

Legende mit Sonderbauvorschriften

Zweck Der Gestaltungsplan bezweckt-in Verbindung mit der Umweltverträglichkeitsprüfung- die Erweiterung der vorhandenen Bauten und Anlagen für die innere Aufstockung durch bodenunabhängige Tierhaltung.
(Art. 16a RPG, Art.36 RPV, §.46 PBG)
beim Hof Bösch GB Nr.1872 in Niedergösgen Kt. SO



Geltungsbereich

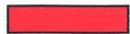
Zone Ordentliche Landwirtschaftszone

Nutzung Zulässig sind Bauten und Anlagen für die Pouletmast mit maximal 8000 Mastplätzen sowie Bauten und Anlagen für die bodenabhängigen Betriebszweige, insbesondere :

Bauten



Bestehende: 9 Wohnhaus und Scheune
11 Kuhstall und Maschinenschopf
13 Schweinezuchtstall
14 Jauchegrube 330 m³



Neue 1 Geflügelmaststall
2 Gedeckter Auslauf für Poulets
3 Einstellhalle

Anlagen

4 Mischfuttersilo
5 Vorplatz



Verkehrsfläche Kies



Umgebung: Grünfläche,(Wiese)



Neue Bäume : einheimische, regionstypische Hochstammobstbäume

Anpflanzung Die neuen Bäume werden unmittelbar nach Fertigstellung der neuen Pouletmasthalle angepflanzt. Abgehende Bäume sind im gleichen Umfang zu ersetzen.

Gestaltung Nach Gemeindezonenreglement

Zuständigkeit Zonenkonformität : Bau-und Justizdepartement
Baupolizeiliche Belange, Gestaltung : Baukommission

Ausnahmen Ausnahmen von den aufgezählten Bauten und Anlagen sind im Baubewilligungsverfahren möglich, soweit sie zonenkonform sind.
(Art. 16a RPG und Art. 34, Abs. 1 + 4 RPV)

Masse Im Rahmen der Plangenaugigkeit