
 Grenchen Tel. 032 854 59 30 Fax 032 854 59 31  
 Liebfeld/Bern Tel. 031 978 00 78 Fax 031 978 00 79

**BSB + Partner** bsb  
 Ingenieure und Planer

Öffentliche Auflage vom 23. November bis 22. Dezember 2020  
 2. Öffentliche Auflage vom 1. April bis 30. April 2021  
 Beschlossen vom Gemeinderat Niederbuchsiten  
 Niederbuchsiten, 31. Mai 2021  
 Der Gemeindepräsident: *[Signature]*  
 Die Gemeindevorsteherin: *[Signature]*

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn  
 mit RRB Nr. 2021/1879 vom 14. Dezember 2021  
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 12 vom 25. März 2022  
 Der Staatschreiber: *[Signature]*