Gemeinde Niedergösgen

Bauzonen- und Gesamtplan

1:2000 / 1:4000

10. Juli 2023

Vom Gemeinderat für die 1. kantonale Vorprüfung und die Mitwirkung verabschiedet am 19. Januar 2016

Mitwirkung	vom 17. März 2016	bis	20. April 2016

Vom Gemeinderat für die 2. kantonale Vorprüfung verabschiedet am 27. August 2019 / 24. September 2019

Vom Gemeinderat für die 1. öffentliche Auflage verabschiedet		am	30. Juni 2020
1. öffentliche Auflage	vom 3. August 2020	bis	3. September 2020
Vom Gemeinderat für die 2. öffentliche Auflage verabschiedet		am	10. November 2020
2. öffentliche Auflage	vom 20. November 2020	bis	20. Dezember 2020

Vom Gemeinderat beschlossen am 16. Februar 2021

Der Gemeindepräsident: Michel Peeg

Die Gemeindeschreiberin: Antonietta Liota

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr.: 1122 vom 4. Juli 2023

Der Staatsschreiber: Andreas Eng

Publikation im Amtsblatt Nr.: ..... vom 8. SEPT. 2023

493.214 / 21.08.2023 / ama / rwi G:\Ref_Ausarbeitung_NL\49_2019\gp

Planteam S AG / Luzern : Bern : Solothurn
Raumentwicklung : Stadtbau : Geoinformation

plan:team

Genehmigungsinhalte

Bauzonen

	2-geschossige Wohnzone Hang, ES II	W2H
	2-geschossige Wohnzone, ES II	W2
	3-geschossige Wohnzone, ES II	W3
	4-geschossige Wohnzone, ES II	W4
	Zone alte Leisterfabrik, ES II	LF
	Kernzone, ES III	K
	Mischzone, ES III	MZ
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, ES III	öBA
	Gewerbezone, ES III	G
	Industriezone, ES III	I
	Zone Elektrizitätswerk, ES III	EW

Eingeschränkte Bauzonen

	Grünzone, ES III	GR
	Zone Schrebergarten, ES III	SG
	Uferschutzzone innerhalb der Bauzone, ES III (Es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach eidg. Gewässerschutzverordnung GSchV Art. 41c)	UF-BZ
	Waldrandschutzzone innerhalb der Bauzone	Wa-BZ

Landwirtschaftszone

	Landwirtschaftszone, ES III	LW

Schutzzonen ausserhalb Bauzonen

	Waldrandschutzzone ausserhalb der Bauzone	Wa-ABZ
	Uferschutzzone ausserhalb der Bauzone (Es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach eidg. Gewässerschutzverordnung GSchV Art. 41c)	UF

Überlagernde Zonen und Gebiete

	Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht	
	Erholungszone	
	Ortsbildschutzzone 1	OB1
	Ortsbildschutzzone 2	OB2
	Kommunales Vorranggebiet Natur und Landschaft	N+L
	Landschaftsschutzzone	
	Wildtierkorridor	
	Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe von ES II auf ES III	

Natur- und Kulturobjekte

	Naturobjekte / Einzelbäume
	Alpenweger Bruteiokone Schlosskirche
	Gebäude schützenswert
	Gebäude erhaltenswert

Festsetzungen gemäss kantonalem Richtplan, kantonaler Gesetzgebung und / oder kantonalen Schutzbeschlüssen

	Archäologische Fundstelle (mit Archivnummer)
	Kantonal geschützte Bauten und Kulturobjekte
	Geschützte geologische Objekte
	Hecke, Uferbestockung und Feldgehölz
	Kantonale Uferschutzzone
	Kantonales Vorranggebiet Natur und Landschaft
	Gebiet mit kantonalem Gestaltungsplan

Orientierende Planinhalte

	Grenze Bauzone
	Grundwasserschutzzonen S1, S2, S3
	Baumreihe entlang Kantonsstrasse
	Wald gemäss amtlicher Vermessung / Wald gemäss Art. 10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald
	Gewässer / Gewässer eingedolt
	Hochspannungsleitung
	Gemeindegrenze

Folgende Informationen sind im kantonalen Geoportal einsehbar (https://geo.so.ch/map):
- Fruchtfolgeflächen (Layer "Fruchtfolgeflächen")
- Kataster der belasteten Standorte (Layer "Kataster der belasteten Standorte")
- Schadstoffbelastete Böden (Layer "Pflanzenfähiger Bodenabtrag")

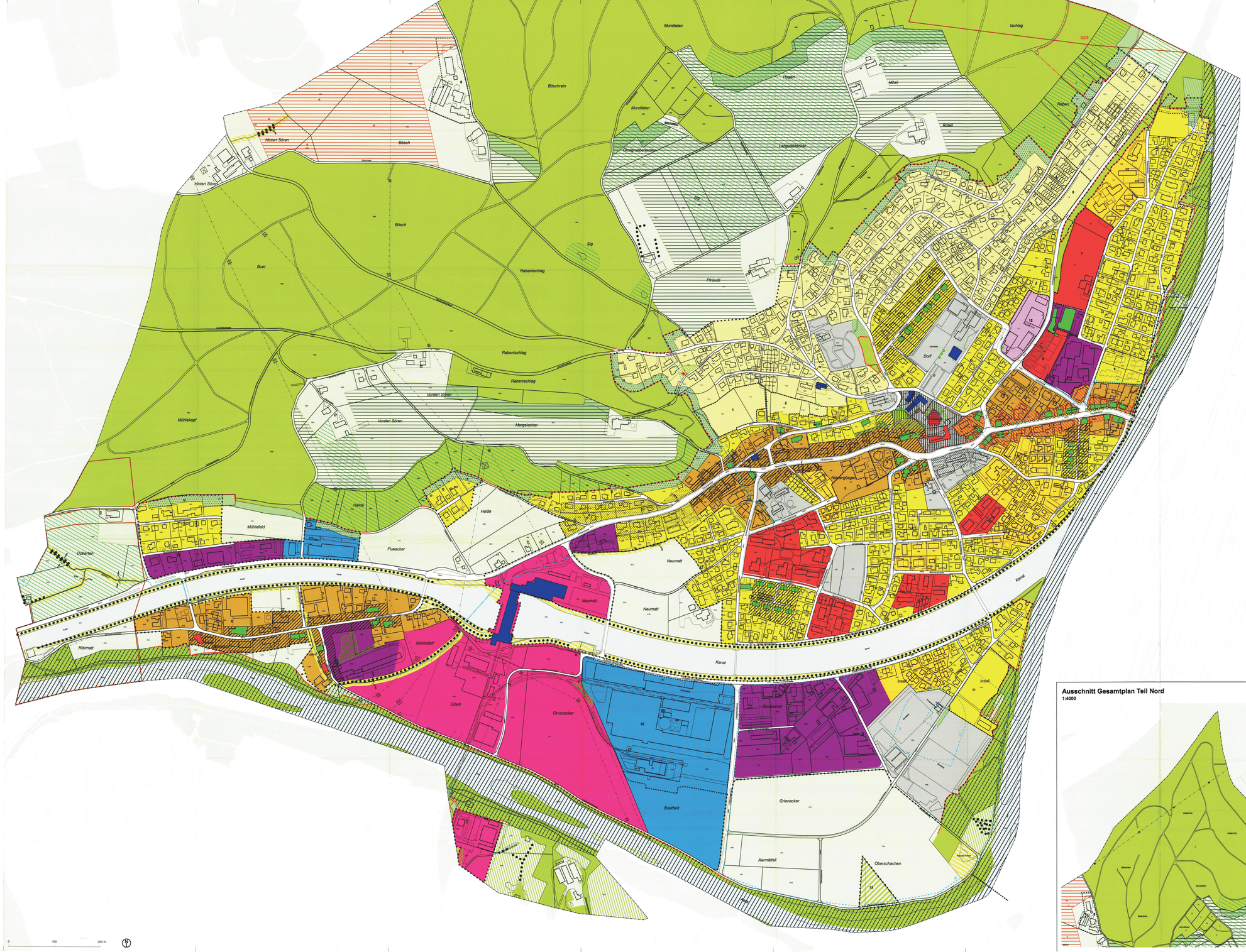
Landschaftsschutzzone von der Genehmigung RRB Nr. 1122 vom 4. Juli 2023 ausgenommen

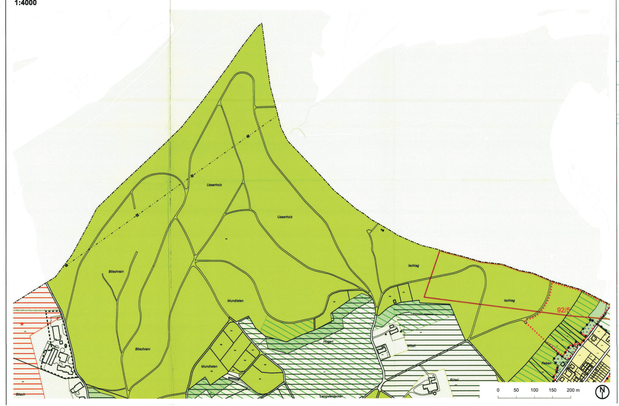
Kommunale Gestaltungspläne

Nr.	Gestaltungsplan	RRB Nr.	Datum
1	Gestaltungsplan Kalberweidli West	-	-
2	Obsalacker / Bösschrainsse	-	-
	Kalberweidli / Bösschrainsse Ost	-	-
	Kreuzacker / Bösschrainsse		
3	Gestaltungsplan Schlossgärtnerei 2	-	-
4	Gestaltungsplan mit SBV Schlossgärtnerei	765	29.01.2013
5	Gestaltungsplan "Alte Leisterfabrik"	1098	26.06.2017
6	Gestaltungsplan mit SBV Aareblick	1660	26.06.2017
7	Gestaltungsplan Auenpark	59	15.01.2019
8	Gestaltungsplan in den Raben mit SBV	2070	28.10.2002
9	Landschaftlicher Gestaltungsplan, GB Nr. 1872 Hof Bösch	2811	17.12.2008
10	Gestaltungsplan Model AG mit SBV	2032	22.11.2016
11	Gestaltungsplan Insel	-	-
12	Gestaltungsplan Baiser-Areal Parzele GB Nr. 1111	-	-
13	Gestaltungsplan Oberschachen mit SBV	1202	12.06.2001

Kantonale Gestaltungspläne (orientierend)

Nr.	Gestaltungsplan	RRB Nr.	Datum
A	Kantonaler Gestaltungsplan mit SBV Model AG, Ablatung RBN	2032	22.11.2016
B	Kantonaler Erschliessungs- und Gestaltungsplan mit SBV und Rodungsgesuch: Hochwasserschutz- und Revitalisierungsprojekt Aare, Olten-Aarau, Teilstrecke 6 - Ballysteiwella	2357	17.12.2013
C	Gestaltungsplan- und Erschliessungsplan mit SBV: Hochwassersicherheit Aare, Olten-Aarau	1496	24.08.2009



Ausschnitt Gesamtplan Teil Nord

1:4000