



78162

Gestaltungsplan "Ziegelfeld" mit Sonderbauvorschriften

Situation 1 : 500

Genehmigung

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 18.08.2023	geprüft:	genehmigt:
						gezeichnet: mwy	Plan Nr.	
						Grösse: 30 x 84		22144 / 1
2	08.01.24	Genehmigung				user: gak		
1	15.08.23	gem. Vorprüfung vom Juli 2023				gedruckt: 7/10/2024 8:19:08 Vormittags		
CAD-File: M:\Niederbuchsiten\22144 GP GB Nr. 3632_Mitwirkung\22144_1_Gestaltungsplan.dgn						AV- Grundlage vorn:		November 2022

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30
 Bern Tel. 031 978 00 78 Langnau i.E. Tel. 034 420 16 70
 Biberist Tel. 032 671 22 22 Oensingen Tel. 062 388 38 38
 Burgdorf Tel. 034 420 16 20 Solothurn Tel. 032 671 22 22



Öffentliche Auflage vom 23.11. bis 27.12.2023

Beschlossen vom Gemeinderat Niederbuchsiten

Niederbuchsiten, 08.01.2024

Der Gemeindepräsident:



Die Gemeindeschreiberin:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. 2024/1271 vom 20.08.2024

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt vom 13.09.2024

Der Staatschreiber:



Genehmigungsinhalt

- Geltungsbereich Gestaltungsplan
- Gebäude**
- Baubereich
- Baubereich Balkon
- Unterirdische Bauten und Unterniveaubauten
- Standort Speicher
- ↔ n.n Max. Überschreitung Baulinie
- Aussenraum**
- ▨ Zugang
- ▨ Gemeinschaft
- ▨ Garten
- Baum hochstämmig (Ersatzpflanzung, Lage schematisch)
- ▨ Hecke
- Sp Spielplatz (Lage schematisch)
- Si Sitzgelegenheit (Lage schematisch)
- Erschliessung**
- ▼▲ Zufahrt Tiefgarage (Auto, Zwei-Rad)
- ▽▲ Zufahrt / Zugang oberirdisch (Auto, Zwei-Rad, zu Fuss)
- ↔ Zugang zu Fuss / Zufahrt Velo
- Zugang Gebäude (Velo / Zu Fuss)
- Zufahrt Umzugs-/Notfallfahrzeuge
- ⋯ Fussweg
- P Autoparkplatz oberirdisch (Lage schematisch)
- V Veloabstellplatz (Lage schematisch)
- E Entsorgung (Lage schematisch)

Orientierungsinhalt

- Baulinie entlang Gemeindestrasse
- Baulinie entlang Kantonsstrasse
- Standort Landhaus
- Abbruch bestehendes Gebäude
- Gebäude Richtprojekt
- Sichtlinien Tiefgaragenausfahrt