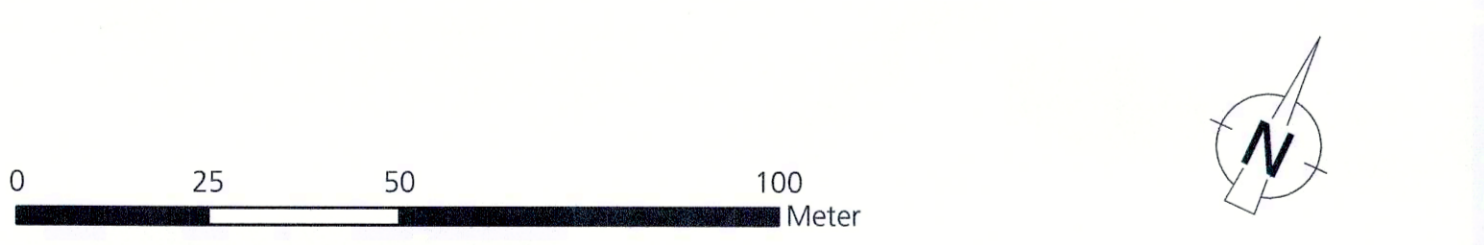


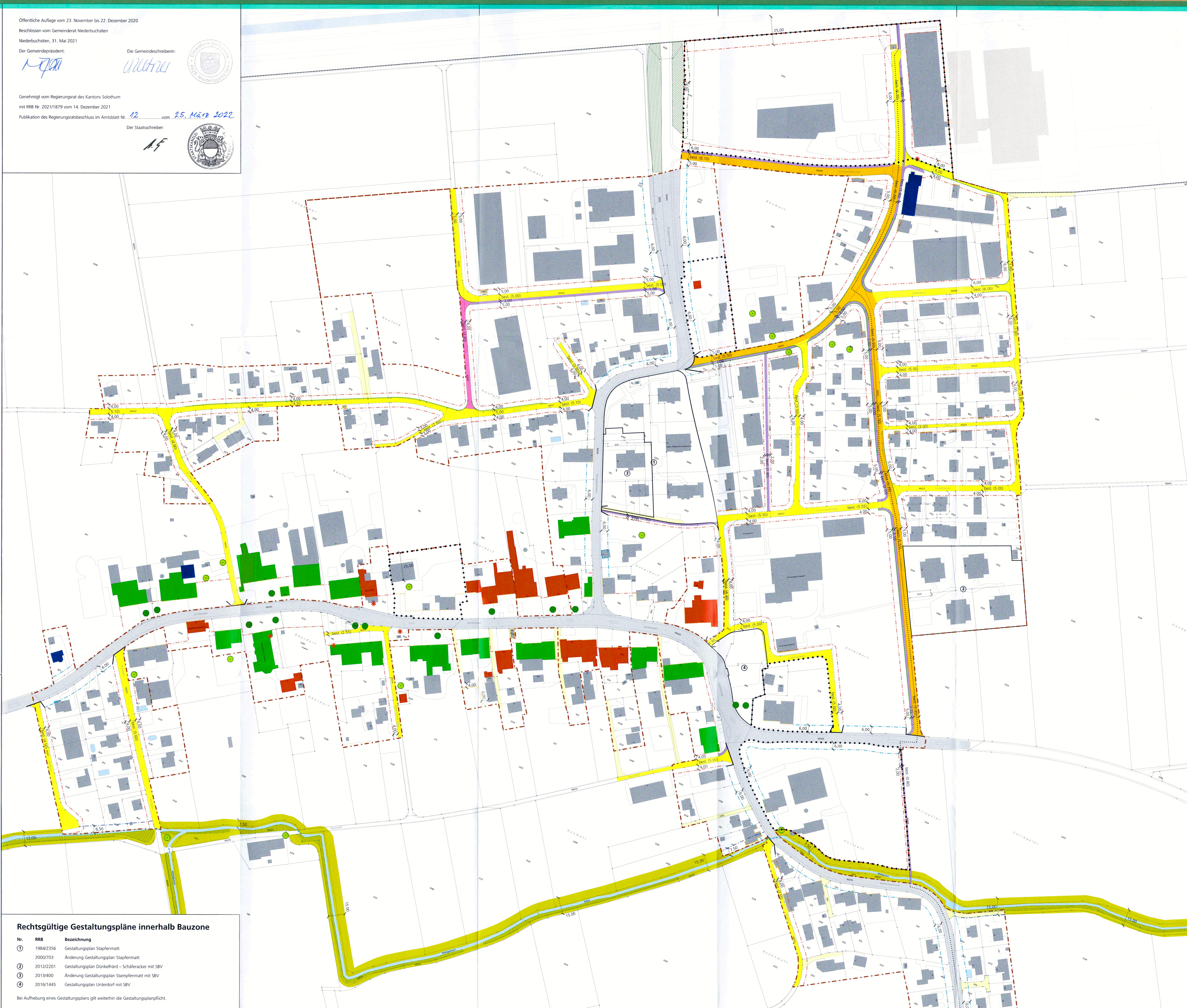
- Genehmigungsinhalt**
- Öffentliche Sammelstrasse
  - Öffentliche Erschliessungsstrasse
  - Öffentlicher Fussweg, Trottoir
  - Öffentlicher Fuss- und Radweg
  - Gepannte Strassenlinie
- Baulinien und Sichtzonen**
- Baulinie entlang Gemeindestrasse
  - Vorbaulinie
  - Gestaltungsbaulinie
  - Rückwärtige Baulinie
  - Baulinie Gewässerraum (es gelten die Nutzungseinschränkungen nach Art. 41c GSchV)
- Weitere Inhalte**
- Hecke mit Heckenfeststellung

- Genehmigungsinhalt Kanton**
- Wald mit Waldfeststellung

- Orientierungsinhalt**
- Private Erschliessungsstrasse
- Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan**
- Bauzonengrenze / Grenze Reservezone
  - Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplangpflicht
  - Geschützter Einzelbaum / Geschützter Einzelbaum entlang Kantonsstrasse
  - Uferschutzzone
  - Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
  - Schützenswertes Gebäude
  - Erhaltenswertes Gebäude
- Gemäss kantonalen Baulinienplänen**
- Baulinie entlang Kantonsstrasse
  - Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
  - Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
  - Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse inklusive Trottoir)
- Weitere Inhalte**
- Wanderweg (gemäss swissTLM3D)
  - Hecke und Uferbestockung
  - Wald
  - Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
  - Gemeindegrenze



Öffentliche Auflage vom 23. November bis 22. Dezember 2020  
 Beschlossen vom Gemeinderat Niederbuchsten  
 Niederbuchsten, 31. Mai 2021  
 Der Gemeindepräsident: *[Signature]*  
 Die Gemeindevorsteherin: *[Signature]*  
 Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn  
 mit RRB Nr. 2021/1879 vom 14. Dezember 2021  
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 12 vom 25. März 2022  
 Der Staatschreiber: *[Signature]*



Kanton Solothurn  
 Gemeinde Niederbuchsten

**Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung**

Situation 1 : 1'000 / Ortsteil Nord

Nr.	RRB	Bezeichnung
1	1984/2356	Gestaltungsplan Stapfenmatt
2	2000/703	Änderung Gestaltungsplan Stapfenmatt
3	2012/2201	Gestaltungsplan Dünkelhard - Schaferacker mit SBV
4	2013/400	Änderung Gestaltungsplan Stampfenmatt mit SBV
5	2016/1445	Gestaltungsplan Unterdorf mit SBV

**Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone**

Nr.	RRB	Bezeichnung
1	1984/2356	Gestaltungsplan Stapfenmatt
2	2000/703	Änderung Gestaltungsplan Stapfenmatt
3	2012/2201	Gestaltungsplan Dünkelhard - Schaferacker mit SBV
4	2013/400	Änderung Gestaltungsplan Stampfenmatt mit SBV
5	2016/1445	Gestaltungsplan Unterdorf mit SBV

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplangpflicht.