



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

23. November 1999

NR.

2223

Niedergösgen: Zonenänderung Gewerbezone „Inseli“ / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde Niedergösgen unterbreitet dem Regierungsrat die Zonenänderung Gewerbezone „Inseli“ zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Mit dem vorliegenden Plan wird eine Umzonung der Parzelle GB Nr. 1907 (neu) vorgenommen. Im Zonenplan aus dem Jahre 1992 (RRB Nr. 1020 vom 24. März 1992) und der anschliessenden Bereinigung der Ortsplanung (RRB Nr. 593 vom 20. Februar 1995) wurde diese Parzelle der Wohnzone W3 zugeordnet. Auf diesem Grundstück befindet sich ein wirtschaftlich gesunder Gewerbebetrieb. In den letzten Jahren sind zahlreiche Arbeitsplätze geschaffen worden. Die bestehenden Gebäulichkeiten genügen nicht mehr und der Betrieb soll erweitert werden. Mit der Umzonung in die Gewerbezone soll eine zonenkonforme Betriebserweiterung ermöglicht werden. Die bestehende Erschliessung der Gewerbezone „Inseli“ kann mitgenutzt werden, ohne dass Änderungen am Erschliessungsplan erforderlich sind.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 18. August bis zum 18. September 1999. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat hat die Zonenänderung bereits am 17. August 1999 unter dem Vorbehalt allfälliger Einsprachen genehmigt. Beschwerden liegen keine vor.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.
Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

3. Beschluss

- 3.1. Die Zonenänderung Gewerbezone „Inseli“ der Einwohnergemeinde Niedergösgen wird genehmigt.
- 3.2. Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.

Kostenrechnung EG Niedergösgen

Genehmigungsgebühr:	Fr.	1'000.--	(Kto. 5803-431.00)
Publikationskosten:	Fr.	<u>23.--</u>	(Kto. 5820-435.00)
	Fr.	1'023.--	
		=====	

Zahlungsart: mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen

Staatsschreiber

Dr. K. Pflanz

Bau-Departement (2), TS/Ci

Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan [H:\Daten\Projekte\102np98015\RRB\Inseli.doc]

Amt für Umweltschutz

Amt für Wasserwirtschaft

Amtschreiberei Olten-Gösgen, Amthaus, 4600 Olten, mit 1 gen. Plan (später)

Sekretariat Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan (später)

Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung

Finanzkontrolle

Gemeindepräsidium der EG, 5013 Niedergösgen, mit 1 gen. Plan (später), (Rechnung)

Frey + Gnehm AG, Leberngasse 1, 4600 Olten

Staatskanzlei, (Amtsblatt: Einwohnergemeinde Niedergösgen: Genehmigung
Zonenänderung „Inseli“)