



Einwohnergemeinde Niedergösgen

Kanton Solothurn

Gestaltungsplan

Gebiet C

1 : 500

Öffentliche Auflage vom 5. März 1999 bis 6. April 1999

Genehmigt vom Gemeinderat am 23. Februar 1999

Niedergösgen, den 23. Februar 1999

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Genehmigt vom Regierungsrat mit RRB Nr. **1156** vom 8. Juni 1999

Der Staatsschreiber:

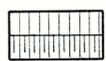
Dr. K. Föllmi



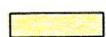
Legende mit Sonderbauvorschriften:

..... Geltungsbereich

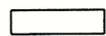
Nutzung und Gestaltung
Gemäss Bestimmungen der Kernzone.

 **Bestehende Bauten**
Bestehende Hauptgebäude sind möglichst zu erhalten. Für Um- An- oder Ersatzbauten gelten die Vorschriften der Kernzone.

 **Neubauten**
Neubauten haben Richtplancharakter, Stellung und Firstrichtung sind zu beachten. Im weiteren gelten die Vorschriften der Kernzone.

 öffentliche Stichstrasse ab Bachmattstrasse

 Private Stichstrasse ab Engelbergstrasse

 **Mühlebach**
Eine allfällige Bachverlegung kann im Baugesuchsverfahren erfolgen. Der verlegte Dorfbach wird offen geführt und naturnah gestaltet. Für die Verlegung und Renaturierung muss mit einem Platzbedarf von 10.00 m Breite gerechnet werden (Profil, Sohle, Ufer, Umland). Anordnung und Gestaltung der Bachverlegung sind mit dem Amt für Wasserwirtschaft abzusprechen.

Ausnahmen:
Geringfügige Abweichungen vom Gestaltungsplan kann die Baukommission im Baugesuchsverfahren bewilligen, wenn dadurch keine übergeordneten, zwingenden Vorschriften verletzt werden.

Stellung zur Bauordnung:
Im übrigen gelten die Bestimmungen des Bau- und Zonenreglementes der Gemeinde sowie die übergeordneten kantonalen Vorschriften.

Inkrafttreten:
Der Gestaltungsplan und die Sonderbauvorschriften treten mit der Genehmigung durch den Regierungsrat in Kraft.

Planverfasser Markus Gfeller, Architekturbüro Steingasse 8, 4653 Obergösgen	Plan-Gr. 42/59	Datum: Febr. 98 gf/li	Aenderung: Okt. 98 gf/li	Plan-Nr. G-98-2
---	-------------------	--------------------------	-----------------------------	---------------------------