



102/75

# AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 9. Dezember 2002

NR. 2406

**Niedergösgen: Teilzonenplan Umzonung Parzelle GB Nr. 1254 / Genehmigung**

---

## 1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde Niedergösgen unterbreitet dem Regierungsrat den Teilzonenplan Umzonung Parzelle GB Nr. 1254 von der Zone für öffentliche Bauten in die Wohnzone W2 zur Genehmigung.

## 2. Erwägungen

Der vorliegende Plan ändert den rechtsgültigen Bauzonenplan (RRB Nr. 593 vom 20. Februar 1995). Die Parzelle GB Nr. 1254 war bis anhin der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen zugeteilt. Für diese Parzelle hat die Gemeinde keine Zweckbestimmung vorgesehen und auch keinen objektiven Bedarf mehr. Aufgrund der geänderten Verhältnisse wird die Parzelle GB Nr. 1254 von der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen in die Wohnzone W2 umgezont. Diese Änderung am Bauzonenplan verändert das Fassungsvermögen der gesamten Bauzone nur sehr gering und ist daher von untergeordneter Bedeutung.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 26. September bis zum 25. Oktober 2002. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte die Änderung des Teilzonenplanes bereits am 2. Juli 2002 unter dem Vorbehalt von Einsprachen.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.  
Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

## 3. Beschluss

- 3.1. Der Teilzonenplan Umzonung Parzelle GB Nr. 1254 von der Zone für öffentliche Bauten in die Wohnzone W2 der Einwohnergemeinde Niedergösgen wird genehmigt.
- 3.2. Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.
- 3.3. Die Gemeinde Niedergösgen hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 1'000.-- sowie Publikationskosten von Fr. 23.--, insgesamt Fr. 1'023.-- zu bezahlen. Die Zahlung hat innert 30 Tagen seit Zustellung dieses Beschlusses zu erfolgen.

Staatsschreiber

*Dr. K. Fuchs*

**Kostenrechnung EG Niedergösgen:**

Genehmigungsgebühr	Fr.	1'000.--	(Kto. 6010.431.01)
Publikationskosten	Fr.	23.--	(Kto. 5820.435.07)
Total	Fr.	1'023.--	=====

Zahlungsart: mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen

Bau- und Justizdepartement (2), TS/He

Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan (später) [H:\Daten\Projekte\2002\102np02493\RRB\_Umzonung TZP.doc]

Amt für Umwelt

Amt für Landwirtschaft

Amt für Verkehr und Tiefbau

Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40, 4501 Solothurn

Amtschreiberei Olten-Gösgen, Amthaus, 4600 Olten, mit 1 gen. Plan (später)

Sekretariat Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan (später)

Amt für Finanzen/Debitorenbuchhaltung

Kantonale Finanzkontrolle

Gemeindepräsidium der Einwohnergemeinde, 5013 Niedergösgen, mit 1 gen. Plan (später), (mit Rechnung)

Baukommission der Einwohnergemeinde, 5013 Niedergösgen

Planungskommission der Einwohnergemeinde, 5013 Niedergösgen

H. Tanner AG, Ingenieurbüro, Rohrerstrasse 20, 5000 Aarau

Staatskanzlei, (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Niedergösgen: Genehmigung Teilzonenplan Umzonung Parzelle GB Nr. 1254)