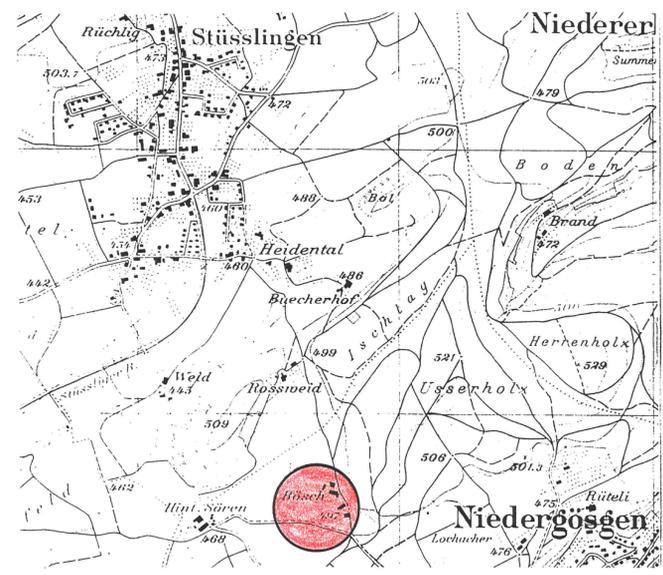


GEMEINDE NIEDERGÖSGEN KANTON SOLOTHURN

LANDWIRTSCHAFTLICHER GESTALTUNGSPLAN
„ PARZELLE NR. 1872“ Hof Bösch

Situation mit Sonderbauvorschriften



Öffentliche Auflage vom 26.9. bis 25.10.2002

Vom Gemeinderat Niedergösgen beschlossen am 17.09.2002

Gemeinderäsident: *[Signature]* Gemeindevizepräsident: *[Signature]*

Vom Regierungsrat genehmigt am 17. Dez. 2002

Beschluss-Nr. 2611

Staatschreiber: *[Signature]*



Gemeinde Niedergösgen Situationsplan

Masstab 1: 1000

NEUBAU SEG-GEFLÜGELMASTSTALL 550 M2 FÜR CHRISTIAN MEIER, BÖSCHWEG 9, 5013 NIEDERGÖSGEN GESTALTUNGSPLAN 1/1000

PARZELLE 1872 GEMEINDE NIEDERGÖSGEN

DATUM 10.06.2002

DER BAUHERR
CHRISTIAN MEIER
LANDWIRT
BÖSCHWEG 9
5013 NIEDERGÖSGEN
TEL. 062 849 36 29

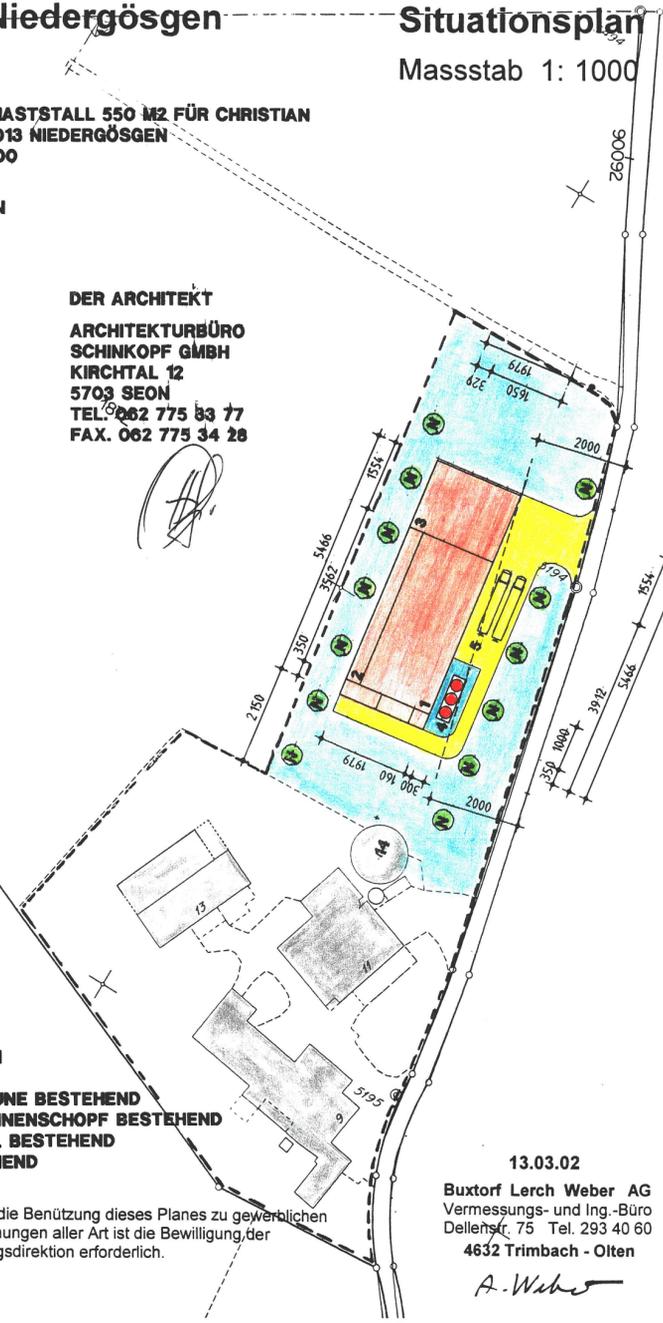
DER ARCHITEKT
ARCHITEKTURBÜRO
SCHINKOPF GMBH
KIRCHTAL 12
5703 SEON
TEL. 062 775 83 77
FAX. 062 775 34 28

[Handwritten signature]



- 1 GEFLÜGELMASTSTALL
- 2 GEDECKTER AUSLAUF
- 3 EINSTELLHALLE
- 4 SILOANLAGE
- 5 VORPLATZ / VERLADEN
- N NEUE BÄUME
- 9 WOHNHAUS UND SCHEUNE BESTEHEND
- 11 KUHSTALL UND MASCHINENSCHOPF BESTEHEND
- 13 SCHWEINEZUCHTSTALL BESTEHEND
- 14 JAUCHEGRUBE BESTEHEND

Alle Rechte vorbehalten: Für die Benützung dieses Planes zu gewerblichen Zwecken und für Veröffentlichungen aller Art ist die Bewilligung der eidgenössischen Vermessungsdirektion erforderlich.



13.03.02

Buxtorf Lerch Weber AG
Vermessungs- und Ing.-Büro
Dellensgr. 75 Tel. 293 40 60
4632 Trimbach - Olten

[Signature]

Legende mit Sonderbauvorschriften

Zweck: Der Gestaltungsplan bezweckt in Verbindung mit der Umweltverträglichkeitsprüfung die Erweiterung der vorhandenen Bauten und Anlagen für die innere Aufstockung durch bodenunabhängige Tierhaltung. (Art. 16a RPG, Art. 36 RPV, §. 46 PBG) beim Hof Bösch GB Nr. 1872 in Niedergösgen Kt. SO

Geltungsbereich: *[Dashed box symbol]*

Zone: Ordentliche Landwirtschaftszone

Nutzung: Zulässig sind Bauten und Anlagen für die Pouletmast mit maximal 8000 Mastplätzen sowie Bauten und Anlagen für die bodenabhängigen Betriebszweige, insbesondere:

Bauten	Bestehende:	Neue	Bestehend:	Neue
[Grey box]	9	1	Wohnhaus und Scheune	Geflügelmaststall
	11	2	Kuhstall und Maschinenschopf	Gedeckter Auslauf für Poulets
	13	3	Schweinezuchtstall	Einstellhalle
	14		Jauchegrube 330 m3	
[Red box]				
		4	Mischfuttersilo	
		5	Vorplatz	
[Yellow box]			Verkehrsfläche	Kies
[Green box]			Umgebung:	Grünfläche, (Wiese)
[Green circle]			Neue Bäume:	einheimische, regionstypische Hochstammobstbäume

Anpflanzung: Die neuen Bäume werden unmittelbar nach Fertigstellung der neuen Pouletmasthalle angepflanzt. Abgehende Bäume sind im gleichen Umfang zu ersetzen.

Gestaltung: Nach Gemeindezonenreglement

Zuständigkeit: Zonenkonformität: Bau- und Justizdepartement
Baupolizeiliche Belange, Gestaltung: Baukommission

Ausnahmen: Ausnahmen von den aufgezählten Bauten und Anlagen sind im Baubewilligungsverfahren möglich, soweit sie zonenkonform sind. (Art. 16a RPG und Art. 34, Abs. 1 + 4 RPV)

Masse: Im Rahmen der Plangenaugigkeit