



117/32

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES  
DES KANTONS SOLOTHURN

Kantonales Amt für Raumplanung
E 27. JAN. 1989

VOM 23. Januar 1989 NR. 225

EG Nuglar-St. Pantaleon: Definitive Genehmigung der Baulandumlegung "Sichternstrasse/Lettenweg"

Mit Beschluss Nr. 1965 vom 28. Juni 1988 hat der Regierungsrat die von der Einwohnergemeinde Nuglar-St. Pantaleon unterbreitete Baulandumlegung "Sichternstrasse/Lettenweg" grundsätzlich genehmigt.

Die Gemeinde wurde beauftragt, die Baulandumlegung vermarken und vermessen zu lassen; diesem Auftrag ist sie nachgekommen. Der definitiven Genehmigung steht daher nichts im Wege. Die Gebührenbefreiung wurde schon anlässlich der grundsätzlichen Genehmigung ausgesprochen. Die Genehmigungsgebühr ist ebenfalls schon erhoben worden.

Es wird

beschlossen:

1. Die Baulandumlegung "Sichternstrasse/Lettenweg" der Einwohnergemeinde Nuglar-St. Pantaleon wird im Sinne von § 21 der Verordnung über Baulandumlegung und Grenzberreinigung vom 10. April 1979, gestützt auf die eingereichten Unterlagen, definitiv genehmigt.
2. Die Amtschreiberei Dorneck, Dornach, wird beauftragt, den neuen Besitzstand im Grundbuch einzutragen.

Der Staatsschreiber

Dr. K. Fehrschick

Bau-Departement (2) pw/ss

Rechtsdienst pw (2)

Departementssekretär

Amt für Raumplanung (2) mit Plänen, Eigentümer- und Flächentabelle sowie Dienstbarkeitenverzeichnis alt und neu (gerollt)

Kreisbauamt III, 4143 Dornach mit Plänen, Eigentümer- und Flächentabelle sowie Dienstbarkeitenverzeichnis alt und neu

Amtschreiberei Dorneck, 4143 Dornach mit Plänen, Eigentümer- und Flächentabelle sowie Dienstbarkeitenverzeichnis alt und neu (einschreiben)

Baukommission der Einwohnergemeinde, 4412 Nuglar-St. Pantaleon

Ammannamt der Einwohnergemeinde, 4412 Nuglar-St. Pantaleon (2) mit Plänen, Eigentümer- und Flächentabelle sowie Dienstbarkeitenverzeichnis alt und neu (einschreiben)

Ingenieurbüro A. Hulliger, Hirzengarten 1, 4226 Breitenbach

**Amtsblatt Publikation:**

"Einwohnergemeinde Nuglar-St. Pantaleon:

Die Baulandumlegung "Sichternstrasse/Lettenweg"

wird definitiv genehmigt."

GEMEINDE NUGLAR - ST. PANTALEON

BAULANDUMLEGUNG SICHTERNSTRASSE / LETTENWEG NUGLAR

FLAECHE NTABELLE



8.1106.2b

4.10.1988

Gi/mk

*Handwritten signatures in blue ink, possibly 'F. ...' and 'K. ...'*

ALTBESTAND

DEFINITIVE WERTE

Eigentümer	GB.No.	Fläche nach GB	Abzugspflicht. Fläche im Perimeter	Abzug für neues Wegareal 3.08%	Anspruch	BLU No.	Zuteilung	Mehr - Minder Zuteilung	GB.No. neu	P. N r
		m2	m2	m2	m2		m2	+m2 -m2		
Werner Saladin-Saladin Nuglar	1537 1538T	940 <u>1422</u>	940 1417			1 3	26 2259		zu 1542 1537	
Gesamteigentum Erben des Otto Widmer-Salathé Nuglar	1539	736	736	23	713	5	713		1539	
Leo Mangold Nuglar	1540 2268T	2379 1027	2379 <u>13</u> 2392			4 2	864 1454		2791 1540	
Negative Flächendifferenz			- 37							
Einwohnergemeinde Nuglar-St.Pant. Wegareal			-							
Fussweg						71	71			
Verbreiterung Lettenweg						<u>61</u>	<u>61</u>			
Fläche im Perimeter			5448			5448	5448			



Vom Regierungsrat durch heut  
Beschluss Nr. 225 genehm

Solothurn, den 23. Jan. 19

Der Staatsschrei  
*Dr. K. ...*

GEMEINDE NUGLAR - ST. PANTALEON

8.1106.7a

BLU SICHTERNSTRASSE / LETTENWEG

4.10.1988

DEFINITIVE ABZUGSBERECHNUNG

Gi/mk

Abzugspflichtige Fläche		5485 m2
Wegareal neu	132 m2	
Negative Flächendifferenz	<u>37 m2</u>	
auszuscheidende Fläche	169 m2	

$$\text{Abzug} = \frac{\text{auszuscheidende Fläche}}{\text{abzugspflichtige Fläche}} = \frac{169}{5485} = 3.08\%$$



*H. Alar*

*Kommune*

Vom Regierungsrat durch heutigen  
Beschluss Nr. 225 genehmigt.

Solothurn, den 23. Jan. 1989

Der Staatsschreiber:



*Dr. K. Fehrschuler*

GEMEINDE NUGLAR - ST. PANTALEON

BAULANDUMLEGUNG SICHTERNSTRASSE / LETTENWEG NUGLAR

8.1106.3 a)

25. 5. 1988

D I E N S T B A R K E I T E N

Grundbuch Nuglar

<u>GB Nr.</u> :	<u>Dienstbarkeiten</u> :
1537	<u>Recht</u> :Wegrecht über Nr.1540.
1538	keine
1539	keine
1540	<u>Last</u> :Wegrecht zu Lasten Nr.1537.
1542	keine
2268	b. <u>Last</u> :Grenzbaurecht zu Gunsten Nr.2717.

Bereinigung :

wird aufgehoben

—

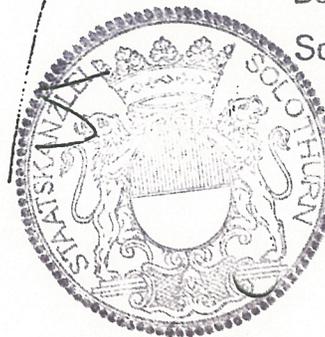
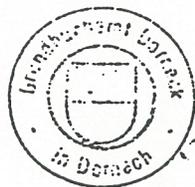
—

wird aufgehoben

—

bleibt bestehen

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt,  
Dornach, 7. Januar 1987/gt



Vom Regierungsrat durch heutigen  
Beschluss Nr. 225 genehmigt.

Solothurn, den 23. Jan. 1989  
Der Staatsschreiber

Dr. K. Fuchs

*F. A. Hammer*