

GEMEINDE NUGLAR - ST. PANTALEON

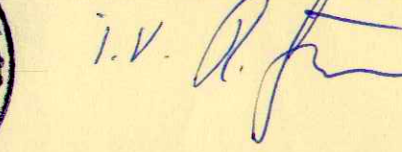
ZONENPLAN 1:2000

Öffentliche Planaufgabe vom: 23. November - 22. Dezember 1987
Ergänzende Auflage: 23. Januar - 21. Februar 1988
Vom Gemeinderat genehmigt am: 10. März 1988

Der Ammann:

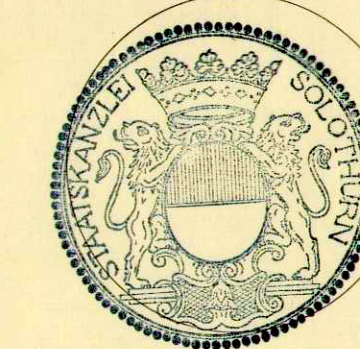


Der Gemeindegemeinder:



Vom Regierungsrat genehmigt am: 26. Juli 1987 Protokoll-Nr. 266
Der Staatschreiber:

Dr. K. R. R. R.



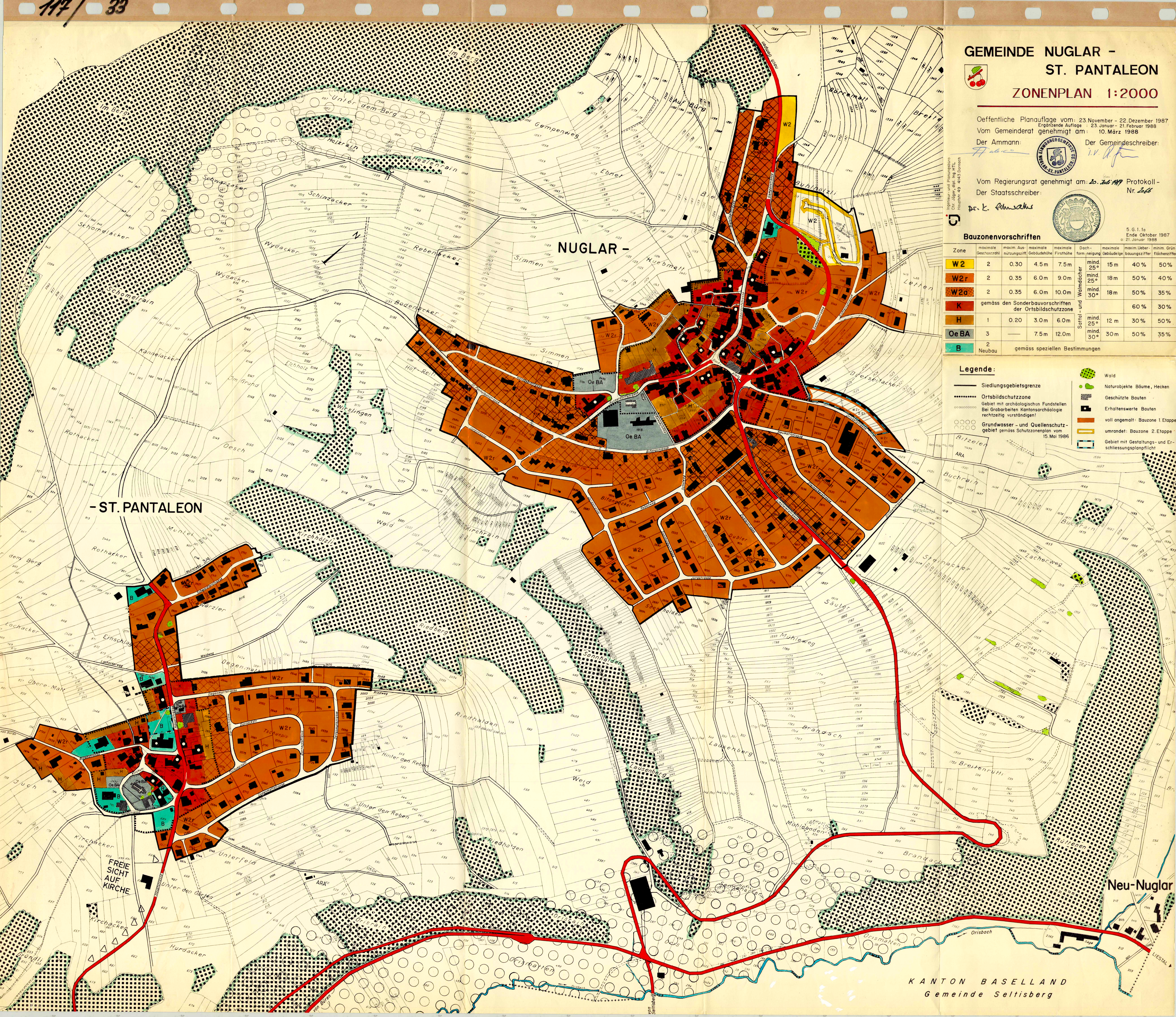
5.6.1.1a
Ende Oktober 1987
a. 21. Januar 1988

Bauzonenvorschriften

Zone	maximale Geschosshöhe	maximale Ausnutzungsziffer	maximale Gebäudehöhe	maximale Firsthöhe	Dachform	maximale Gebäudebreite	maximale Überbauungsziffer	minim. Grünflächenziffer
W2	2	0.30	4.5m	7.5m	mind. 25°	15m	40%	50%
W2r	2	0.35	6.0m	9.0m	mind. 25°	18m	50%	40%
W2a	2	0.35	6.0m	10.0m	mind. 30°	18m	50%	35%
K	gemäss den Sonderbauvorschriften der Ortsbildschutzzone							
H	1	0.20	3.0m	6.0m	mind. 25°	12m	30%	50%
Oe BA	3	—	7.5m	12.0m	mind. 30°	30m	50%	35%
B	2	Neubau gemäss speziellen Bestimmungen						

Legende:

- Siedlungsgebietsgrenze
- Ortsbildschutzzone
- Gebiet mit archaischen Fundstellen
- Bei Grabarbeiten Kantonsarchäologie rechtzeitig verständigen!
- Grundwasser- und Quellschutzgebiet gemäss Schutzplan vom 15. Mai 1986
- Wald
- Naturobjekte Bäume, Hecken
- Geschützte Bauten
- Erhaltenswerte Bauten
- voll umrandet: Bauzone 1. Etappe
- umrandet: Bauzone 2. Etappe
- Gebiet mit Gestaltungs- und Erhaltungspflicht



GEMEINDE NUGLAR - ST. PANTALEON

ZONENPLAN 1:2000

Öffentliche Planaufgabe vom: 23. November - 22. Dezember 1987
Ergänzende Auflage: 23. Januar - 21. Februar 1988
Vom Gemeinderat genehmigt am: 10. März 1988

Der Ammann: *[Signature]* Der Gemeindevorsteher: *[Signature]*

Vom Regierungsrat genehmigt am: 20. Juni 1989 Protokoll
Der Staatsschreiber: Nr. 2066

pr. k. P. *[Signature]*

Bauzonenvorschriften

	maximale Geschosshöhe	maximale Ausnutzungsziffer	maximale Gebäudehöhe	maximale Firsthöhe	Dachform und -neigung	maximale Gebäudebreite	maximale Überbauungsdichte	maximale Überbauungsdichte
W2	4.5m	0.30	4.5m	7.5m	mind. 25°	15m	50%	50%
W2r	6.0m	0.35	6.0m	9.0m	mind. 25°	15m	50%	40%
W2a	10.0m	0.35	10.0m	10.0m	mind. 25°	18m	50%	35%
K	gemäss den Sonderbauvorschriften der Ortsbildschutzzone						60%	30%
H	1	0.20	3.0m	6.0m	mind. 30°	15m	30%	50%
Oe BA	3		7.5m	12.0m	mind. 30°		50%	35%
B	Neubau		gemäss speziellen Bestimmungen				100%	100%

Legende:

- Siedlungsgebietsgrenze
- Ortsbildschutzzone
- Grundwasser- und Quellschutzgebiet gemäss Schutzplan vom 15. Mai 1986
- Wald
- Naturobjekte Bäume, Hecken
- Geschützte Bauten
- Erhaltenswerte Bauten
- voll angemalt: Bauzone 1. Etappe
- umrandet: Bauzone 2. Etappe
- Gebiet mit Gestaltungs- und Erhaltungspflicht

- ST. PANTALEON

NUGLAR -

Neu-Nuglar