



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL
DES
REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN
VOM

21. November 1969

Nr. 6145

Die Einwohnergemeinde Niedergösgen unterbreitet dem Regierungsrat den spez. Teilbebauungsplan "Strohacker" zur Genehmigung.

Gemäss dem rechtsgültigen Zonenplan ist das zur Diskussion stehende Gebiet als 4-geschossige Wohnzone mit einer Ausnutzungsziffer von 0.75 ausgeschieden. Im vorliegenden Plan ist auf der Ostseite eine Grünzone vorgesehen, auf der Westseite 4- und 7-geschossige Wohnbauten. Der westliche Teil der Langstrasse soll aufgehoben werden. Die Erschliessung, Garagierung, Parkierung und die Anlage eines Kinderspielplatzes sind planlich geregelt.

Die öffentliche Auflage erfolgte vom 28. Juli bis 27. August 1969. Fristgerecht wurden 4 Einsprachen eingereicht. Nach erfolgten Verhandlungen konnten 2 Einsprachen gütlich erledigt werden, 2 indessen mussten abgelehnt werden. In der Folge wurden die beiden letzten Einsprachen an die Gemeindeversammlung weitergezogen. An der Versammlung der Einwohnergemeinde vom 29. Sept. 1969 wurden wiederum beide abgelehnt und anschliessend der Plan genehmigt. Vom Weiterzug der Beschwerden an den Regierungsrat wurde kein Gebrauch gemacht.

Formell ist das Verfahren richtig durchgeführt. Materiell ist folgendes zu bemerken:

- a) Da im westlichen Teil eine ziemlich intensive Ueberbauung vorgesehen ist, wird auf dieser Seite der verlegten Strohackenstrasse ein starker Fussgänger-Verkehr zu erwarten sein. Um verkehrstechnisch eine bessere Lösung zu erhalten, soll auch auf dieser Seite ein Trottoir erstellt werden.
- b) Bei der Realisierung der Parkplätze soll der Fussgänger-Verkehr besser vom motorisierten Verkehr getrennt werden.

Es wird

beschlossen:

1. Der spezielle Teilbebauungsplan "Strohacker" der Einwohnergemeinde Niedergösgen wird genehmigt.
2. Bestehende Pläne verlieren ihre Rechtskraft, soweit sie mit dem vorliegenden im Widerspruch stehen.

Genehmigungsgebühr Fr 24.--

Publikationskosten Fr 14.--

Fr 38.-- (Staatskanzlei Nr. 729) NN

=====

Der Staatsschreiber

Bau-Departement (4)

Kant. Hochbauamt (2)

Kant. Tiefbauamt (2)

Jur. Sekretär des Bau-Departementes

Kant. Planungsstelle (2), mit Akten und 1 gen. Plan

Kreisbauamt II, Olten, mit 1 gen. Plan

Kant. Finanzverwaltung (2)

Ammannamt der Einwohnergemeinde Niedergösgen

Baukommission der Einwohnergemeinde Niedergösgen, mit 2 gen. Plänen

Herrn Aldo Mercatali, Architekt, Niedergösgen

Amtsblatt (Publikation Ziff. 1 des Dispositivs)