



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL
DES
REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN
VOM

29. November 1963

Nr. 6238

Die Einwohnergemeinde Niedergösgen unterbreitet den Bebauungsplan "Zilemp-Strohacker" mit dem Ersuchen um Genehmigung durch den Regierungsrat.

Der Plan regelt die bauliche Gestaltung einiger Grundstücke längs dem Unterwasserkanal und zwar unter Beachtung neuer Erkenntnisse. Es sind vorgesehen zwei 3-geschossige und ein 2-geschossiger Blockbau; ferner ein 9-geschossiger Wohnhausbau. Die öffentliche Auflage des Planes erfolgte in der Zeit vom 11. Mai bis 12. Juni 1962. Während dieser Auflagefrist wurden Einsprachen eingereicht von den Herren Karl Giger-Martini und Friedrich Koch. Die beiden Einsprachen konnten jedoch gütlich erledigt werden. Die Gemeindeversammlung vom 13. Februar 1963 hat dem Plan die Genehmigung erteilt.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt. Materiell ist folgendes festzuhalten: Zur Unterbringung der Autos ist eine entsprechend dimensionierte, unterirdische Einstellhalle vorgesehen. Ebenso ist zur Sicherstellung eines Kinderspielplatzes das nötige Terrain reserviert. Die beiden Objekte (unterirdische Garage und Kinderspielplatz) müssen später bei der Abparzellierung der einzelnen Gebäude im Gesamteigentum bleiben. Wir empfehlen daher, bei der Realisierung dieser Vorhaben, die Garage und den Kinderspielplatz so anzulegen, dass sie übereinander liegen. Mit dieser Anordnung wird die vorzunehmende Dienstbarkeit im Grundbuch bedeutend vereinfacht.

Es wird

beschlossen:

Dem Bauungsplan "Zilemp-Strohacker" wird die Genehmigung erteilt.

Genehmigungsgebühr	Fr. 24.--
Publiaktionskosten	<u>" 14.--</u>
Total	<u>Fr. 38.-- (Staatskanzlei Nr. 1549)NN</u>

Der Staatsschreiber:

Handwritten signature

Bau-Departement (4)
Kant. Hochbauamt (2)
Kant. Tiefbauamt (2)
Jur. Sekretär des Bau-Departementes (2)
Kant. Planungsstelle (2), mit 1 gen. Plan und Akten
Kreisbauamt II, Olten, mit 1 gen. Plan
Amtsschreiberei Olten, mit 1 gen. Plan
Kant. Finanzverwaltung (2)
Ammannamt der Einwohnergemeinde Niedergösgen
Amtsblatt (Publikation des Dispositivs)
Baukommission der Einwohnergemeinde Niedergösgen, mit 1 gen. Plan